



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-PV-41193

**+++ Ein- oder Zweifamilienhaus auf großem Grundstück mit viel Nebengelass +++**

### **Eckdaten**

**Kaufpreis**  
**Provision**

**279.000,00 €**

**3,57 % inkl. 19 % MwSt. vom notariellen Kaufpreis inkl. MwSt.**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>198,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>1.100,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>5,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>4,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>1890</b>
<b>Zustand</b>	<b>Gepflegt</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Kamin</b>	
<b>Heizungsart</b>	<b>Zentral</b>
<b>Befeuerung</b>	<b>Gas</b>
<b>Stellplatzart</b>	<b>Carport, Freiplatz</b>
<b>Gartennutzung</b>	
<b>DV Verkabelung</b>	
<b>Gastterrasse</b>	
<b>Abstellraum</b>	

## **Energieausweis**

<b>Energieausweistyp</b>	<b>Bedarfsausweis</b>
<b>Gültig bis</b>	<b>24.08.2034</b>
<b>Energiebedarf</b>	<b>381,04</b>
<b>Energieträger</b>	<b>Gas</b>
<b>Energieeffizienzklasse</b>	<b>H</b>
<b>Ausstelldatum</b>	<b>25.08.2024</b>
<b>Geltende EnEV</b>	<b>2014</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

## **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**  
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim  
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)  
[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Lage**

***Willkommen in Banzkow, einem idyllischen Ort inmitten der wunderschönen Region Mecklenburg-Vorpommerns. Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen Wohngegend, die sowohl die Vorzüge des Landlebens als auch die Annehmlichkeiten der Stadt bietet. Banzkow ist bekannt für seine malerischen Landschaften mit grünen Wiesen, sanften Hügeln und der Nähe zum Störkanal. Die Umgebung lädt zu ausgedehnten Spaziergängen, Radtouren und erholsamen Stunden im Freien ein. Naturliebhaber und Aktivurlauber werden hier voll auf ihre Kosten kommen. Die Infrastruktur in Banzkow ist ebenfalls gut ausgebaut. Supermärkte, Schulen, Ärzte und weitere Geschäfte des täglichen Bedarfs sind bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar. Für Pendler bietet die nahegelegene Autobahn A24 eine schnelle Anbindung in Richtung Hamburg oder Berlin. Die Landeshauptstadt Schwerin ist zudem nur wenige Autominuten entfernt. Auch kulturell hat Banzkow einiges zu bieten. Die schöne Altstadt mit ihren historischen Gebäuden und charmanten Cafés lädt zum Verweilen und Entdecken ein. Die Region ist außerdem bekannt für ihre traditionellen Feste und Veranstaltungen, bei denen man das typische Flair der Mecklenburgischen Kultur erleben kann. Die hier angebotene Immobilie selbst besticht durch ihre attraktive Lage. Sie befindet sich in einer ruhigen Wohngegend, abseits vom Trubel der Stadt. Der Garten bietet viel Platz zum Entspannen und für Familienaktivitäten. Kurz gesagt, diese Immobilie in Banzkow bietet die perfekte Kombination aus ländlicher Idylle und urbaner Anbindung. Hier können Sie das Beste aus beiden Welten genießen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von den Vorzügen dieser charmanten Gegend überzeugen.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Objektbeschreibung

**Verkauft wird hier ein gepflegtes Wohnhaus aus dem Baujahr 1890 mit einer Wohnfläche von circa 198 m<sup>2</sup> und einem großzügigen und super geschnittenen Grundstück mit einer Größe von circa 1.100 m<sup>2</sup>. Diese Immobilie lässt den Traum vom Eigenheim für die ganze Familie Wirklichkeit werden. Über die Diele gelangen Sie in das Erdgeschoss der Immobilie, wo sich Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Badezimmer mit großer Eckbadewanne und Dusche, Küche, Hauswirtschaftsraum und die Treppe ins Dachgeschoss befinden. Zudem gibt es zwei Ausgänge vom Wohnzimmer und der Küche aus auf die Terrasse und somit das schön angelegte Grundstück. Über die Treppe gelangen Sie in den Flur des Dachgeschosses. Das Dachgeschoss bietet zwei Kinderzimmer, ein Badezimmer mit Badewanne und einen offenen Flur der derzeit zudem als Fitnessraum genutzt wird oder als offen gestaltete Küche dienen kann, die Anschlüsse liegen bereits. Weitere Ausbaumöglichkeiten, um weiteren Wohnraum zu schaffen sind ebenfalls vorhanden. Die Heizung und alle Anschlüsse, die das Haus mit allen Medien versorgen befinden sich im Hauswirtschaftsraum. Stetig wurden im Laufe der Jahre umfangreiche Modernisierungsmaßnahmen durchgeführt, sodass die Immobilie in einem guten und gepflegten Zustand erstrahlt. Das schön und durchdacht angelegte Grundstück, welches zum Verweilen einlädt, verfügt über eine große und überdachte Terrasse und zusätzlich ein großer Carport mit mehreren Stellplätzen für Autos oder Motorräder. Zudem finden wir mehrere Nebengelasse auf dem Grundstück die zudem als Werkstatt, Holzlager oder ähnliches dienen. Ein Kamin im Wohnzimmer rundet die Stimmigkeit der Immobilie ab. Der Verkauf der Immobilie erfolgt gegen Höchstgebot. Ein Traum - Überzeugen Sie sich selbst!**

## Sonstiges

**Eine Besichtigung sagt mehr als jede Beschreibung, bei Interesse zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin. Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende an. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an. Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr. Sie haben auf Anhieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz bestimmtes? Teilen Sie uns einfach mit was Sie suchen und wonach wir für Sie die Augen offenhalten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich. Auf unserer Homepage [www.falcimmo.de](http://www.falcimmo.de) unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

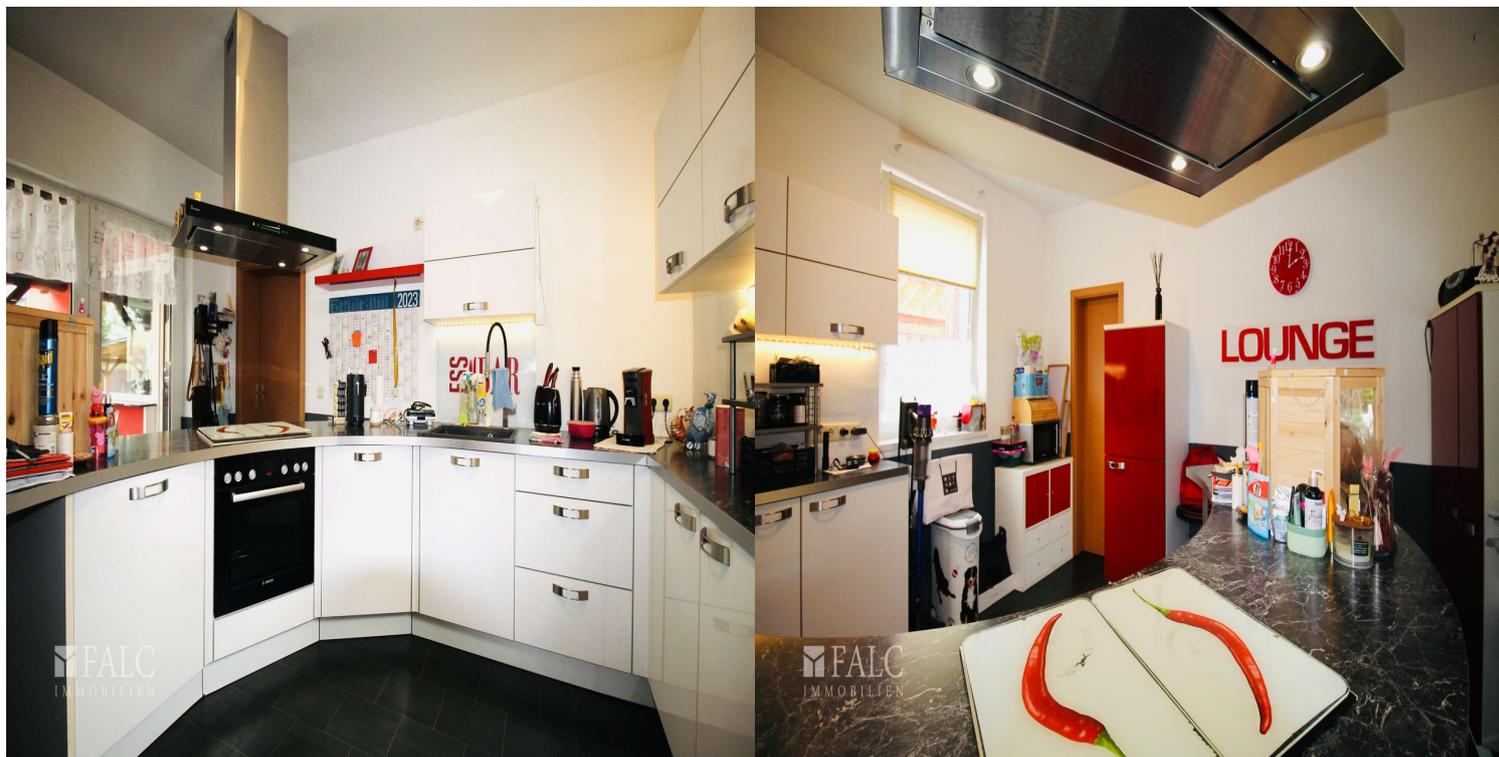
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

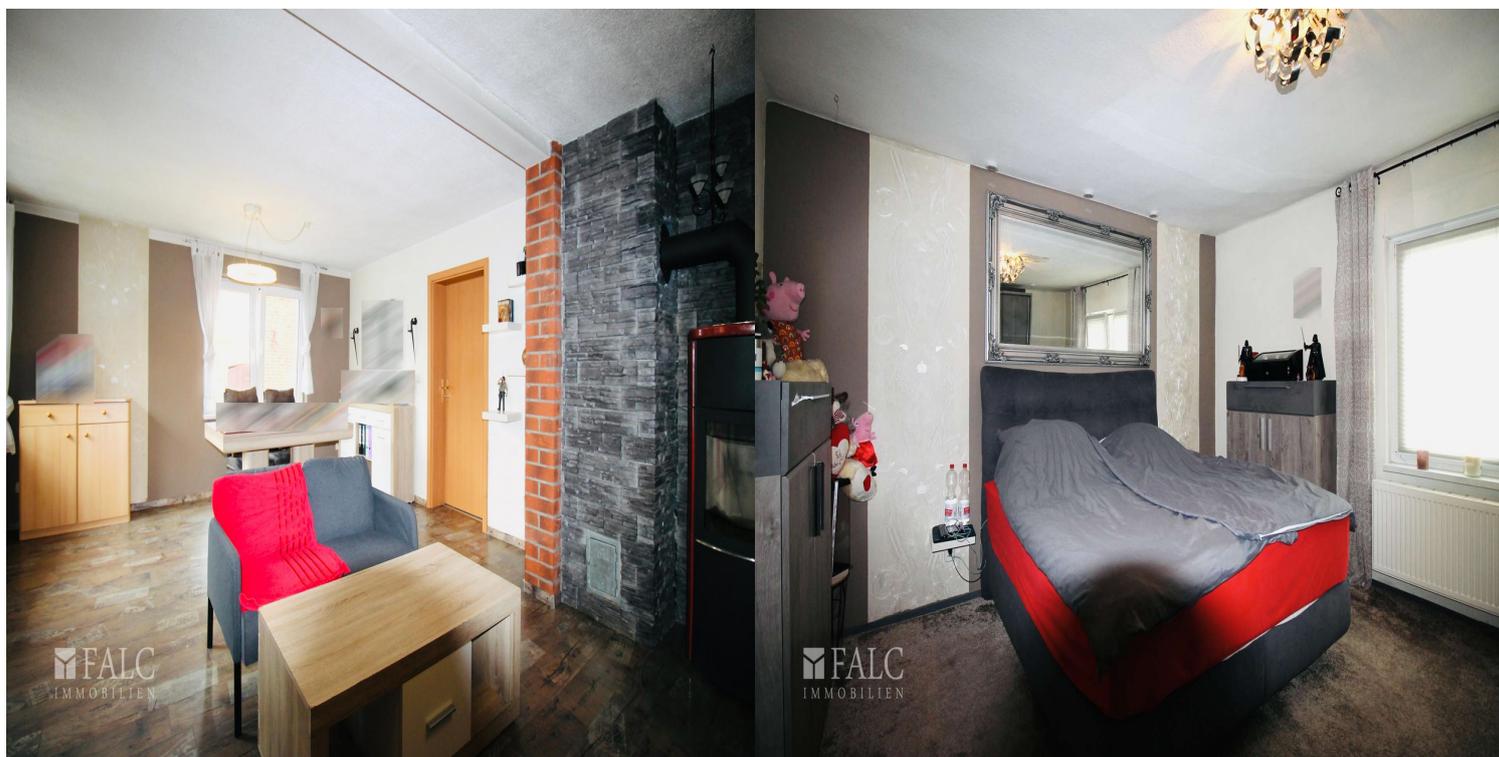
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

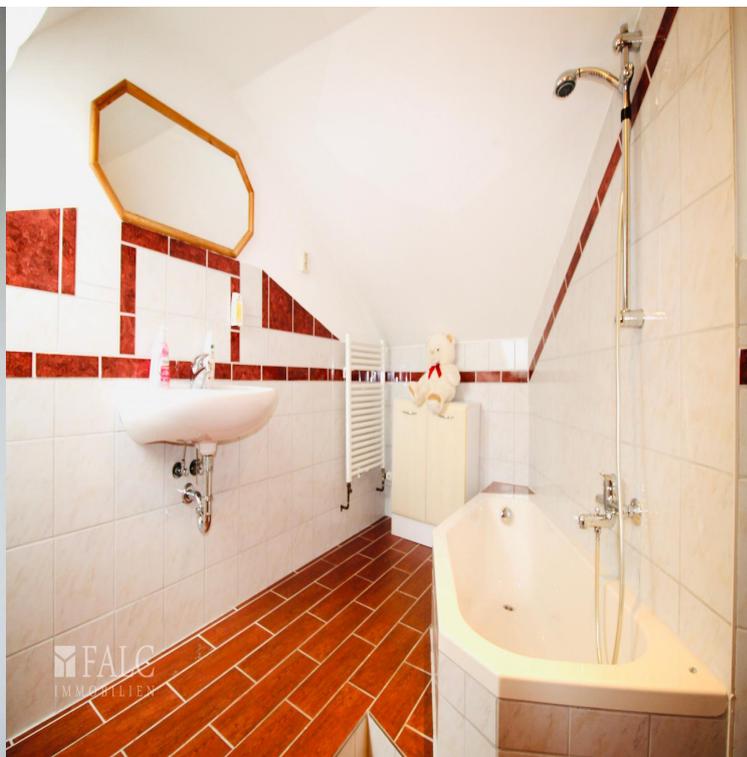
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

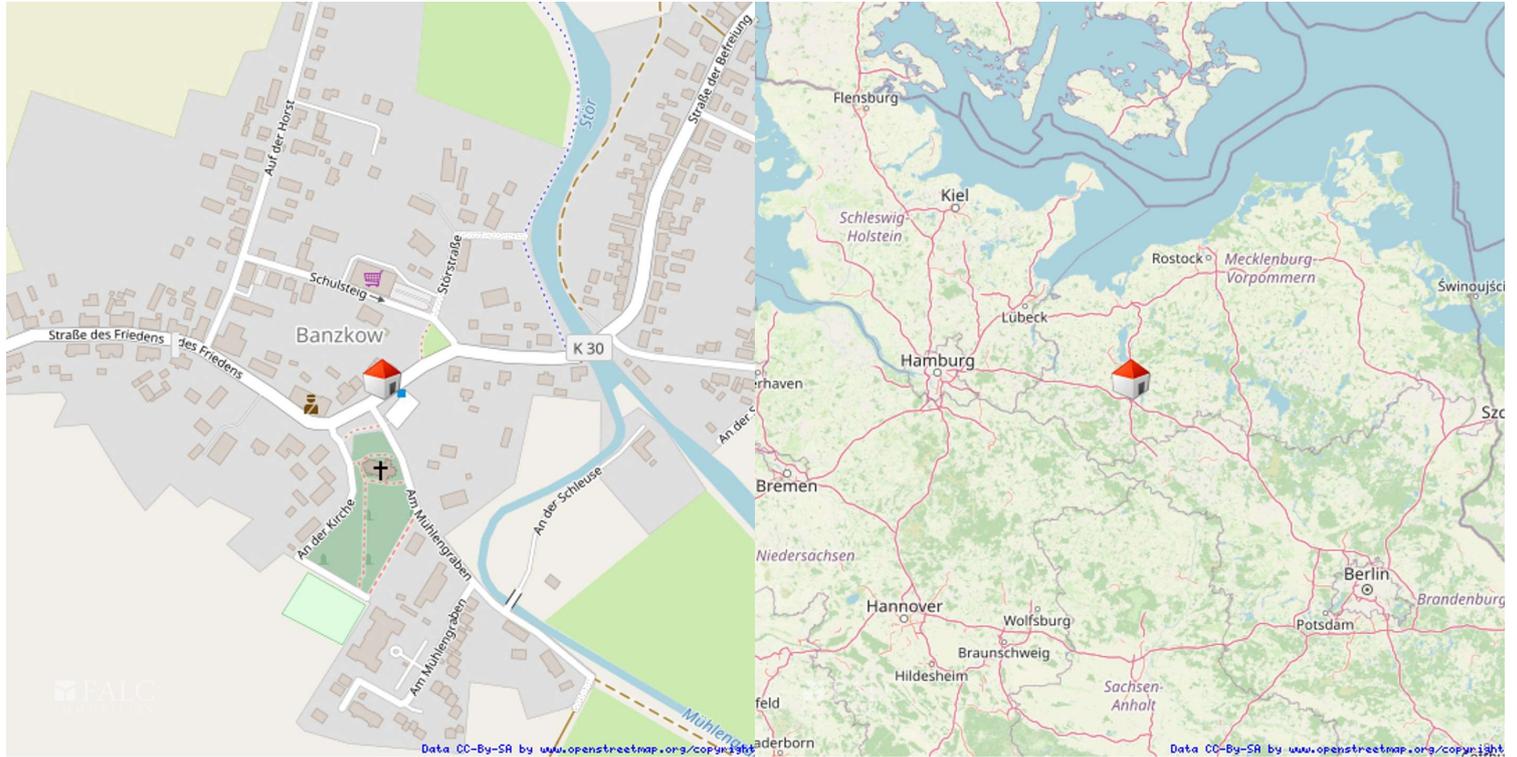
[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)