



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-PV-67120

+++ Traumhaftes Anwesen unter Reet sucht... +++

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

899.000,00 €

1,785% inkl. MwSt vom not. Kaufpreis inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	178,0 m²
Grundstücksfläche	1.033,0 m²
Anzahl Zimmer	6,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1910
Ausstattungskategorie	Gehoben
Küche	Einbauküche
Kamin	
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
Stellplatzart	Garage, Carport
Gartennutzung	
Sauna	
Abstellraum	

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	16.01.2029
Energiebedarf	234.0
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	G
Ausstelldatum	17.01.2019
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Immobilie liegt in einer ruhigen und naturnahen Umgebung in Lütjensee. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist mit mehreren Bushaltestellen in der Nähe optimal gewährleistet. Für den täglichen Bedarf stehen Supermärkte wie EDEKA Kaufhaus Evers und Famila in ca. 2 km Entfernung zur Verfügung.

In der Freizeit lädt sowohl der Mönchsteich der nur einen Katzensprung entfernt ist und auch der Nordstrand Großensee, etwa 1,5 km entfernt, zu entspannten Stunden am Wasser ein. Für kulinarische Genüsse sorgen nahegelegene Restaurants wie das Landhaus Schäfer und Moonshiner The American Restaurant, die in wenigen Gehminuten erreichbar sind.

Bildungsangebote sind ebenfalls gut erreichbar, mit dem Gymnasium Trittau in ca. 1,9 km Entfernung. Für die Kleinsten ist ein Kindergarten in etwa 1,3 km Entfernung vorhanden, was die Lage auch für Familien attraktiv macht.

Die Anbindung an die Autobahn ist in ca. 15 km Entfernung gegeben, während der Flughafen Hamburg etwa 40 km entfernt liegt, was eine gute Erreichbarkeit für Reisen und Pendler bietet.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Beim Betreten dieses charmanten Anwesens das im Jahre 1910 von einem bekannten Hamburger Reeder erbaut wurde, eröffnet sich ein einladender Eingangsbereich, der den Charakter und die Geschichte des Hauses widerspiegelt. Die großzügige Wohnfläche von circa 178m² verteilt sich auf insgesamt sechs Zimmer, die vielseitige Nutzungsmöglichkeiten bieten.

Im Erdgeschoss befindet sich das geräumige Wohnzimmer mit Kamin und angrenzendem Esszimmer, das durch seine großen Fenster viel Tageslicht einfängt und direkten Zugang zur Terrasse bietet.

Diese lädt dazu ein, entspannte Stunden im Freien zu verbringen und den Blick in den wundervollen Garten zu genießen. Die Küche, ebenfalls im Erdgeschoss gelegen, ist funktional und bietet genügend Raum für gemeinsame Mahlzeiten. Ein weiteres Highlight ist das Badezimmer, das mit seiner klassischen Ausstattung den Charme vergangener Zeiten bewahrt, dies ist mit einer Badewanne ausgestattet.

Über eine Treppe gelangt man in das Obergeschoss, wo sich die Schlafräume befinden. Diese sind gut geschnitten und bieten ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Das zusätzliche Badezimmer hier ist mit einer Dusche ausgestattet.

Das liebevoll angelegte Grundstück mit einer Größe von circa 1.033m² besticht durch das zusätzliche Teehaus mit Sauna, einem kleinen Teich, eine Garage, sowie ein Carport und zusätzliche Abstellmöglichkeiten. Hier findet auch die Gas-Therme mit Warmwasseraufbereitung ihr Zuhause.

Dieses Anwesen bietet eine einzigartige Gelegenheit, ein Stück Geschichte zu erwerben und es mit seinen Liebsten zu teilen. Diese Immobilie reflektiert besondere Lage und Charme zugleich!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Eine Besichtigung sagt mehr als jede Beschreibung, bei Interesse zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin. Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende an. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr. Sie haben auf Anrieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz bestimmtes? Teilen Sie uns einfach mit was Sie suchen und wonach wir für Sie die Augen offenhalten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich. Auf unserer Homepage www.falcimmo.de unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

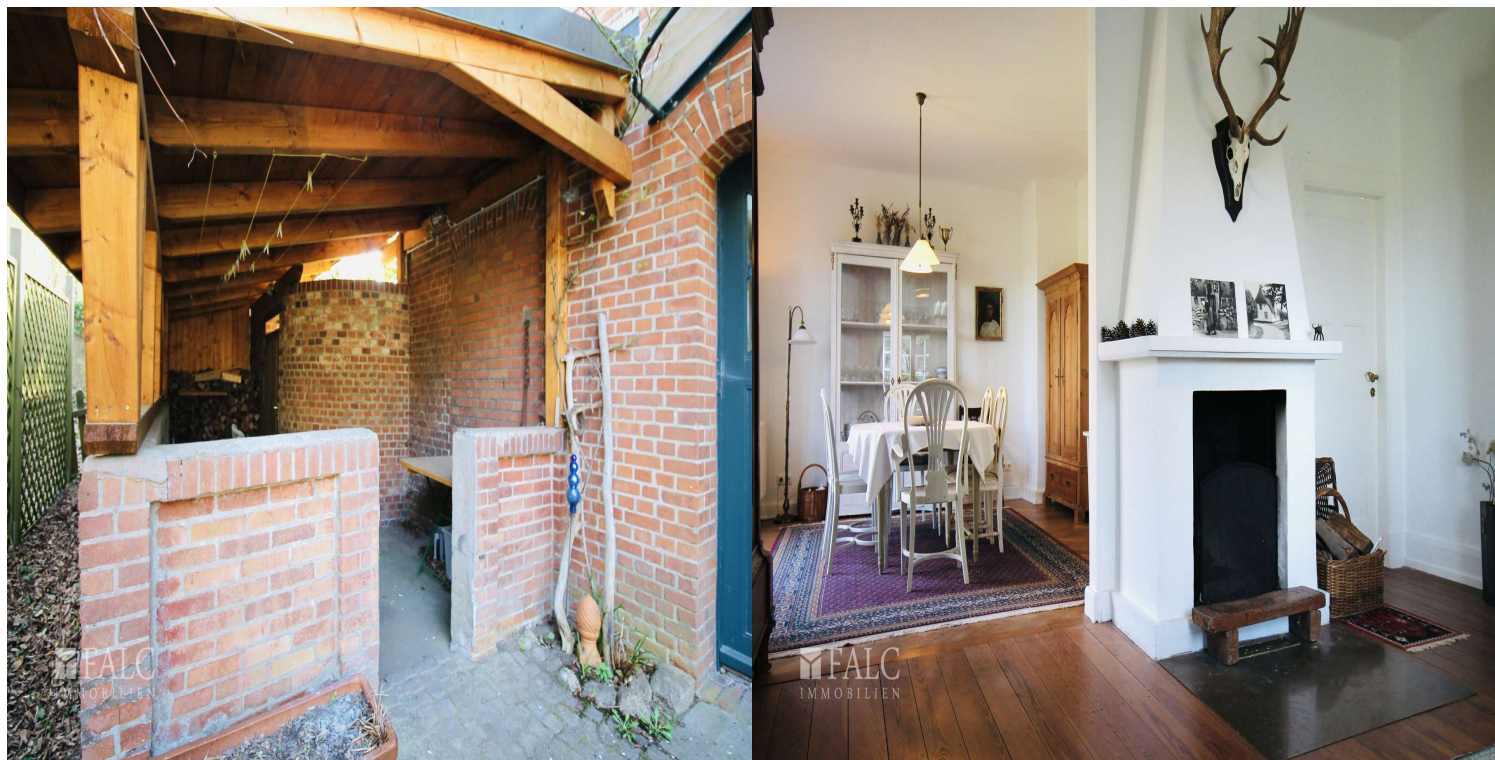
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

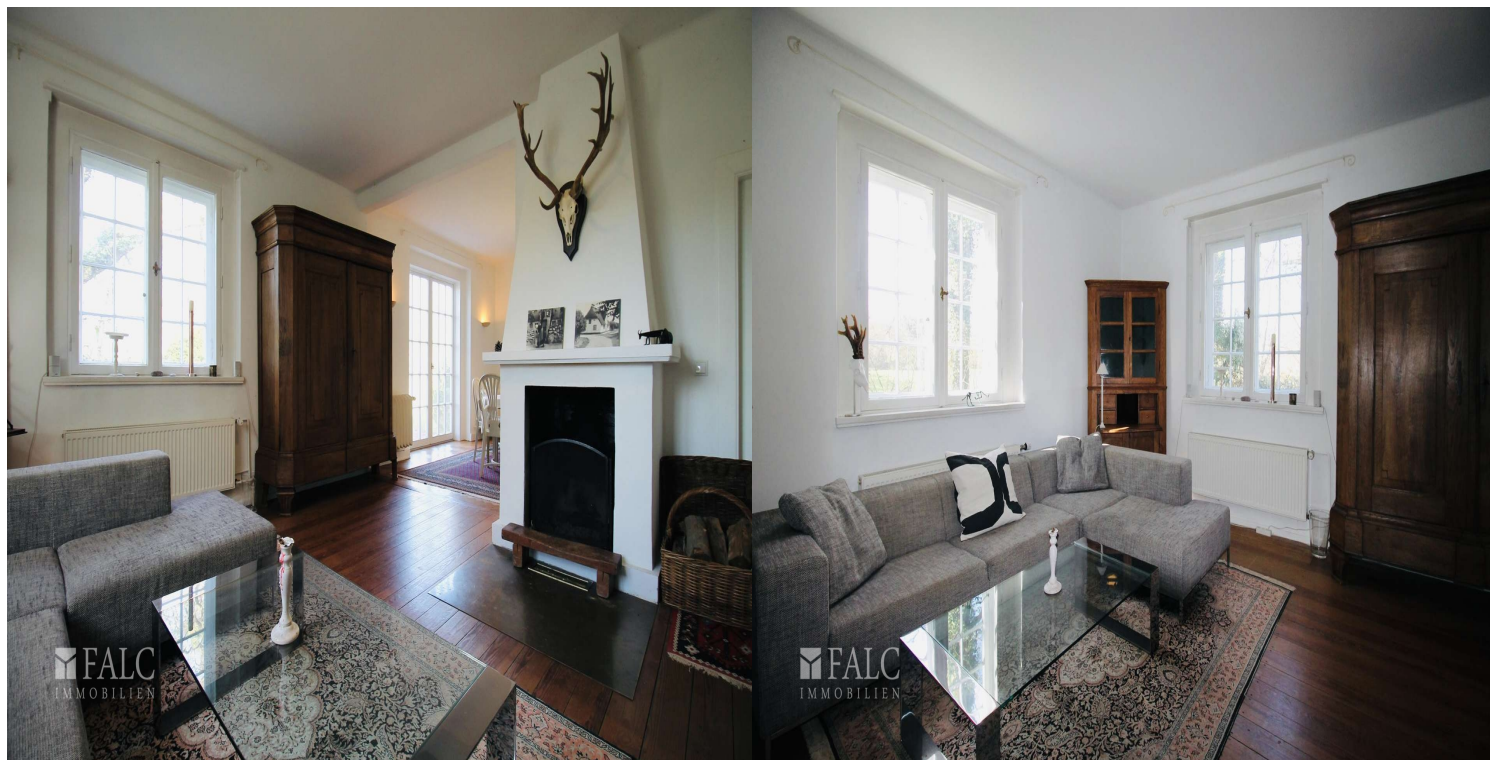
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

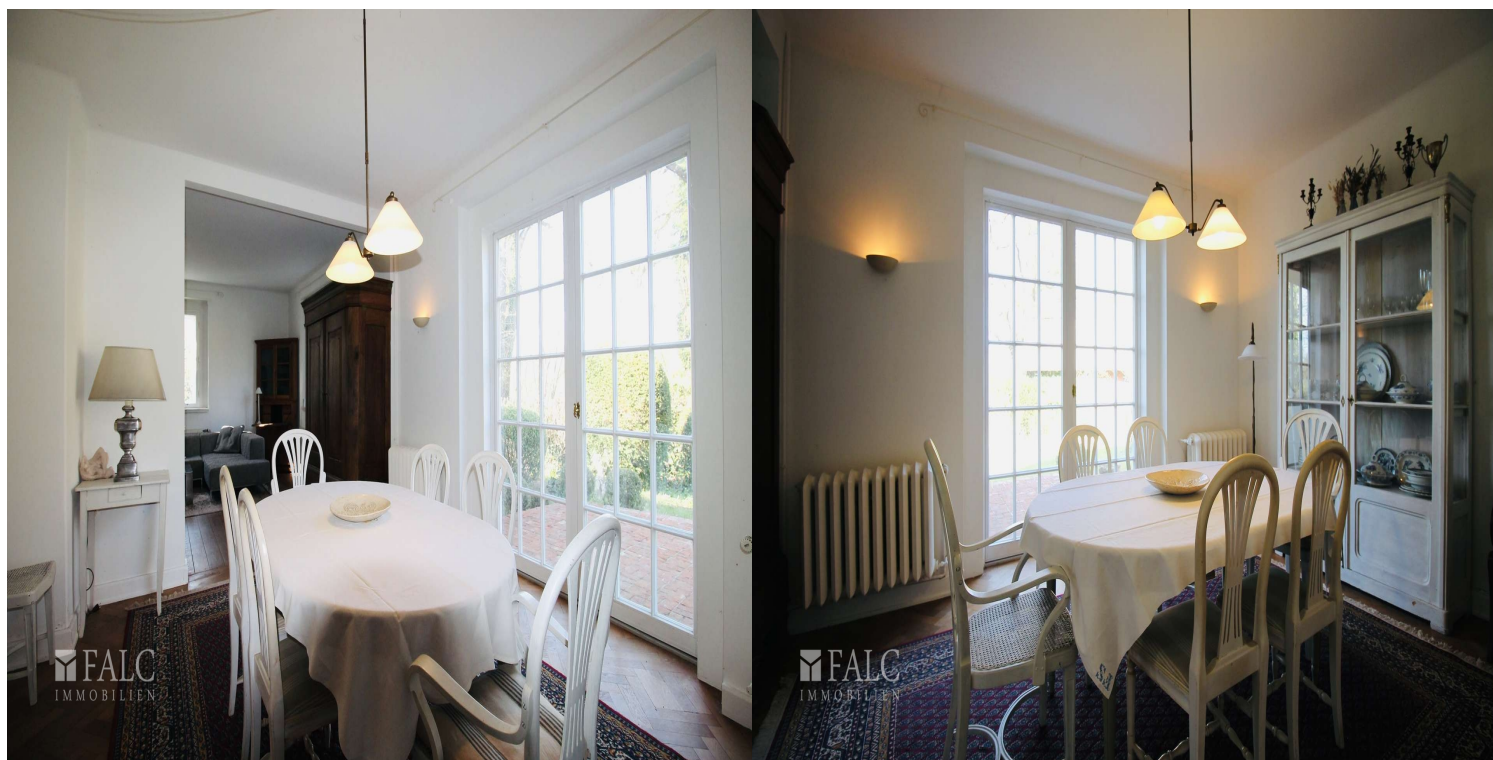
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

FALC
IMMOBILIEN



Erdgeschoss

FALC
IMMOBILIEN



Obergeschoss

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)