



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-PV-50000

+++ Kapitalanleger oder Eigennutzer – entscheiden Sie! +++

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

319.000,00 €

3,57 % inkl. 19 % MwSt. vom Kaufpreis inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	84,0 m²
Gesamtfläche	84,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	2018
Zustand	Neuwertig
Ausstattungskategorie	Gehoben
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Fussboden
Befeuernung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Freiplatz
Gartennutzung	
Barrierefrei	
Abstellraum	

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	12.12.2028
Energiebedarf	34
Energieträger	Fernwärme
Energieeffizienzklasse	A
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Genießen Sie das exklusive Wohnen direkt am Wasser in der idyllischen Landeshauptstadt Schwerin. Diese traumhafte Eigentumswohnung bietet nicht nur eine atemberaubende Lage am Wasser, sondern auch die Ruhe und Entspannung, die Sie sich wünschen. Erleben Sie das harmonische Zusammenspiel von Natur und urbanem Leben in einer der schönsten Städte Deutschlands. Lassen Sie sich von den romantischen Sonnenuntergängen am Wasser verzaubern und fühlen Sie sich jeden Tag wie im Urlaub. Willkommen in Ihrem neuen Zuhause am Wasser in Schwerin! Das Stadtzentrum ist zu Fuß, mit dem Fahrrad oder dem Auto schnell erreicht. Alle Einrichtungen wie Schulen, Kindergärten, Hort, Ärzte, Apotheken, Tankstellen sowie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe vorhanden.

Objektbeschreibung

Sie suchen nach einer Kapitalanlage oder einer Wohnung zum Eigennutz? Dann sind Sie mit dieser charmanten Erdgeschosswohnung in Schwerin genau richtig! Die angebotene Eigentumswohnung befindet sich im Erdgeschoss eines neuwertigen Mehrfamilienhauses, welches 2018 im KfW 55 Standard erbaut wurde. Die 3-Zimmer-Wohnung umfasst 84 m² Wohnfläche und befindet sich in einem sehr guten Zustand, hell und freundlich eingerichtet, mit bodentiefen Fenstern und tollem Ausblick auf den eigenen Garten. Der Flur gewährt Ihnen bequemen Zugang zu allen Räumlichkeiten. Die Wohnung verfügt über einen offenen Wohn- und Essbereich mit Küche, ein Schlafzimmer, ein Kinderzimmer, ein Badezimmer mit Badewanne und Dusche und einen Abstellraum. Die einzelnen Zimmer sind in ihrer Größe gut ausgeprägt und stellen ausreichend Platz für die verschiedensten Einrichtungen dar. Die Terrasse mit Privatgarten ist durch den Wohnbereich erreichbar und bietet sich somit optimal für Mahlzeiten an der frischen Luft, während warmen Sommertagen, an. Zudem bietet die Wohnung einen eigenen Autostellplatz. Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie schnell einen Besichtigungstermin!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Eine Besichtigung sagt mehr als jede Beschreibung, bei Interesse zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin. Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende an. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an. Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr. Sie haben auf Anrieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz bestimmtes? Teilen Sie uns einfach mit was Sie suchen und wonach wir für Sie die Augen offenhalten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich. Auf unserer Homepage www.falcimmo.de unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

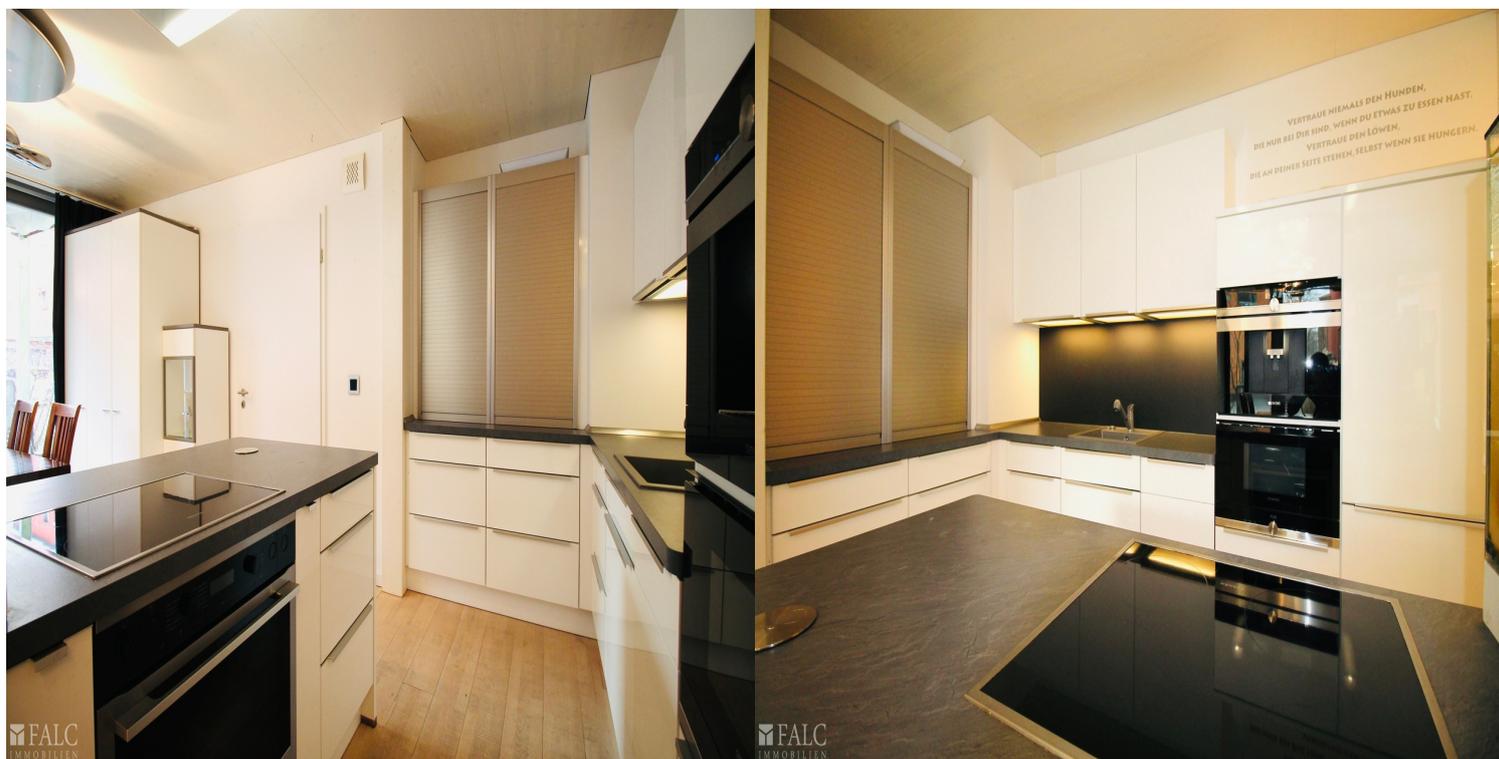
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

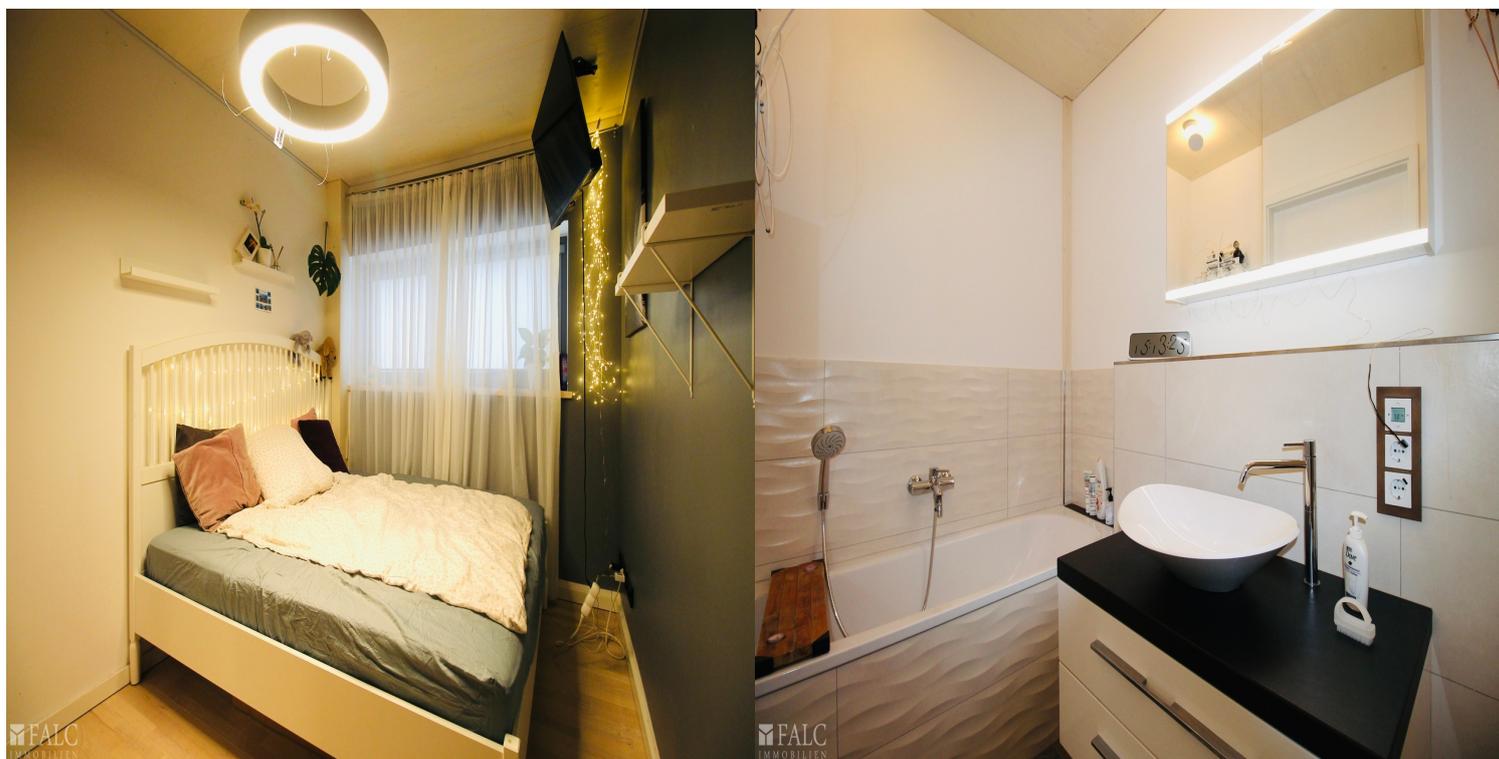
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP



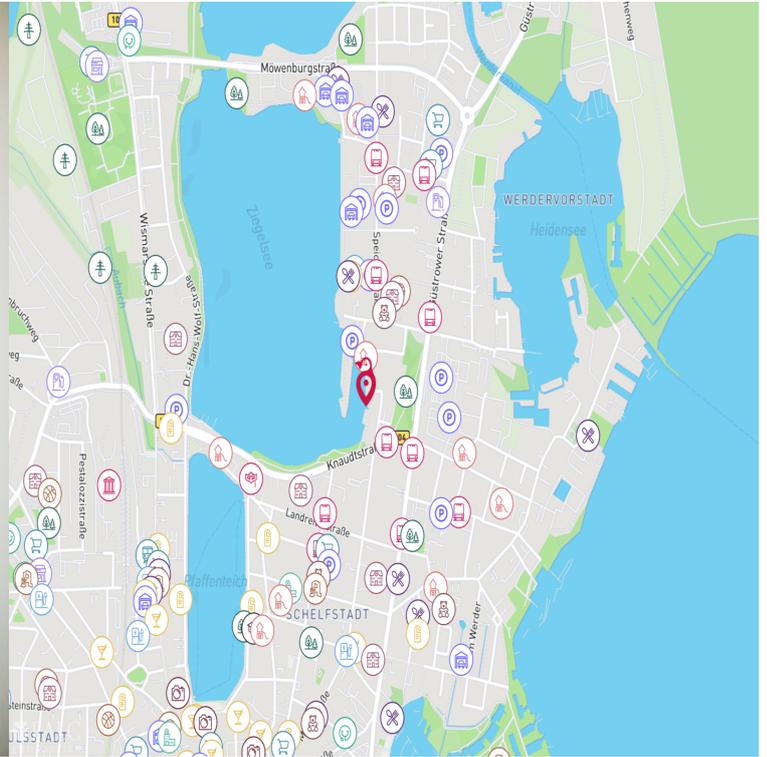
IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



FALC
IMMOBILIEN



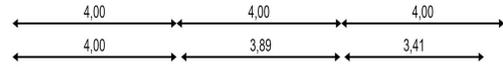
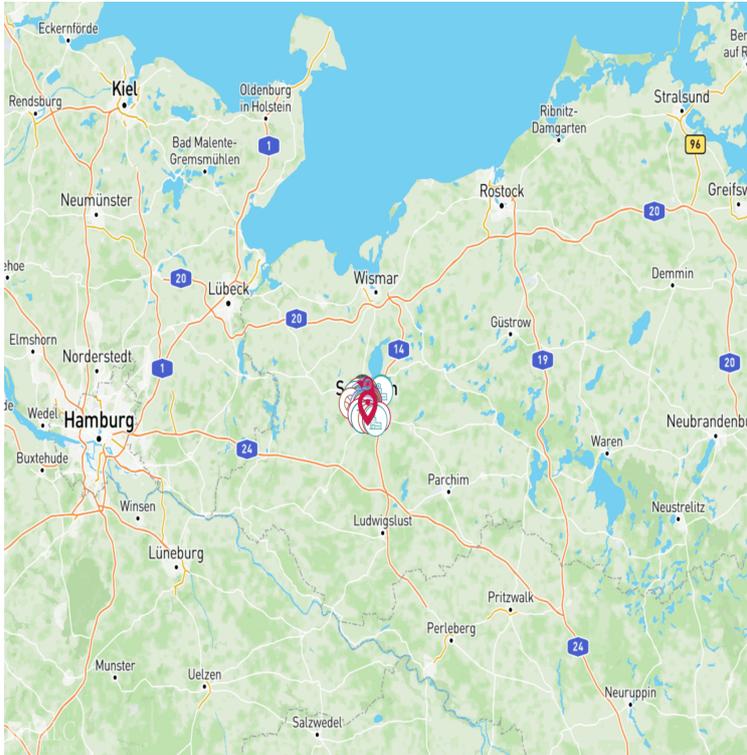
Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



Erdgeschoss