



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

**Sofort frei**

Ihr Immobilien Partner!



**FALC**  
IMMOBILIEN

EINFACH MEHR.

Objektnummer FALC-PV-59259

**+++ Charakterstark und frisch saniertes Einfamilienhaus sucht neue Liebhaber +++**

### **Eckdaten**

**Kaufpreis**

**319.000,00 €**

**Provision**

**3,57 % inkl. 19 % MwSt. vom Kaufpreis inkl. MwSt.**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>142,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>329,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>5,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>1910</b>
<b>Zustand</b>	<b>Vollsanziert</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Kamin</b>	
<b>Heizungsart</b>	<b>Zentral</b>
<b>Befuerung</b>	<b>Gas</b>
<b>Stellplatzart</b>	<b>Garage, Freiplatz</b>
<b>Gartennutzung</b>	
<b>Wintergarten</b>	
<b>Unterkellert</b>	<b>Keller</b>
<b>Abstellraum</b>	
<b>Gäste-WC</b>	

### **Energieausweis**

<b>Energieausweistyp</b>	<b>Verbrauchsausweis</b>
<b>Gültig bis</b>	<b>18.10.2034</b>
<b>Energiekennwert</b>	<b>127 kWh/(m<sup>2</sup>*a)</b>
<b>Mit Warmwasser</b>	<b>Ja</b>
<b>Energieträger</b>	<b>Gas</b>
<b>Energieeffizienzklasse</b>	<b>D</b>
<b>Ausstelldatum</b>	<b>18.10.2024</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

### **Lage**

***Die Immobilie, die hier zum Verkauf angeboten wird, befindet sich in ruhiger Wohnlage im Zentrum von Wittenburg. Die Infrastruktur ist gut ausgebaut und bietet alles für den täglichen Bedarf wie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte und Freizeiteinrichtungen.***

***Das Haus selbst liegt in einer familienfreundlichen Wohngegend, umgeben von Grünflächen und Spielplätzen. Der nahegelegene Park bietet Erholungsmöglichkeiten und ist ideal für Familien mit Kindern.***

***Die Autobahn A24 ist in wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen, sodass auch größere Städte wie Hamburg, Berlin oder Schwerin gut erreichbar sind. Insgesamt bietet die Lage des Einfamilienhauses eine ruhige Wohnatmosphäre in grüner Umgebung, verbunden mit guter Anbindung an größere Städte.***

***Besonders attraktiv ist auch die Nähe zur Natur. In unmittelbarer Umgebung gibt es zahlreiche Rad- und Wanderwege, die zu ausgiebigen Ausflügen einladen. Auch der nahegelegene Schweriner See bietet viele Möglichkeiten für Freizeitaktivitäten.***

***Insgesamt bietet Wittenburg eine perfekte Mischung aus ländlicher Idylle und städtischem Komfort, wodurch die Stadt zu einem beliebten Wohnort für Jung und Alt geworden ist.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## **Objektbeschreibung**

*In ruhiger Lage von Wittenburg wartet dieses großzügige Einfamilienhaus auf seine neuen Eigentümer. Auf einer Wohnfläche von insgesamt 142 m<sup>2</sup> bietet es viel Platz für eine Familie mit Kindern oder auch für Paare, die Wert auf großzügiges Wohnen legen.*

*Im Erdgeschoss befindet sich das geräumige Wohnzimmer mit einem Kamin ausgestattet, zudem gibt es ein separates Esszimmer. Den Wintergarten, mit traumhaftem Blick auf das eigene Grundstück betritt man über die Küche. Hier kann man gemütliche Abende verbringen oder auch Gäste empfangen. Die separate Einbauküche ist mit einem Küchenofen ausgestattet und bietet ausreichend Stauraum für Lebensmittel und Geschirr. Das besondere Highlight der Immobilie ist das großzügige Badezimmer, mit viel Liebe zum Detail.*

*Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, die ideal als Elternschlafzimmer, Kinderzimmer oder auch als Arbeitszimmer genutzt werden können. Das Gäste-WC ist modern und bietet ein WC und ein Waschbecken.*

*Der Keller bietet ausreichend Platz für Haushaltsgeräte, Werkzeug und Co. Hier befindet sich auch die Gas-Zentralheizung.*

*Zum Haus gehören Garagen, sowie Außenstellplätze für Ihr Auto. Im Nebengelass können Fahrräder, Gartengeräte und Ähnliches untergebracht werden.*

*Das Haus wurde in den vergangenen drei Jahren umfangreich saniert und ist somit in einem sehr gepflegten Zustand.*

*Der Garten bietet viel Platz zum Spielen, Entspannen und Grillen. Hier können Sie die Sonne genießen und die Seele baumeln lassen.*

*Insgesamt präsentiert sich das Haus als ideales Familienheim in ruhiger Lage von Wittenburg. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dieser Immobilie. Wir freuen uns auf Sie!*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

## Sonstiges

**Eine Besichtigung sagt mehr als jede Beschreibung, bei Interesse zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin. Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende an. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an. Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr. Sie haben auf Anrieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz bestimmtes? Teilen Sie uns einfach mit was Sie suchen und wonach wir für Sie die Augen offenhalten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich. Auf unserer Homepage [www.falcimmo.de](http://www.falcimmo.de) unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.**



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)





WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)

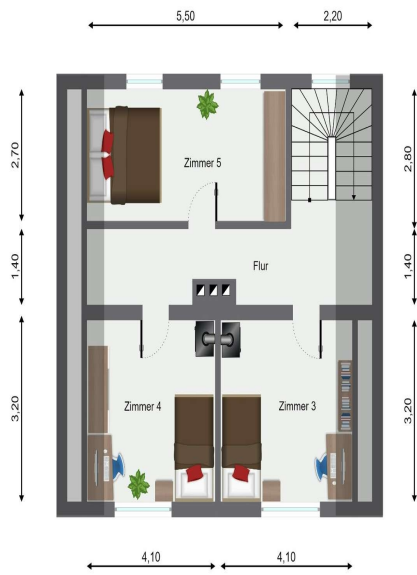


WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

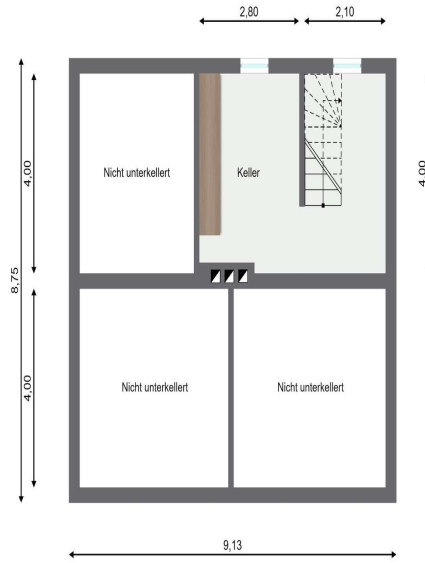
IMMOMANAGER

FALC  
IMMOBILIEN



Dachgeschoss

FALC  
IMMOBILIEN



Kellergeschoss

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)