



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Top Lage

Jetzt Termin vereinbaren.



EINFACH MEHR.

Objektnummer FALC-PV-57512

+++ Mehrgenerationenhaus in traumhafter Lage am Biosphärenreservat Schaalsee +++

Eckdaten

Kaufpreis

595.000,00 €

Provision

3,57 % inkl. 19 % MwSt. vom Kaufpreis inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



Wohnfläche	248,0 m²
Grundstücksfläche	4.463,0 m²
Anzahl Zimmer	9,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1890
Zustand	Gepflegt
Ausstattungskategorie	Standard
Küche	Einbauküche
Kamin	
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Öl
Stellplatzart	Carport
Gartennutzung	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	18.09.2034
Energiekennwert	100.0 kWh/(m²*a)
Mit Warmwasser	Ja
Energieträger	Öl
Energieeffizienzklasse	C
Ausstelldatum	18.09.2024
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Gemeinde Lassahn ist ein Ortsteil der Stadt Zarrentin am Schaalsee in Mecklenburg-Vorpommern. Sie liegt idyllisch eingebettet zwischen Wäldern und Seen im Biosphärenreservat Schaalsee. Die nächstgelegenen größeren Städte sind Hamburg, Lübeck und Schwerin.

In Lassahn und der umliegenden Region gibt es zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten. Der Schaalsee, einer der größten Seen Norddeutschlands, lädt zu Aktivitäten wie Segeln, Schwimmen, Angeln und Radfahren ein. Auch gibt es in der Region viele ausgewiesene Wander- und Radwege, die durch die malerische Natur führen. Für kulturell Interessierte gibt es in der näheren Umgebung diverse Schlösser und Gutshäuser zu besichtigen.

Lassahn selbst ist ein ruhiger und beschaulicher Ort. Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungen finden sich im nur 5 km entfernten Zarrentin am Schaalsee. Hier gibt es auch eine Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

Insgesamt ist Lassahn ein attraktiver Ort für alle, die ländliches und naturverbundenes Wohnen in ruhiger Lage suchen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Am Schaalsee gelegen befindet sich dieses schöne Haus mit zwei separaten Wohnungen die man über den gemeinsamen Hauseingang erreicht. Das Haus wurde ca. 1890 erbaut und 1996 aufwendig modernisiert und befindet sich auf einem idyllischen Grundstück von 4.463 m².

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und bietet insgesamt 9 Zimmer, zwei Küchen zwei Bäder und zwei Gäste WC die sich auf die beiden Wohnungen verteilen. Die Wohnungen sind jeweils ca. 124m² groß.

Die Immobilie ist sehr gepflegt und verfügt über eine gute Ausstattung. Das Erdgeschoss als auch das Obergeschoss sind hell und freundlich gestaltet um den Blick auf den wunderschönen Garten zu ermöglichen. An den Giebelseiten der Immobilie befinden sich die Zugänge zum Garten.

Eines der Highlights ist das zusätzliche Baugrundstück.

Zum Haus gehören außerdem ein Doppelcarport, zusätzliche Nebengelasse wie eine Garage, Schuppen für Gartengeräte und Kaminholz.

Ein schöner idyllischer Garten lädt zum Entspannen und Verweilen ein.

Die Beheizung erfolgt über eine Zentralheizung die sich im Teilkeller befindet.

Das Zweifamilienhaus bietet genügend Platz für eine große Familie oder kann als Generationshaus genutzt werden.

Durch die ruhige und idyllische Lage ist es der perfekte Ort um dem Trubel der Stadt zu entfliehen und das Landleben zu genießen.

Lassen Sie sich von diesem charmanten Haus begeistern und vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin mit uns.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Eine Besichtigung sagt mehr als jede Beschreibung, bei Interesse zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin. Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende an. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an. Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr. Sie haben auf Anrieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz bestimmtes? Teilen Sie uns einfach mit was Sie suchen und wonach wir für Sie die Augen offenhalten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich. Auf unserer Homepage www.falcimmo.de unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

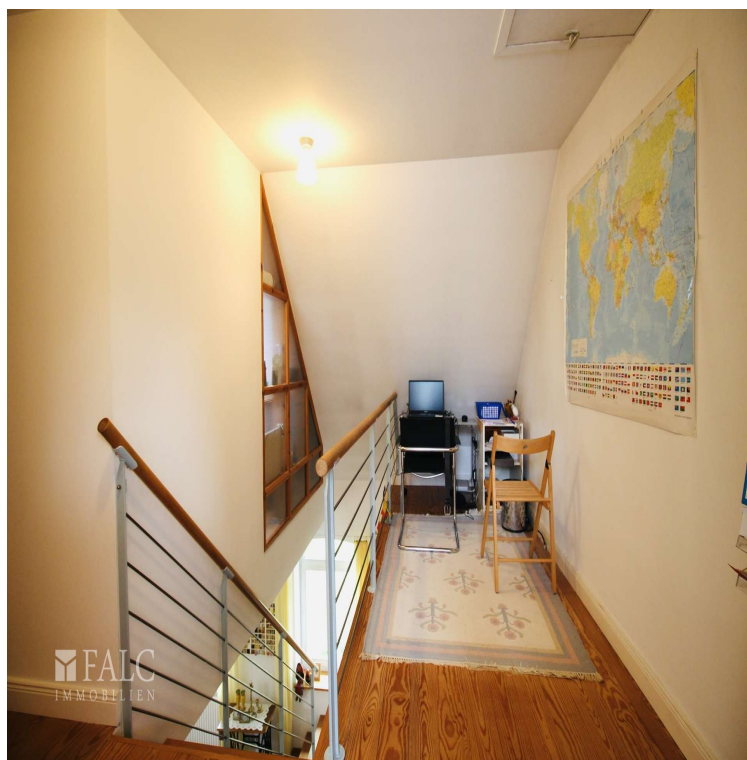
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

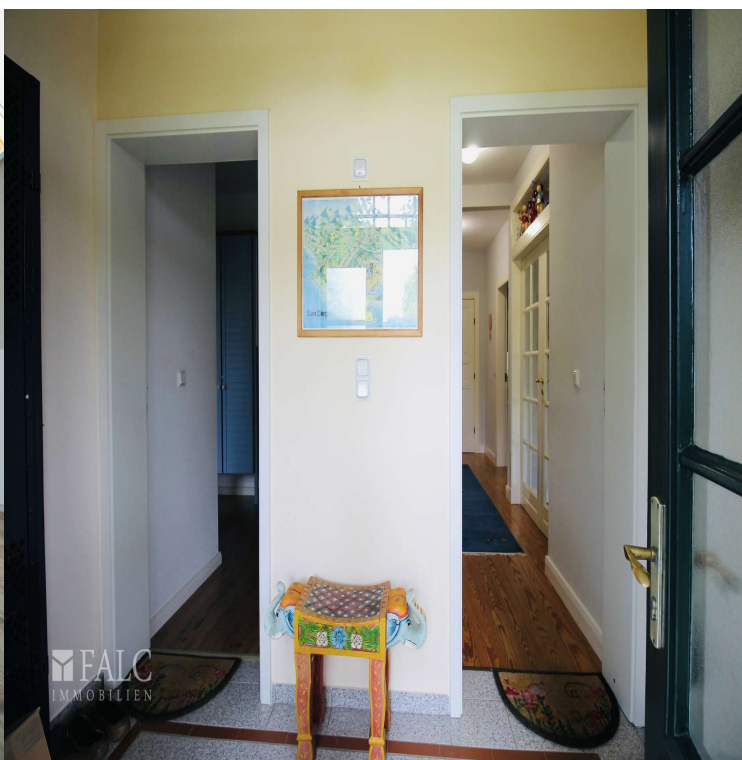
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



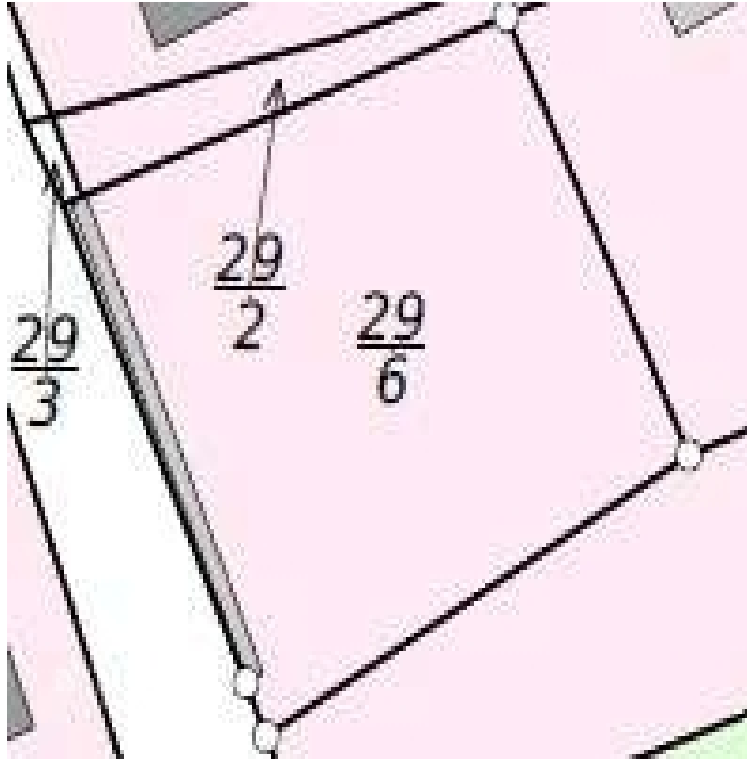
WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



FALC
IMMOBILIEN



Erdgeschoss

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)

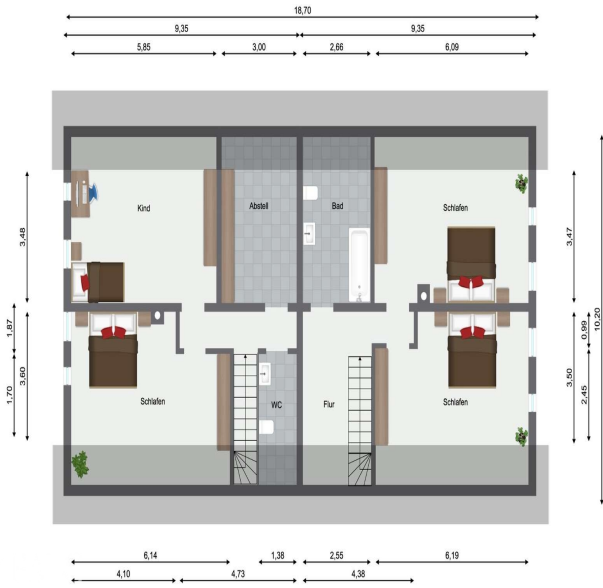


WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Dachgeschoss

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)