



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Bieterverfahren

360°

Jetzt Informationen anfordern!

FALC
IMMOBILIEN

EINFACH MEHR.



Objektnummer FALC-PS-65429

Terrassen-Wohnung direkt am Golfplatz mit Pool und Sauna! Was will man mehr?

Eckdaten

Kaufpreis

1,00 €

Provision

3,57% vom notariellen Kaufpreis inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	82,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	1971
Bad	Wanne
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen, Parkett, Laminat
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Öl
Stellplatzart	Freiplatz
Gartennutzung	
Sauna	
Swimmingpool	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	02.12.2030
Energiekennwert	207,5 kWh/(m²*a)
Energieträger	Öl
Energieeffizienzklasse	G
Ausstelldatum	03.12.2020
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Immobilie liegt in einer ruhigen, grünen Wohngegend, die Naturverbundenheit mit guter städtischer Anbindung vereint. Gepflegte Einfamilienhäuser prägen die Straße und schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre. Ideal für Ruhesuchende, die dennoch die Vorteile einer guten Erreichbarkeit schätzen. Mehrere Bushaltestellen in 100-300 Metern Entfernung bieten eine hervorragende Anbindung an den Nahverkehr, während die Autobahn A 369 in 4,5 Kilometern schnelle Verbindungen ermöglicht. Supermärkte und Gesundheitsversorgung sind in der Nähe, ebenso wie kulturelle und natürliche Sehenswürdigkeiten wie der Baumwipfelpfad Harz. Der Flughafen Hannover ist 120 Kilometer entfernt. Diese Lage bietet eine hohe Lebensqualität.

Objektbeschreibung

Diese außergewöhnliche Wohnung befindet sich in einer begehrten Lage direkt am Golfplatz in Bad Harzburg und bietet eine große Terrasse sowie eine ruhige und entspannende Umgebung. Die Wohnung besticht durch ihre gepflegte Erscheinung und wurde im Jahr 2011 von Grund auf saniert. Hierbei wurden sowohl die Elektrik als auch der Innenausbau umfassend erneuert.

Die großzügige und helle Wohnung ist mit großen doppeltverglasten Fenstern ausgestattet, die für reichlich Tageslicht sorgen und eine warme, einladende Atmosphäre schaffen. Die Fenster sind zudem mit elektrischen Rollläden versehen, die Komfort und Sicherheit erhöhen.

Ein Highlight dieser Wohnung ist die großzügige Terrasse, welche zum Verweilen und Entspannen einlädt. Zudem verfügt sie über eine gut gepflegte Einbauküche, die mit modernen Geräten ausgestattet ist und genügend Platz zum Kochen und Genießen bietet.

Das Haus verfügt über erstklassige Gemeinschaftseinrichtungen, darunter ein Pool und eine Sauna mit separatem Duschbereich, die von den Bewohnern genutzt werden können. Im vergangenen Jahr wurde eine neue energieeffiziente Zentralheizung verbaut, welche geringe Heizkosten verspricht.

Diese Wohnung ist ideal für Golf-Liebhaber und alle, die eine ruhige, gepflegte und komfortable Wohnumgebung schätzen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- *Große Terrasse mit Platz für Pflanzen*
- *Große doppelverglaste Fenster mit elektrischen Rollläden*
- *Sanierung im Jahr 2011 mit Innenausbau und Elektrik*
- *Sehr gepflegte Einbauküche mit modernen Elektrogeräten*
- *Neue energieeffiziente Zentralheizung aus 2024*
- *Pool mit Fliesenboden und komfortablen Liegeflächen*
- *Sauna mit Duschbereich*

Sonstiges

Nehmen Sie Ihre (Wohn-/Anlage-)Zukunft in die eigene Hand und lassen sich bei Ihrem individuellen Termin begeistern!

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Beim ausgewiesenen Preis handelt es sich um den Angebotspreis, der sich durch Verhandlungen auch verändern kann.

Unser Service - auch und gerne am Wochenende! Für Rückfragen sind Ihre Ansprechpartner gerne für Sie erreichbar:

Büro Harz: 039452 - 47 999 0, harz@falcimmo.de

Vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Beratungs-/Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst! Da wir die Termine für Besichtigungen mit größter Sorgfalt planen, bitten wir Sie um Verständnis dafür, dass Termine ausschließlich per E-Mail vereinbart werden können. Um fair und gerecht gegenüber jedem unserer Interessenten zu werden ist dies unumgänglich. Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme! Geben Sie bitte immer die vollständige ADRESSE und RUFNUMMER an!

Sie denken selbst über die Veräußerung Ihrer Immobilie nach - oder möchten einfach nur wissen, was diese wert ist? Bei uns erhalten Sie kostenlos eine professionelle Wertermittlung! Gehen Sie hierzu auf: www.falcimmo.de/Das-ist-meine-Immobilie-wert.htm oder kontaktieren Sie uns.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

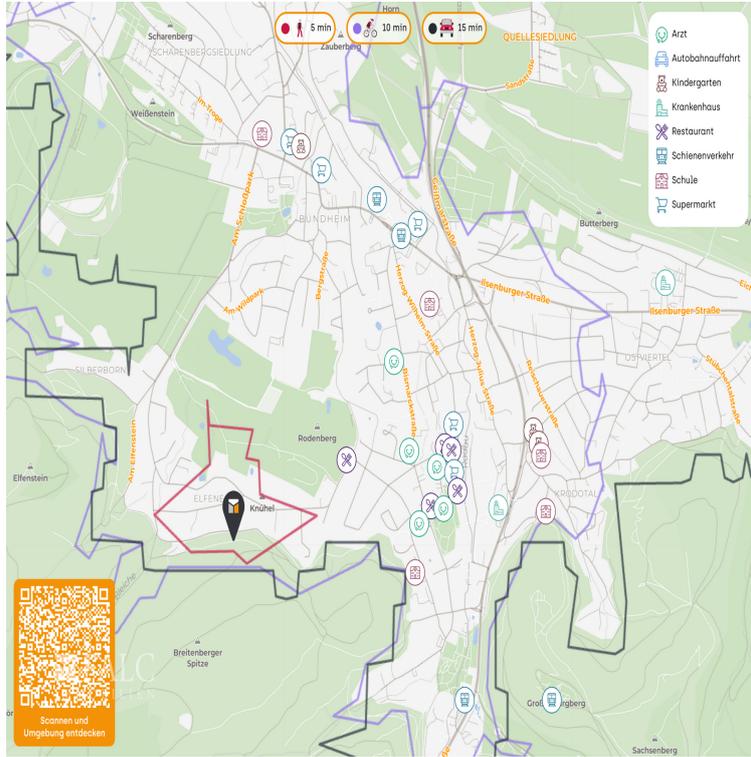
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)