



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

**Sofort besichtigen**

Ihr Immobilien Partner!



**EINFACH MEHR.**

Objektnummer FALC-PV-31169

**+++ KÜSS MICH WACH +++**

### **Eckdaten**

**Kaufpreis**  
**Provision**

**480.000,00 €**

**7,14 % inkl. 19 % MwSt. vom notariellen Kaufpreis. inkl. MwSt.**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>240,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Nutzfläche</b>	<b>815,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>2.500,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>7,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>8,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>1908</b>
<b>Zustand</b>	<b>Gepflegt</b>
<b>Ausstattungskategorie</b>	<b>Standard</b>
<b>Heizungsart</b>	<b>Zentral</b>
<b>Befuerung</b>	<b>Gas</b>
<b>Stellplatzart</b>	<b>Freiplatz</b>
<b>Gartennutzung</b>	
<b>Gäste-WC</b>	

### **Energieausweis**

<b>Energieausweistyp</b>	<b>Bedarfsausweis</b>
<b>Gültig bis</b>	<b>02.08.2032</b>
<b>Energieträger</b>	<b>Gas</b>
<b>Energieeffizienzklasse</b>	<b>H</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Lage**

**Der Ort Elmenhorst liegt etwa 6 km nördlich von Schwarzenbek in Schleswig-Holstein. Er besteht aus den Ortsteilen Elmenhorst und Lanken. Mit seinen ca. 850 Einwohnern ist Elmenhorst eine wahrlich überschaubare Ortschaft. Es gibt mehrere Einzelhandelsbetriebe, außerdem befindet sich in Elmenhorst die Kreisfeuerwehrzentrale.**

**In der Gemeinde gibt es einen Kindergarten und im Ortsteil Lanken befindet sich ein eigenes Industriegebiet mit mehreren dort ansässigen Betrieben.**

**Der 1976 gegründete Sportverein SIG Elmenhorst bietet Sport in mehreren Sparten an. Von Elmenhorst aus sind es nur ungefähr 8 km nach Schwarzenbek mit seinen ca. 15.000 Einwohnern. Hier finden Sie alle Geschäfte des täglichen Lebens, Schulen und Ärzte.**

**Schwarzenbek selbst liegt in der Geest im Südosten Schleswig-Holsteins. Unmittelbar im Nordwesten angrenzend befindet sich mit dem Sachsenwald das größte zusammenhängende Waldgebiet des Bundeslandes.**

**Besonders hervorzuheben ist die Nähe zur A24. Die Auffahrt liegt gerade einmal 5 Autominuten entfernt und bringt Sie auf der einen Seite in 36 km in die Hansestadt Hamburg und auf der anderen Seite in 224 km nach Berlin.**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Objektbeschreibung**

***Geht nicht, gibt es nicht. Sie wollten Platz, gerne auch etwas mehr? Sie hätten dabei gerne Tierhaltung, vorzugsweise direkt unter dem eigenen Dach und doch getrennt?***

***Lassen Sie sich beeindrucken! Dieses Objekt bietet Ihnen dies alles und noch mehr.***

***Runter von der Autobahn, ein paar mal abgebogen und schon sind Sie am Ende des schönen Dorfes. 1908 als Bauernhaus errichtet, wurde es die letzten knapp 100 Jahre auch als solches genutzt. Hohe Decken, breite Flügeltüren und die alten Holzdielen lassen nur erahnen, was für Potenzial hier schlummert. Nach Betreten des Hauses befinden Sie sich direkt im großen Eingangsbereich. Zwei Schlafzimmer, das große Wohnzimmer, die alte Bauernküche und das Bad sind neben den vier kleinen Wirtschafts -und Büroräumen im Erdgeschoss angelegt.***

***Ein Blick aus den vielen Fenstern und dieser schweift über die Wiese. Ob Kühe oder Pferde. Platz ist hier für alle da.***

***Über eine Treppe im Hausflur gelangen Sie in den oberen Teil des Hauses.***

***Doch das Herzstück des Grundstücks ist nicht die traumhafte Wohnung. Im Eingangsbereich dieser befindet sich eine große Flügeltür. Gehen Sie durch diese hindurch, stehen Sie im Stall. Pferdeboxen, die Stallung für Rindvieh mit Selbsttränke oder der große Heuboden. Dieses Objekt bietet jedem Tierfreund oder Hobbybauern das volle Paket an Platz und Möglichkeiten. Abgerundet wird dieses mit dem umwerfenden Holztor, führend auf den vorderen Hof.***

***Neben der Tierhaltung soll noch Perspektive für Werkstatt und Garagen bestehen? Gar kein Problem. Auf dem vorderen Hof, gleich neben dem Holztor der Stallungen, wurden im Laufe der Jahre ein Komplex bestehend aus vier Garagen mit Anbau geschaffen.***

***Um den Tieren genug Außenfläche bieten zu können, gibt es die einmalige Gelegenheit, vom Eigentümer Weide bis zu einer Fläche von ca. 3.800 qm zu erwerben oder alternativ eine Weidefläche von bis zu ca. 1,7 ha zu pachten.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)





WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## **Sonstiges**

***Eine Besichtigung sagt mehr als jede Beschreibung, bei Interesse zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin.***

***Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende an. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an. Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr. Sie haben auf Anrieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz bestimmtes?***

***Teilen Sie uns einfach mit was Sie suchen und wonach wir für Sie die Augen offenhalten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche.***

***Der Suchauftrag ist unverbindlich. Auf unserer Homepage [www.falcimmo.de](http://www.falcimmo.de) unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.***



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)





WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)





WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)





WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)





WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)





WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

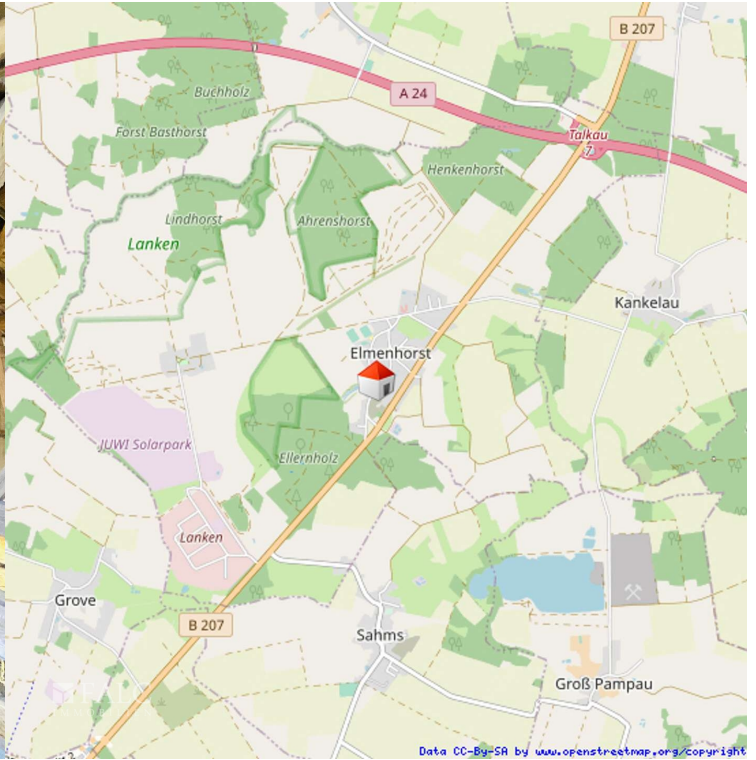
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)

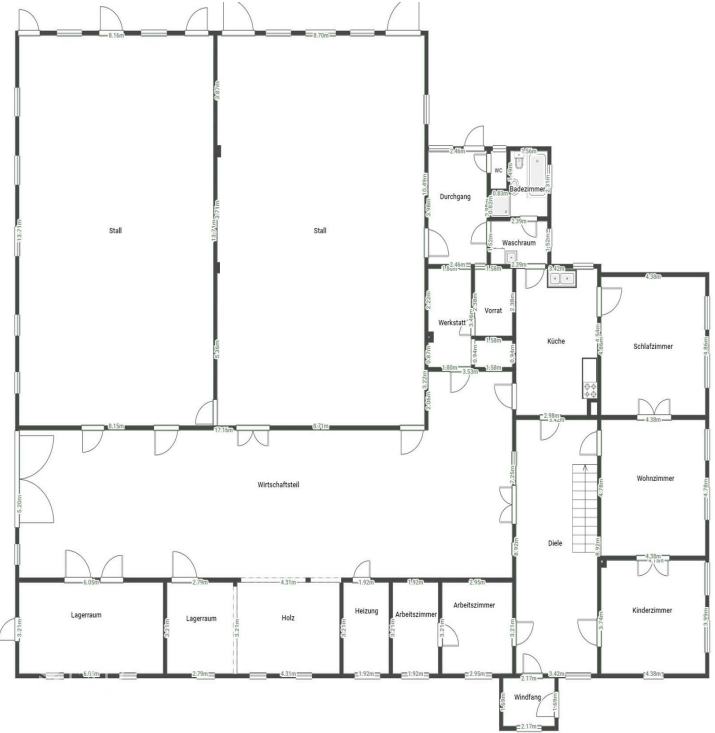
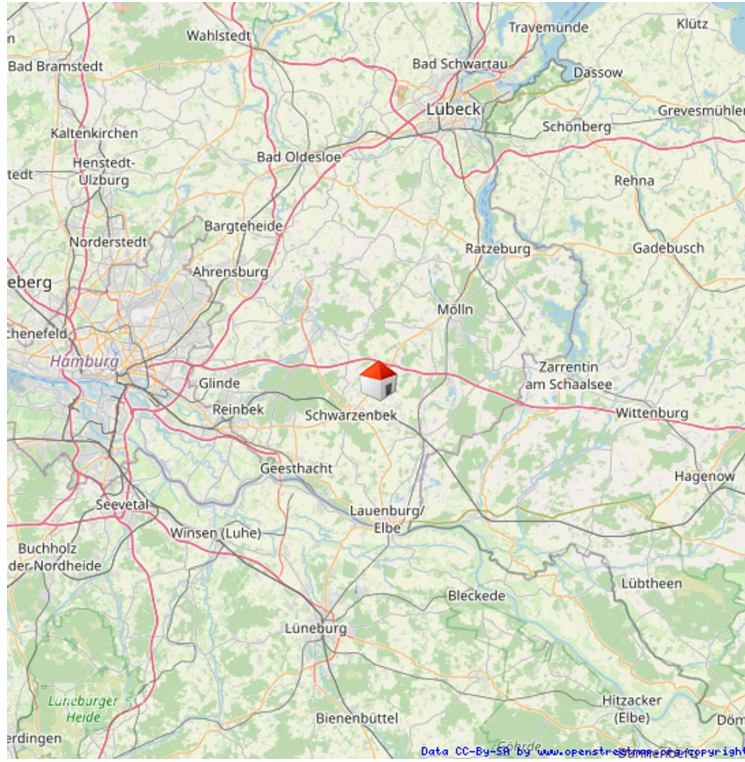




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)

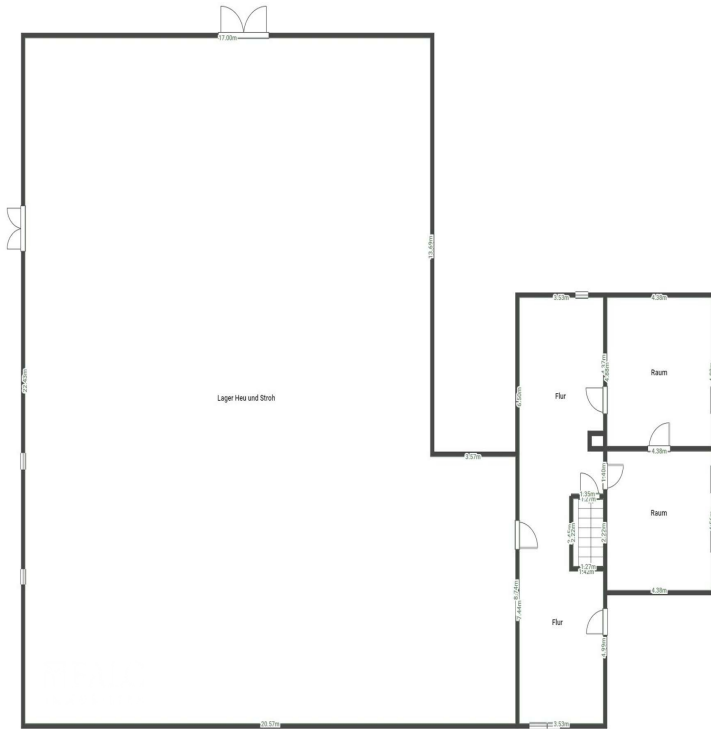




# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)