



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-PKu-81232

Pflegeimmobilie mit Vorbelegungsrecht

Eckdaten

Kaufpreis	227.760,00 €
Kaufpreis pro m²	5.422,86 €
Provision	Auf Anfrage inkl. MwSt.
Wohnfläche	42,0 m²
Grundstücksfläche	42,0 m²
Anzahl Zimmer	1,0

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Zustand

ERSTBEZUG

Energieausweis

**Geltende EnEV
Gebäudeart**

**Liegt bei Besichtigung vor
Gewerbe**

Objektbeschreibung

Lage

bundesweit 160 Standorte

Objektbeschreibung

Kapitalanlage mit Rundum-sorglos-Charakter!

- Pflegeimmobilien an 160 Standorten in Deutschland. Hier einige Vorteile:
- Sachwertanlage mit gesichertem Inflationsschutz im Betreiber-Pachtvertrag
- Kein Mietausfallrisiko durch staatliche Refinanzierung bei Zahlungsunfähigkeit der Bewohner
- Absicherung des Appartements im Grundbuch, dadurch wird es beleihbar und vererbbar
- Miettreuhandkonto: marktweit einmalige Mietausfallsicherheit; Zertifikat übertragbar
- Belegungsvorrang: bevorzugte Pflegeplatzvergabe in 160+ Residenzen bundesweit
- Unabhängige Prüfungen: z. B. TÜV SÜD und SozialGestaltung
- Rundum-Sorglos: Vermietung, Instandhaltung und Verwaltung durch erfahrene Betreiber
- Energieeffiziente Neubauten (KfW40): solide Basis für Wertstabilität
- Moderne Ausstattung: hotelartiges Umfeld, hohe Akzeptanz

Ausstattung

**Barrierefreie Grundrisse als zentrales Kaufargument und Plus für Wiederverkauf
hochwertige Ausstattung, neueste Standards**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Eine Pflegeimmobilie als Kapitalanlage verbindet Ihre finanzielle Absicherung mit spürbarem sozialem Nutzen. Sie investieren in geprüfte Neubauqualität, während zugleich dringend benötigte Pflegeplätze entstehen.

Da es verschiedene Ausführungen der Objekte gibt, sind die Preise und Größenangaben in dieser Beschreibung nur mögliche Beispiele. Der jeweilige Energieausweis kann vorgelegt werden.

Interesse geweckt? Ich berate Sie gerne per Telefon, direkt oder per Zoom-Meeting. Melden Sie sich direkt bei mir. Regelmäßig finden bei uns Informationsveranstaltungen statt, für die Sie sich gerne anmelden können.

FALC Immobilien Germersheim
Petra Kuntz-Kurultay
Tel. 0163-7214621

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)