



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Top Angebot

Jetzt Informationen anfordern!



EINFACH MEHR.

Objektnummer FALC-PRi-81406

Ebenes Baugrundstück mit super Schnitt - Schellbronn

Eckdaten

Kaufpreis	219.000,00 €
Provision	3,57% inkl. MwSt vom not. Kaufpreis inkl. MwSt.
Grundstücksfläche	694,0 m²
Gesamtfläche	694,0 m²

Energieausweis

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

**Geltende EnEV
Gebäudeart**

**Nicht benötigt
Wohngebäude**

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Lage in Neuhausen im Enzkreis verbindet ruhiges Wohnen im Grünen mit kurzen Wegen in eine der stärksten Wirtschaftsregionen Deutschlands. Wer hier lebt, profitiert von einer spürbar entspannteren Alltagslogistik als im direkten Stuttgarter Stadtgebiet und bleibt dennoch nah an den großen Arbeitgebern.

Alltag und Familienleben

Direkt im Umfeld finden sich Angebote, die den Tagesablauf unkompliziert machen: Der Kindergarten Schellbronn sowie eine Kinderkrippe liegen in der Nähe, ebenso ein Spielplatz, der schnell zu Fuß erreichbar ist. Für den täglichen Einkauf stehen Supermärkte wie Lidl und Netto in der Umgebung zur Verfügung. Ergänzt wird das durch eine gute medizinische Basis mit Arztpraxen und Apotheken im nahen Umkreis.

Mobilität und Anbindung

Die nächste Bushaltestelle Schwanen liegt praktisch um die Ecke, weitere Haltepunkte sind ebenfalls schnell erreichbar. Für Pendler ist die Nähe zur Autobahn A 8 ein klarer Vorteil, die Auffahrt ist in wenigen Minuten erreichbar und verbindet zügig Richtung Stuttgart und Karlsruhe. Auch der Flughafen Stuttgart ist über die A 8 gut angebunden und je nach Verkehr in etwa 30 bis 40 Minuten erreichbar.

Arbeiten in der Region, ohne in Stuttgart wohnen zu müssen

Im Umkreis von rund 35 Minuten mit dem Auto erreichen Sie mehrere große Arbeitgeber und Entwicklungsstandorte der Region. Dazu zählen unter anderem Porsche in Stuttgart Zuffenhausen sowie das Porsche Entwicklungszentrum in Weissach. Auch wichtige Technologie und Entwicklungsstandorte wie Bosch in Renningen liegen in gut erreichbarer Distanz. Damit eignet sich die Lage besonders für Berufstätige, die in der Automobilindustrie oder in angrenzenden Technologiefeldern arbeiten und dennoch ein ruhigeres Wohnumfeld bevorzugen.

Vorteile gegenüber dem Wohnen im Stuttgarter Nahbereich

Im Vergleich zu vielen Lagen rund um Stuttgart bietet Neuhausen im Enzkreis mehr Ruhe, weniger innerstädtischen Verkehrsdruck und ein Umfeld, das stärker auf Wohnen und Natur ausgerichtet ist. Gleichzeitig bleiben Sie durch die A 8 und die regionale ÖPNV Anbindung flexibel. Das Ergebnis ist ein Standort, der Beruf und Privatleben besser entkoppeln kann: tagsüber schnell bei den Arbeitgebern, abends ankommen in einer entspannteren Umgebung mit kurzen Wegen zu Betreuung, Spielmöglichkeiten und Nahversorgung.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

*****Nach dem Stellen einer Anfrage erhalten Sie automatisiert unser ausführliches Exposé mit Adresse und aktuellem Bebauungsplan.*****

Entdecken Sie die perfekte Gelegenheit, Ihr Traumhaus auf diesem herrlichen, ebenen Grundstück zu errichten, eingebettet in ein ruhiges und idyllisches Wohngebiet. Mit einer rechteckigen Form bietet dieses Grundstück eine optimale Grundlage für Ihre individuellen Wohnvorstellungen.

Ausstattung

Grundflächenzahl 0,4
Geschoßflächenzahl 0,8
maximale Anzahl Vollgeschosse 11

eigene Zufahrt, kein Überfahrtsrecht

Sonstiges

Die Beschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst! Da wir die Termine für Besichtigungen mit größter Sorgfalt planen, bitten wir Sie um Verständnis dafür, dass Termine ausschließlich per E-Mail vereinbart werden können. Um fair und gerecht gegenüber jedem unserer Interessenten zu werden, ist dies unumgänglich. Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme! Geben Sie bitte immer die vollständige ADRESSE und RUFNUMMER an!

Ihr Ansprechpartner:
Philipp Ringwald
Mail: [pforzheim\(a\)falcimmo.de](mailto:pforzheim(a)falcimmo.de)
Tel.: +49 174 3133 125

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)