



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-PRi-51843

## *Phänomenaler Blick in den Schwarzwald - Grundstück in Würm*

### **Eckdaten**

<b>Kaufpreis</b>	<b>480.000,00 €</b>
<b>Kaufpreis pro m<sup>2</sup></b>	<b>478,08 €</b>
<b>Provision</b>	<b>3,57 % inkl. gesetzl. MwSt. vom notariell vereinbarten Kaufver</b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>983,0 m<sup>2</sup></b>

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

*DV Verkabelung*

## **Energieausweis**

*Geltende EnEV  
Gebäudeart*

*Nicht nötig  
Wohngebäude*

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

*Würm ist ein Stadtteil von Pforzheim mit rund 2800 Einwohnern. Es liegt etwa fünf Kilometer südlich vom Pforzheimer Zentrum am gleichnamigen Fluss. Das Dorf ist seit dem 1. September 1971 ein Stadtteil Pforzheims.*

*Das Grundstück liegt in einer ruhigen Seitenstraße, umgeben von aufgelockerter Bebauung mit großzügigen Gärten. Die leichte Hanglage bietet Ihnen einen besonderen Ausblick auf die weiten grünen Hänge des Würmtals.*

### **Objektbeschreibung**

*Wir freuen uns Ihnen dieses wunderbare Grundstück mit fabelhafter Aussicht in Würm anbieten zu können. Hier haben Sie die Möglichkeit auf einem ruhigen und sonnigen Stückchen Erde ihren Traum vom eigenen Zuhause zu verwirklichen. Hier haben Sie die einzigartige Möglichkeit jeden Morgen den fabelhaften Weitblick auf die grünen Hänge des Würmtals genießen zu können. Genießen Sie die entspannte Ruhe und gleichzeitige Nähe zur Großstadt Pforzheim im Ortsteil Würm am gleichnamigen Fluss. Die beiden Bauplätze bieten neben einen vorteilhaften Schnitt, Ruhe und unverbaute Aussicht ins erholsame Grün.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Ausstattung**

***Die Bebauungsvorgaben richten sich nach § 34 BauGB ("Umgebungsbebauung")***

***Es handelt sich hierbei aktuell um zwei Flurstücke***

***FlurstückNr. 440 mit 479m<sup>2</sup>***

***FlurstückNr. 438 mit 504m<sup>2</sup>***

***Noch auf der Suche nach dem richtigen Zuhause für Ihr neues Grundstück?***

***Wir beraten Sie gerne zu Häusern in allen Preiskategorien. Wir haben einfach mehr Lösungen für Sie.***

## **Sonstiges**

***Überzeugen Sie sich persönlich vor Ort von diesem ansprechenden Grundstück und vereinbaren noch heute einen unverbindlichen Besichtigungstermin.***

***Noch auf der Suche nach dem richtigen Zuhause für Ihr neues Grundstück?***

***Wir beraten Sie gerne zu Häusern in allen Preiskategorien. Wir haben einfach mehr Lösungen für Sie.***

***Bei Kontaktaufnahme geben Sie bitte immer die VOLLSTÄNDIGE ADRESSE UND RUFNUMMER an.***

***Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben der Eigentümer. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.***

***Sie haben ein Haus oder Wohnung zu verkaufen / zu vermieten. Wir sind für Sie deutschlandweit mit unseren Immobilienprofis vertreten. In unseren Kontakten sind viele tausend Interessenten gelistet die eine Immobilie suchen. Wir haben immer hunderte Objekte im Angebot.***

***Schauen Sie doch mal online bei uns vorbei unter [www.falcimmo.de](http://www.falcimmo.de)***

***Oder rufen Sie uns an.***

***Wir beraten Sie gerne!***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)