



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sofort frei

Jetzt Termin vereinbaren.



Objektnummer FALC-PV-50806

+++ KÜSS MICH WACH +++

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

130.000,00 €

3,57 % inkl. 19 % MwSt. vom Kaufpreis inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	105,0 m²
Grundstücksfläche	488,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1900
Zustand	TEIL VOLLRENOVIERUNGSBED
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Zentral
Befuerung	Gas
Stellplatzart	Garage, Freiplatz
Gartennutzung	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	14.03.2034
Energiebedarf	466,4
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	H
Ausstelldatum	15.03.2024
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Fährt man die vor vielen Jahren liebevoll angelegte Hofchaussee entlang, bemerkt man sogleich das aufkommende Gefühl von Heimat und Idyll. Am Rande des beschaulichen Dorfes liegt eine idyllische Doppelhaushälfte mit einer Scheune zu vielfältiger Nutzung, umgeben von saftig grünen Wiesen. Die ruhige Lage dieses Anwesens bietet eine Rückzugsmöglichkeit vom hektischen Alltag und lädt zum Entspannen und Genießen ein. Die atemberaubende Aussicht auf die umliegende Natur und die frische Luft lassen jeden in eine Welt der Ruhe und Erholung eintauchen. Hier, inmitten der ländlichen Idylle, findet man die perfekte Harmonie zwischen Tradition und modernem Komfort. Ein Ort, an dem man die Schönheit der Natur in vollen Zügen erleben kann. Die Bundesautobahn A24 ist trotz der ruhigen Lage nur 20 Autominuten entfernt und bietet somit eine schnelle Verbindung nach Hamburg oder Berlin. Redefin bietet einen Lebensmittelmarkt, Hausarztpraxis, Kindergarten, Kirche, Sportplatz, Bushaltestelle und vieles mehr. Alle Lebenserhaltenden Einrichtungen wie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Kindergärten, Hort, Schulen, Restaurants befinden sich im nahegelegenen Hagenow, Lübtheen und Picher. Die Attraktion des Ortes ist das traditionelle und sehr schöne Landgestüt Redefin, wo über das Jahr gesehen nicht nur Pferdeliebhaber durch zahlreiche Veranstaltungen auf Ihre Kosten kommen.

Objektbeschreibung

Verkauft wird hier eine Doppelhaushälfte, die mit einigen Modernisierungsarbeiten in neuem Glanz erstrahlt, traumhaft und idyllisch gelegen. Die Immobilie wurde um 1900 mit einer Wohnfläche von circa 105 m² auf einem Grundstück mit einer Größe von 488 m² erbaut. Die Scheune hat eine Größe von circa 120 m² zu ebener Erde und mit Heuboden. Diese Immobilie lässt den Traum vom Eigenheim für die ganze Familie Wirklichkeit werden. Das Erdgeschoss verfügt über einen kleinen Anbau, der als Eingangsdiele dient. Im Erdgeschoss der Immobilie finden wir eine Küche mit angrenzendem Vorratsraum, ein großes Esszimmer, ein Wohnzimmer und ein Badezimmer mit Badewanne und Dusche. Über die in der Küche liegenden Treppe gelangt man in das Dachgeschoss, wo sich zwei Schlafräume wiederfinden. Das schön und durchdacht angelegte Grundstück lädt zum Verweilen ein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Eine Besichtigung sagt mehr als jede Beschreibung, bei Interesse zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin. Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende an. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an. Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr. Sie haben auf Anrieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz bestimmtes? Teilen Sie uns einfach mit was Sie suchen und wonach wir für Sie die Augen offenhalten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich. Auf unserer Homepage www.falcimmo.de unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

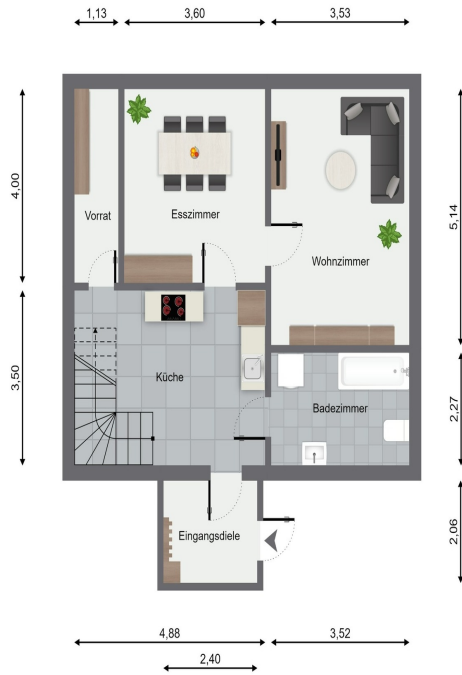
[Online ansehen](#)



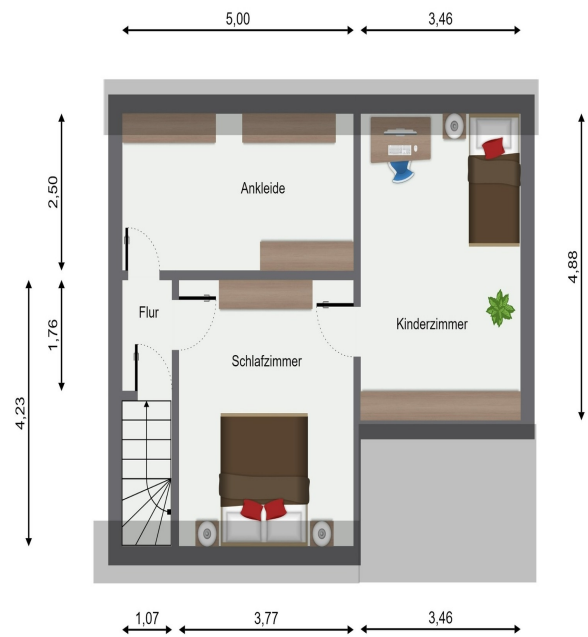
WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Erdgeschoss



Dachgeschoss

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)