



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Top Lage

Jetzt exklusiv bei FALC Immobilien



Objektnummer FALC-PV-56176

**+++ TRAUMHAUS IN TRAUMLAGE - Hier bleibt kein Wunsch offen
+++**

Eckdaten

**Kaufpreis
Provision**

699.000,00 €

3,57 % inkl. 19 % MwSt. vom Kaufpreis inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	152,0 m²
Nutzfläche	36,0 m²
Grundstücksfläche	735,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1992
Küche	Einbauküche
Kamin	
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
Stellplatzart	Carport
Gartennutzung	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	28.06.2032
Energiekennwert	94 kWh/(m²*a)
Mit Warmwasser	Ja
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	C
Ausstelldatum	28.06.2022
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Gemeinde Kuddewörde liegt im Bundesland Schleswig-Holstein, im Kreis Herzogtum Lauenburg. Sie zählt zu den ländlichen Regionen und zeichnet sich durch ihre ruhige und idyllische Lage aus. Umgeben von Wiesen, Feldern und Wäldern bietet Kuddewörde viel Natur und Erholungsmöglichkeiten.

Die nächstgelegenen größeren Städte sind Geesthacht, Schwarzenbek und Hamburg. In Kuddewörde selbst gibt es Einkaufsmöglichkeiten, eine Grundschule und eine Kita. Weitere Schulen und weiterführende Einrichtungen sind in den umliegenden Städten zu finden.

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen Wohngegend. Die Umgebung ist geprägt von viel Grün und bietet auch für Familien mit Kindern ein schönes Wohnumfeld.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch Busverbindungen gegeben, die eine gute Anbindung an die umliegenden Städte bieten. Über die nahe gelegene Bundesstraße B207 gelangt man schnell auf die Autobahn A24 Richtung Hamburg.

In Kuddewörde und der näheren Umgebung gibt es auch zahlreiche Freizeit- und Sportmöglichkeiten, wie zum Beispiel Rad- und Wanderwege, Sportvereine und Badeseen.

Insgesamt bietet die Lage in Kuddewörde eine ländliche und naturverbundene Wohnqualität mit guter Anbindung an größere Städte.

Objektbeschreibung

In ländlicher Idylle von Kuddewörde wartet dieses moderne Einfamilienhaus auf seine neuen Besitzer. Auf einer Wohnfläche von insgesamt circa 152 m² bietet diese Immobilie Platz für eine Familie, Paare oder Singles.

Das Haus erstreckt sich über 3 Etagen und verfügt über insgesamt 5 Zimmer. Im Erdgeschoss befindet sich das großzügige Wohn- und Esszimmer mit offener Einbauküche, die zum Kochen und Genießen einlädt. Zudem ein Arbeitszimmer und eines der Badezimmer mit Dusche. Große Fensterflächen lassen viel Tageslicht hinein und eröffnen einen wunderschönen Blick in den Garten. An kälteren Tagen sorgt ein gemütlicher Kamin für wohlige Wärme.

Das Dachgeschoss beherbergt das Elternschlafzimmer, zwei weitere Zimmer und das Masterbad mit Dusche und Wanne. Die Zimmer im Dachgeschoss sind allesamt geräumig und hochwertig ausgestattet.

Diese Immobilie ist im gesamten ein absolutes Highlight. Einziehen und Wohlfühlen!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Der Keller bietet ausreichend Stau- und Abstellfläche. Auch ein Gäste-WC ist hier vorhanden. Eines der Highlights ist der Kinoraum, schallgeschützt und mit einem hochwertigen Soundsystem in den Wänden verbaut, hier werden Erlebnisse wahr.

Das Grundstück hat eine Größe von 735 m² und verfügt über einen liebevoll angelegten Garten mit Terrasse, der zum Entspannen und Verweilen einlädt. Ein Doppelcarport inklusive Geräteschuppen bietet Platz für zwei Fahrzeuge und Geräte. Weitere Außenstellplätze sind ebenfalls vorhanden. Ein weiteres Highlight ist die großzügige und überdachte Terrasse mit einem Blick, wie man ihn kaum beschreiben kann.

Das Haus wird über eine Zentralheizung mit Gas betrieben, zusätzlich sorgt eine Fußbodenheizung für angenehme Wärme.

Zudem bietet der Dachboden eine zusätzliche Ausbaureserve.

Für schnelles Internet sorgt ein Glasfaseranschluss und somit wurde gleich auf SmartHome gerüstet, somit sind sämtliche Funktionen darüber verfügbar.

Die Immobilie wurde in der Zeit von 2023 und 2024 aufwendig und großflächig saniert, sodass ein Gefühl einer Neuwertigen Immobilie aufkommt.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem unbeschreiblich schönen Einfamilienhaus und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Eine Besichtigung sagt mehr als jede Beschreibung, bei Interesse zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin. Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende an. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an. Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr. Sie haben auf Anrieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz bestimmtes? Teilen Sie uns einfach mit was Sie suchen und wonach wir für Sie die Augen offenhalten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich. Auf unserer Homepage www.falcimmo.de unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC

FALC

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

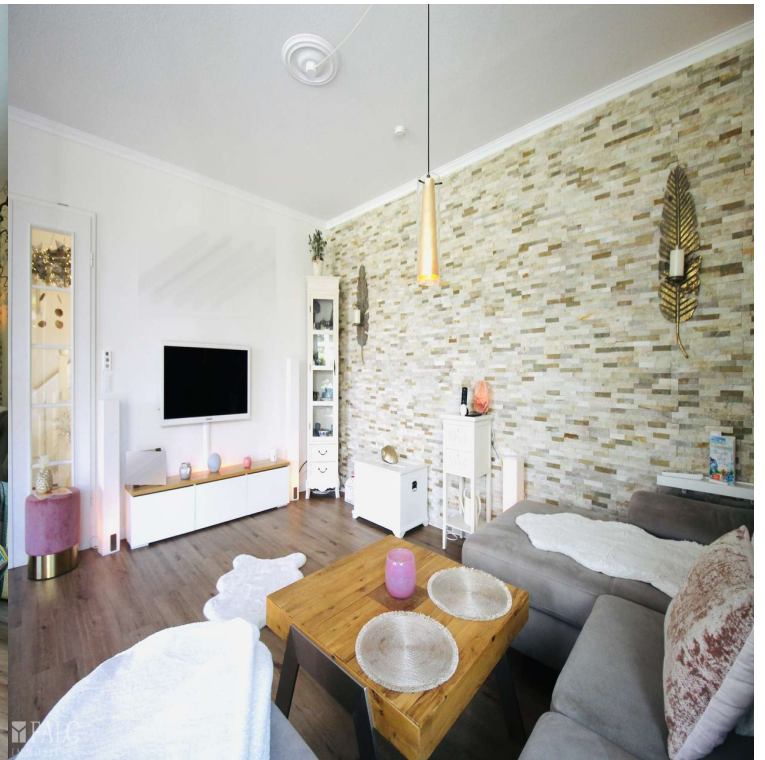
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

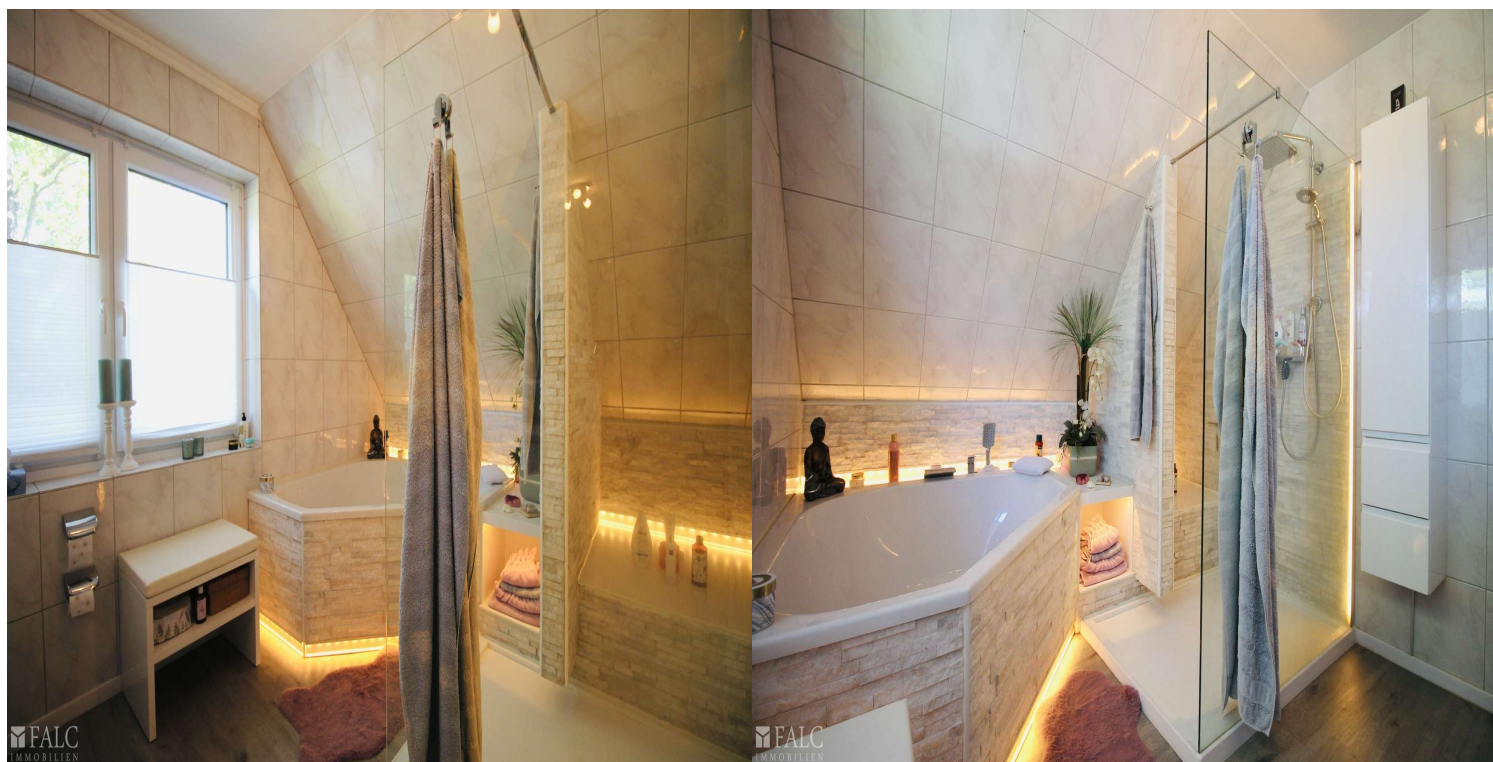
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

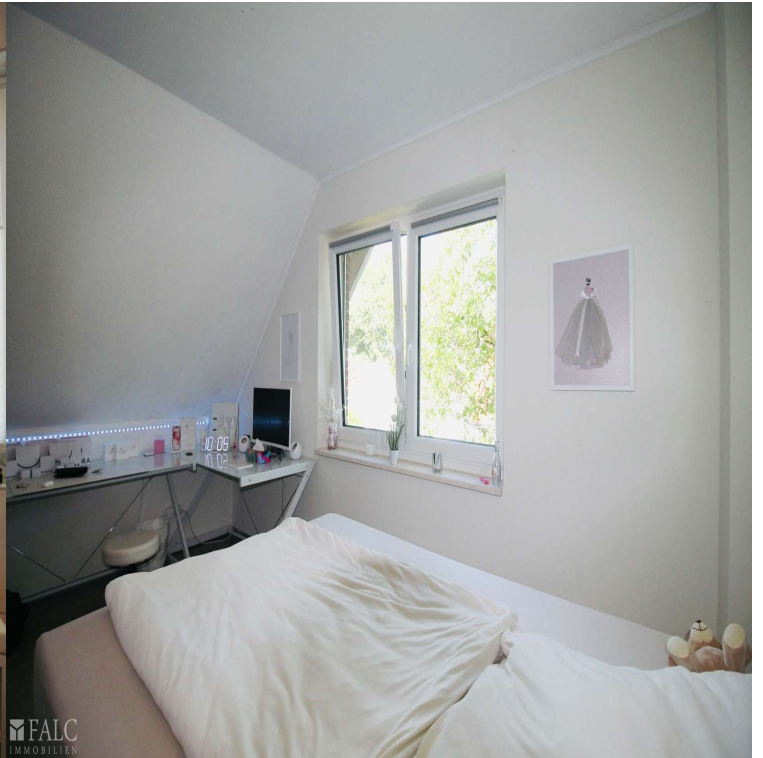
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

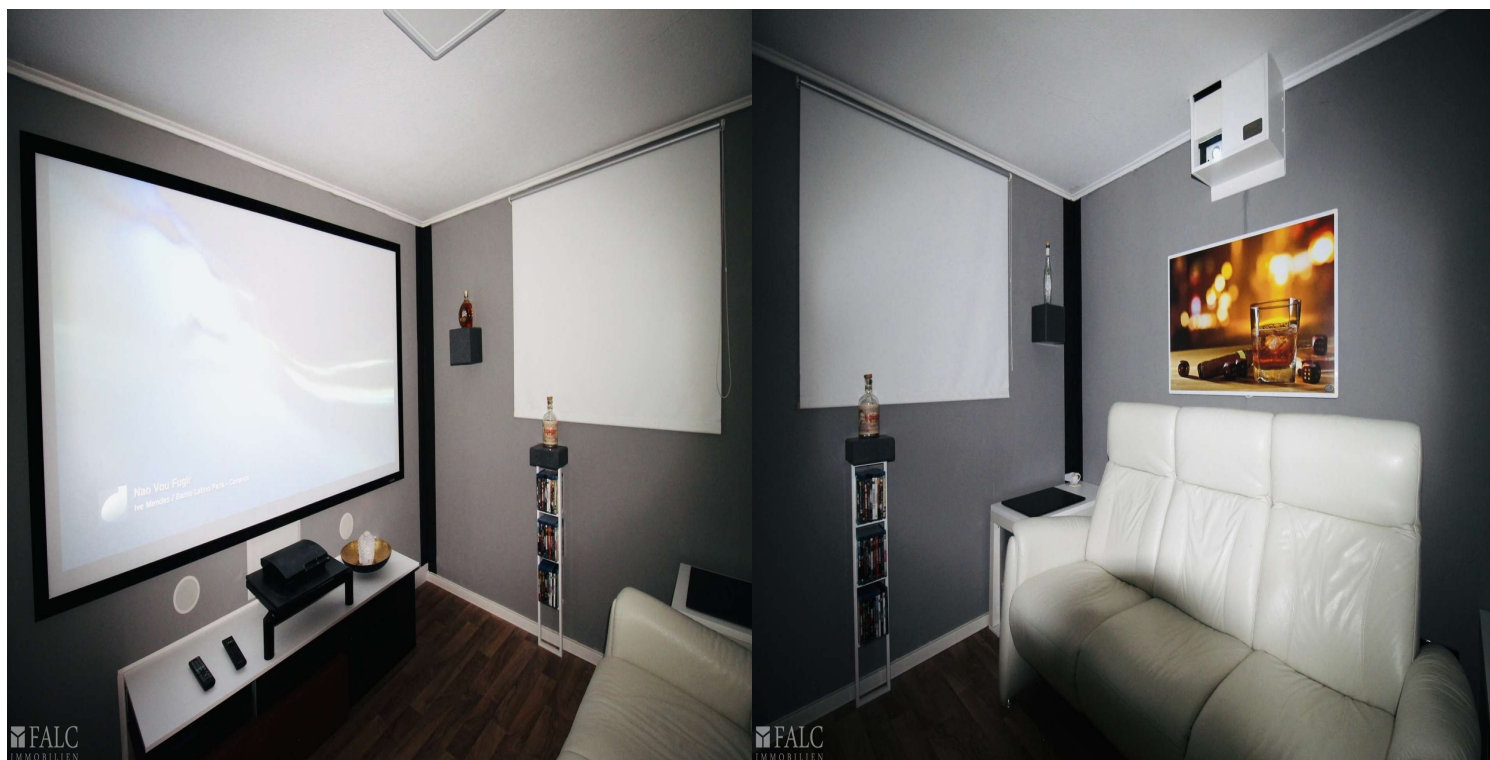
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN



Erdgeschoss

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

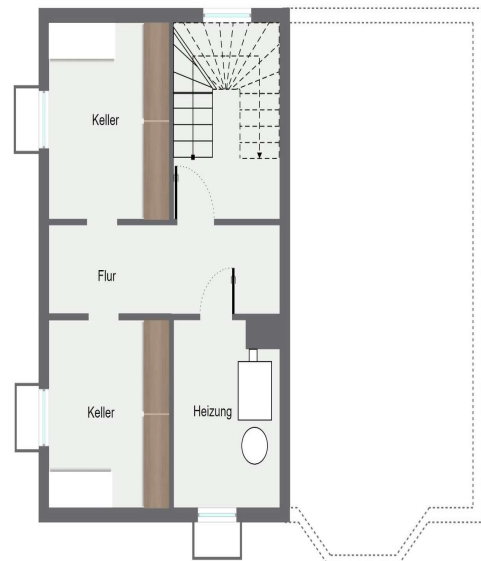
IMMOMANAGER

FALC
IMMOBILIEN



Dachgeschoss

FALC
IMMOBILIEN



Kellergeschoss

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)