



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-PV-69829

+++ Wohnen am Wasser in Zarrentin am Schaalsee +++

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

419.000,00 €

3,57 % inkl. 19 % MwSt. vom Kaufpreis inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	160,0 m²
Grundstücksfläche	1.263,0 m²
Anzahl Zimmer	8,0
Anzahl Schlafzimmer	6,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	6,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1975
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Öl
Stellplatzart	Garage, Carport, Außenstellplatz
Gartennutzung	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	25.07.2035
Energiekennwert	188 kWh/(m²*a)
Mit Warmwasser	Ja
Energieträger	Öl
Energieeffizienzklasse	F
Ausstellungsdatum	25.07.2025
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Diese Immobilie in Zarrentin am Schaalsee bietet eine attraktive Lage mit einer Vielzahl von Annehmlichkeiten in der Nähe. Der nahegelegene Strand ist in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar und lädt zu erholsamen Spaziergängen und entspannten Tagen am Wasser ein. Für den täglichen Bedarf sind mehrere Supermärkte in der Umgebung vorhanden, die in kurzer Distanz liegen.

Für Familien ist die Nähe zu Bildungseinrichtungen von Vorteil. Der Schulcampus „Fritz Reuter“ ist bequem erreichbar, ebenso wie mehrere Kindergärten in der Umgebung. Die Freizeitgestaltung wird durch zahlreiche Parks und Spielplätze bereichert, die sich in unmittelbarer Nähe befinden und vielfältige Möglichkeiten für Aktivitäten im Freien bieten.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch nahegelegene Bushaltestellen gewährleistet, was eine unkomplizierte Mobilität in der Region ermöglicht. Für Autofahrer ist die nächste Autobahnauffahrt ebenfalls in kurzer Fahrzeit erreichbar, was eine gute Verbindung zu weiter entfernten Zielen sicherstellt. Der nächste Flughafen ist etwa 75 Kilometer entfernt und bietet eine bequeme Anbindung für nationale und internationale Reisen.

Insgesamt bietet diese Lage eine ausgewogene Mischung aus Natur, Infrastruktur und Freizeitmöglichkeiten, die sowohl für Familien als auch für Berufstätige attraktiv ist.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Willkommen in diesem charmanten Einfamilienhaus, nur einen Katzensprung entfernt vom Schaalsee, das 1975 erbaut wurde und sich auf einer großzügigen Wohnfläche von circa 160m² erstreckt. Beim Betreten des Hauses gelangen Sie in eine einladende Diele, die den Zugang zu den verschiedenen Bereichen des Hauses ermöglicht.

Rechts führt der Weg in das geräumige Wohnzimmer, das durch große Fenster viel Tageslicht erhält. Der angrenzende Essbereich ist offen gestaltet und verbindet sich harmonisch mit der Küche. Diese ist mit klassischen Holzelementen ausgestattet und bietet ausreichend Platz für kulinarische Aktivitäten. Vom Esszimmer aus gibt es einen direkten Zugang zur Terrasse. Hier können Sie entspannte Stunden mit Blick in den Garten genießen.

Zurück in der Diele finden Sie das Badezimmer als auch das Gäste-WC, das praktisch für Besucher gelegen ist. Weiter den Flur entlang befinden sich zwei Schlafzimmer, die individuell als Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer genutzt werden können. Beide Räume bieten ausreichend Platz und Gestaltungsmöglichkeiten.

Ein weiteres Highlight ist der Zugang zum Keller, der zusätzlichen Stauraum und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet. Der Garten ist ein wahres Paradies für Familien und bietet viel Platz zum Spielen und Entspannen.

Das Dachgeschoss bietet zudem noch eine Ausbaureserve von circa 80 m² Grundfläche.

Die Immobilie verfügt über insgesamt acht Zimmer, die flexibel genutzt werden können. Die Energieeffizienzklasse F weist auf ein gewisses Modernisierungspotential hin, bietet jedoch gleichzeitig die Möglichkeit, das Haus nach eigenen Vorstellungen zu gestalten.

Mit einem Kaufpreis von 419000 € bietet dieses Haus eine solide Basis für Familien, die ein Zuhause mit Charakter und Potenzial suchen. Der großzügige Garten, die Terrasse und die vielseitigen Räume machen dieses Objekt zu einem idealen Rückzugsort.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Eine Besichtigung sagt mehr als jede Beschreibung, bei Interesse zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin. Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende an. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an. Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr. Sie haben auf Anrieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz bestimmtes? Teilen Sie uns einfach mit was Sie suchen und wonach wir für Sie die Augen offenhalten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich. Auf unserer Homepage www.falcimmo.de unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

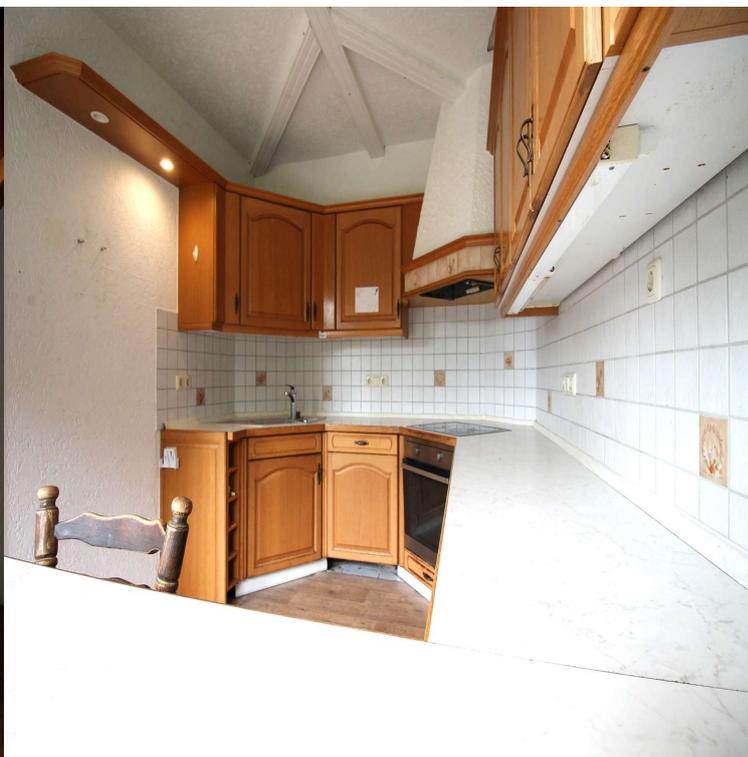
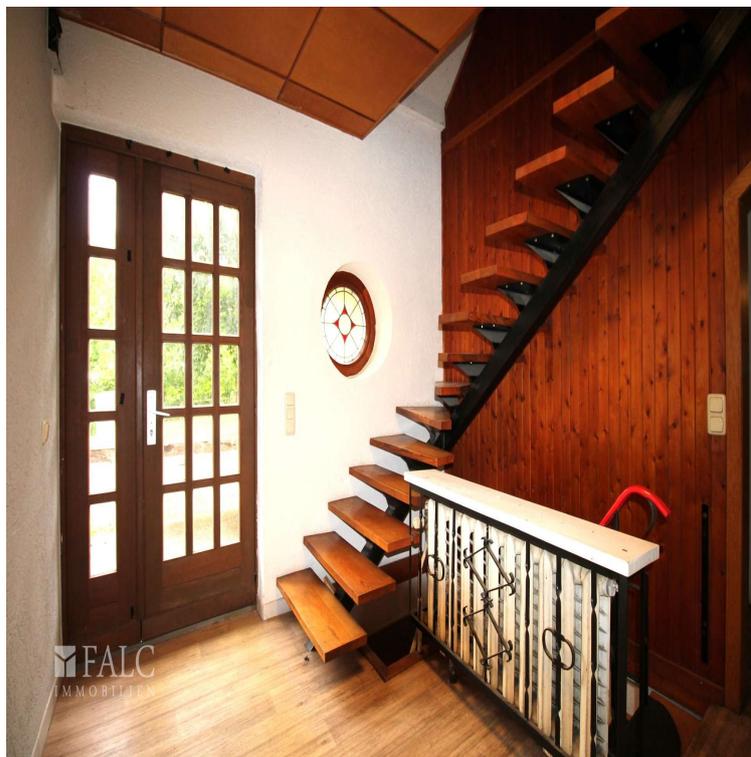
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

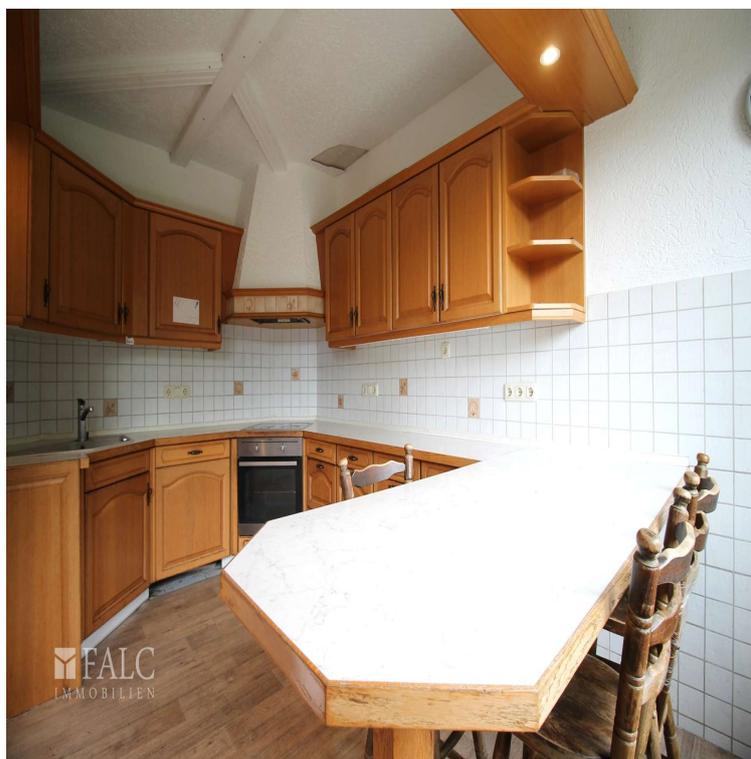
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN



Erdgeschoss

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)