



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-PV-53165

+++ VERHANDLUNGSBASIS - ENERGETISCH TOP SANIERT - AN DER ELBE +++

Eckdaten

Kaufpreis

499.000,00 €

Provision

3,57 % inkl. 19 % MwSt. vom Kaufpreis inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	230,0 m²
Grundstücksfläche	1.000,0 m²
Anzahl Zimmer	6,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1980
Küche	Einbauküche
Kamin	
Heizungsart	Fussboden
Befuerung	Elektro
Gartennutzung	
Sauna	
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	15.02.2034
Energiekennwert	27,77 kWh/(m²*a)
Mit Warmwasser	Ja
Energieträger	Strom
Energieeffizienzklasse	A PLUS
Ausstelldatum	16.02.2024
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Lage dieser exklusiven Immobilie verleiht Ihnen das Beste aus beiden Welten: die Ruhe einer ländlichen Umgebung und die Nähe zu urbaner Infrastruktur. Inmitten einer gepflegten Nachbarschaft, bestehend überwiegend aus Einfamilienhäusern mit großzügigen Gärten, bietet diese Adresse eine hohe Lebensqualität für anspruchsvolle Immobilieninteressenten.

Nur wenige Gehminuten entfernt befinden sich mehrere Bushaltestellen. Diese garantieren eine bequeme Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, sodass Sie problemlos Ihre täglichen Erledigungen und Pendlerwege bewältigen können. Der nächstgelegene internationale Flughafen, der Flughafen Hamburg, ist zudem in etwa einer Stunde erreichbar, was diese Lage auch für Vielreisende sehr attraktiv macht.

Die Nähe zur Autobahn A1 ermöglicht eine schnelle Verbindung in die Hamburger Innenstadt sowie zu anderen wichtigen Städten und Knotenpunkten. Diese verkehrsgünstige Lage bietet eine hervorragende Balance zwischen Rückzugsmöglichkeiten und Mobilität.

Für den täglichen Bedarf sind verschiedene Einkaufsmöglichkeiten und Nahversorger in der unmittelbaren Umgebung vorhanden. Innerhalb kürzester Zeit erreichen Sie beispielsweise den gut sortierten Supermarkt „Edeka“.

Das hohe Maß an Grünflächen und die Erholungsmöglichkeiten in der Umgebung dieser Adresse tragen erheblich zu einem gesunden und ausgewogenen Lebensstil bei. Besonders hervorzuheben ist die familienfreundliche Infrastruktur: Ein vielfältiges Angebot an Spielplätzen und frühkindlichen Bildungseinrichtungen in der Umgebung beschert den jüngsten Familienmitgliedern eine abwechslungsreiche Kindheit in einer geschützten Umgebung.

Diese Immobilie richtet sich an eine qualitätsbewusste Zielgruppe, die Wert auf eine ruhige Wohnlage legt, ohne auf die Vorteile urbaner Nähe verzichten zu wollen. Die großzügigen Wohnflächen und die Einwohnerdichte in dieser gutbürgerlichen Gegend garantieren Ihnen ein komfortables und exklusives Wohnerlebnis. Entdecken Sie die Vorzüge dieser einzigartigen Lage, die sowohl Privatsphäre als auch erstklassige Anbindungen vereint.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

+++ Einzigartiges Einfamilienhaus in idyllischer Lage an der Elbe +++

Dieses ansprechende Einfamilienhaus besticht durch seine exklusive Lage direkt am Elbufer sowie durch seine großzügige und durchdachte Raumaufteilung. Die Immobilie in Tespe Ortsteil Avendorf ermöglicht ein komfortables Wohnen in einer naturverbundenen Umgebung, ohne auf urbane Annehmlichkeiten verzichten zu müssen.

Das freistehende Haus umfasst eine Wohnfläche von circa 230 Quadratmetern, verteilt auf zwei Etagen. Der repräsentative Eingangsbereich führt Sie unter anderem in einen offenen und lichtdurchfluteten Wohn- und Essbereich mit einem direkten Zugang zur Terrasse. Die neuwertig und qualitativ hochwertige Einbauküche mit modernen Geräten ist ideal für kulinarische Abende und bietet ausreichend Platz für eine individuelle Gestaltung. Zudem finden wir neben dem großen Badezimmer mit Badewanne und Dusche ein separates Gäste-WC.

Im Obergeschoss befinden sich großzügig geschnittene Zimmer sowie ein stilvolles Badezimmer das mit einer großzügigen Dusche ausgestattet ist. Durch die großen Fenster und die vorhandene Loggia genießen Sie auch hier den atemberaubenden Blick auf die umliegende Natur.

Ein weiteres Highlight dieser Immobilie ist der liebevoll angelegte Garten, der durch seine Privatsphäre und die Lage an der Elbe besticht. Eine Garage und ein Carport sorgen für ausreichend Parkmöglichkeiten.

Die Gemeinde Tespe liegt im Landkreis Harburg und bietet eine hervorragende Infrastruktur. Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeiteinrichtungen sind in unmittelbarer Nähe. Zudem ist die Anbindung an die Städte Hamburg und Lüneburg durch gut ausgebaute Verkehrswege gewährleistet.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Erleben Sie das einzigartige Wohngefühl dieses besonderen Hauses in unmittelbarer Nähe zur Elbe.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne jederzeit zur Verfügung!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Eine Besichtigung sagt mehr als jede Beschreibung, bei Interesse zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin. Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende an. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an. Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr. Sie haben auf Anhieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz bestimmtes? Teilen Sie uns einfach mit was Sie suchen und wonach wir für Sie die Augen offenhalten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich. Auf unserer Homepage www.falcimmo.de unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

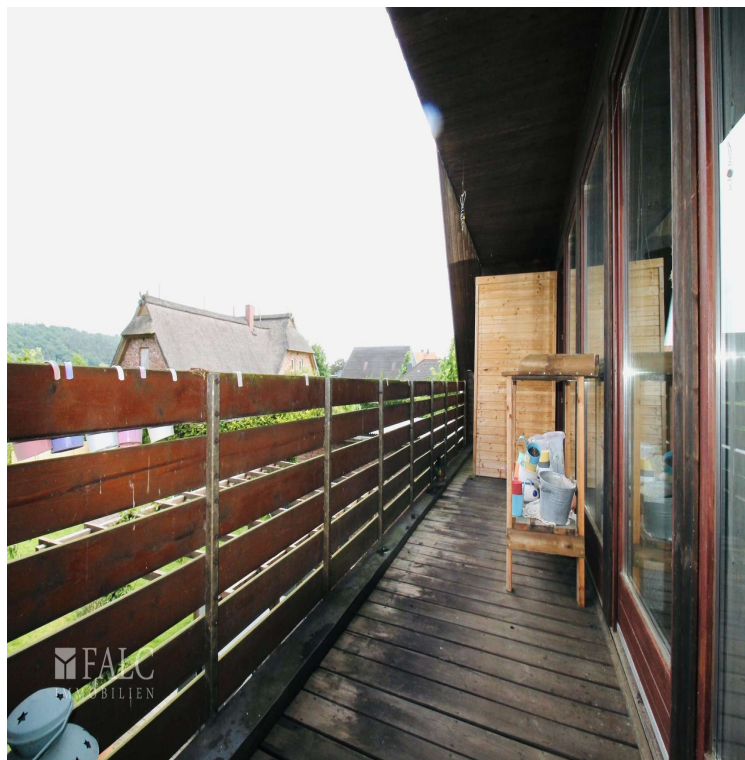
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)