



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Sofort frei

Jetzt Termin vereinbaren.



Objektnummer FALC-PV-61266

+++ KÜSS MICH WACH +++

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

250.000,00 €

3,57 % inkl. 19 % MwSt. vom Kaufpreis inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	139,0 m²
Grundstücksfläche	1.200,0 m²
Anzahl Zimmer	6,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	5,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1966
Zustand	Renovierungsbedürftig
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Zentral
Befuerung	Gas
Stellplatzart	Garage, Außenstellplatz
Gartennutzung	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	10.02.2033
Energiekennwert	192,5 kWh/(m²*a)
Mit Warmwasser	Ja
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	F
Ausstelldatum	11.02.2023
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Der Ort Groß Brütz hat gut 700 Einwohner und hat sich in den letzten Jahren zunehmender Beliebtheit erfreut. Vor allem durch die Nähe zu Schwerin und die gute Infrastrukturanbindung, aber auch durch eine intakte Dorfgemeinschaft konnte sich Groß Brütz zu einer gefragten Wohngemeinde entwickeln.

Man erreicht die wunderschöne Landeshauptstadt Schwerin, deren Schloß und Altstadt eine der schönsten in Norddeutschland ist, in ca. 10 Autominuten sowie in ca. 45 Minuten die Ostsee, die Vororte von Wismar oder Lübeck.

Brüsewitz bietet Besorgungsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, z.B. auch einen Supermarkt und größere Supermärkte und Discounter, sowie Ärzte sind in ca. 5 Autominuten zu erreichen. In Brüsewitz gibt es eine Kindertagesstätte und eine Grundschule.

Die Autobahn ist in ca. 20 Autominuten zu erreichen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein großzügiges Einfamilienhaus in ruhiger Lage von Brüsewitz. Das Haus bietet auf einer Wohnfläche von circa 139 m² Platz für eine Familie mit Kindern oder auch für Paare, die viel Platz und Privatsphäre schätzen.

Das Haus verfügt über insgesamt 6 Zimmer, darunter 3 Schlafzimmer, die sich auf einer Ebene befinden. Die Küche ist mit einer Einbauküche ausgestattet und bietet ausreichend Platz für einen Essbereich. Das geräumige Wohnzimmer mit großen Fenstern sorgt für viel Tageslicht und einen schönen Ausblick in den gepflegten Garten.

Das Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet und verfügt über ein Fenster für natürliches Licht und Belüftung. Ein Keller bietet zusätzlichen Stauraum und Platz für die Hauswirtschaft.

Das Grundstück umfasst insgesamt circa 1.200 m² und bietet viel Platz für die Gestaltung eines eigenen Gartens. Eine gemütliche Terrasse lädt zum Entspannen im Freien ein. Für ausreichend Stellplätze sorgen 3 Garagen sowie ein Nebenglass, zudem weitere Außenstellplätze.

Das Haus wird über eine moderne Zentralheizung mit Gas betrieben.

Die Lage in Brüsewitz bietet eine ruhige und idyllische Wohngegend mit guter Anbindung an die umliegenden Städte. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten sind in wenigen Minuten erreichbar.

Insgesamt bietet dieses Einfamilienhaus viel Platz und Komfort für eine Familie oder auch für Paare, die ein großzügiges Zuhause suchen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Angebot!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Eine Besichtigung sagt mehr als jede Beschreibung, bei Interesse zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin. Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende an. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an. Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr. Sie haben auf Anrieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz bestimmtes? Teilen Sie uns einfach mit was Sie suchen und wonach wir für Sie die Augen offenhalten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich. Auf unserer Homepage www.falcimmo.de unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN



FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN



Erdgeschoss

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)