



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-PKu-69833

Gut gepflegtes Haus im Grünen

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

325.000,00 €

2,38 % inkl. MwSt vom not. Kaufpreis inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	180,0 m²
Grundstücksfläche	370,0 m²
Anzahl Zimmer	8,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	4,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	2,0
Baujahr	1930
Zustand	Modernisiert
Letzte Modernisierung	1990
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Wanne
Küche	Einbauküche
Bodenart	Parkett, Fliesen
Kamin	
Befuerung	Öl
Stellplatzart	Garage, Außenstellplatz
Gartennutzung	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	

Energieausweis

Energieträger	Öl
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Diese Immobilie in Eußerthal bietet eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Die nächste Bushaltestelle ist nur einen kurzen Spaziergang entfernt, was den täglichen Pendelverkehr erleichtert.

Die Umgebung der Immobilie ist ideal für Familien und Naturliebhaber. In unmittelbarer Nähe befindet sich das Gemeindehaus Eußerthal, das nicht nur ein architektonisches Highlight ist, sondern auch ein Ort für kulturelle Veranstaltungen. Für die Freizeitgestaltung im Freien bieten mehrere Parks in der Umgebung die Möglichkeit für entspannte Spaziergänge und Erholung.

Für den täglichen Bedarf sind diverse Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe vorhanden. Ein Netto Marken-Discount ist in wenigen Autominuten erreichbar und bietet eine breite Auswahl an Lebensmitteln und Haushaltswaren. Zudem sorgt die Nähe zu mehreren Restaurants für kulinarische Abwechslung und Genuss.

Die medizinische Versorgung ist ebenfalls gesichert. In der Umgebung befinden sich mehrere Arztpraxen, die in wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar ist. Diese Kombination aus guter Infrastruktur, kulturellen Angeboten und naturnaher Lage macht die Immobilie zu einem attraktiven Wohnort.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Beim Betreten dieses charmanten Hauses aus dem Jahr 1930 werden Sie von einem hübschen Eingangsbereich empfangen, der mit seinem klassischen Charme und den gut erhaltenen Details sofort ein Gefühl von Zuhause vermittelt. Von hier aus gelangen Sie in das geräumige Wohnzimmer, das durch große Fenster mit natürlichem Licht durchflutet wird und einen direkten Zugang zum Balkon bietet. Der Balkon lädt dazu ein, entspannte Stunden im Freien zu verbringen und bietet einen herrlichen Blick auf den gepflegten Garten.

Angrenzend an das Wohnzimmer befindet sich das Esszimmer, das ausreichend Platz für gesellige Abende mit Familie und Freunden bietet. Die Küche, die sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe befindet, ist funktional gestaltet und bietet genügend Raum für die Zubereitung kulinarischer Köstlichkeiten. Von der Küche aus haben Sie Zugang zu einem weiteren Raum, der sich ideal als Arbeitszimmer oder Bibliothek nutzen lässt. Bad mit Dusche/WC und Wanne.

Im Obergeschoss erwarten Sie vier gut geschnittene Schlafzimmer, die viel Platz für die individuelle Gestaltung bieten. Auch hier ist eine offene Küche mit älterer aber stabilen EBK vorzufinden. Ein Badezimmer rundet das Angebot auf dieser Etage ab.

Das Haus verfügt zudem über einen Keller, der zusätzlichen Stauraum bietet und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten eröffnet. Der hübsche Garten direkt am Bachlauf ist ein weiteres Highlight dieser Immobilie. Er bietet viel Platz zum Spielen, Gärtnern oder einfach zum Entspannen im Grünen.

Eine Garage und weiterer Stellplatz stehen für Ihre Autos parat.

Mit einer Wohnfläche von 180m² und insgesamt acht Zimmern bietet dieses Haus viel Raum. Der Kaufpreis von 325.000 € macht es zu einer attraktiven Option für all jene, die auf der Suche nach einem Zuhause mit Charakter und Geschichte sind.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

- **Wohnfläche: 180 m²**
- **Baujahr: 1930**
- **Anzahl der Zimmer: 8**
- **Balkon vorhanden**
- **Keller vorhanden, Waschraum**
- **Garten vorhanden**
- **Heizung: Zentralheizung Öl und Holz , Holzofen im EG , 7000Liter Tank**
- **Bodenbeläge: Parkett in Wohnräumen, Fliesen in Küche und Badezimmern**
- **Fenster: Doppelt verglaste Fenster Holz und Kunststoff**
- **Elektrik: teilweise erneuert**
- **Sanitär: gepflegte Badezimmer**
- **Küche: Einbauküche mit allen Geräten ca. 25 Jahre**
- **Dach: Satteldach mit Dachboden 1990 erneuert**
- **Außenbereich: Gepflegter Garten mit Terrasse**
- **Garage unter der Terrasse**

1. Umbau 1975

2. Anbau 1982

Der Zugang zum Objekt erfolgt über das vordere Grundstück; ein entsprechendes Wegerecht ist grundbuchlich gesichert.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Der Energieausweis wird erstellt und liegt zur Besichtigung vor.

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6.00 - 22.00h persönlich zur Seite! Hotline: 0800 - 646 0 646, über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

FALC Immobilien Germersheim
Petra Kuntz-Kurultay 0163 – 7 21 46 21
Mobil (09:00 - 18:00 Uhr)



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

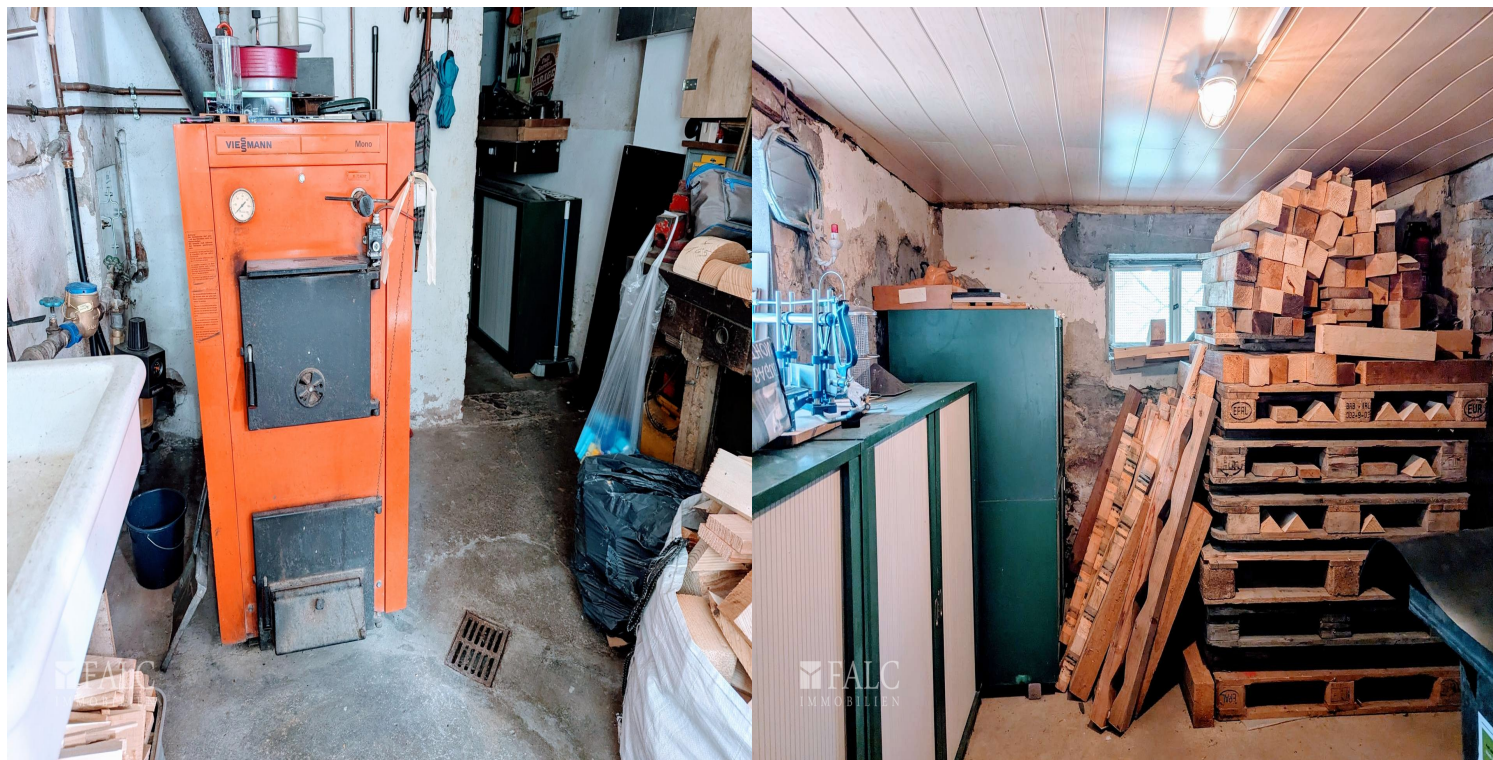
[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

FALC
IMMOBILIEN



Erdgeschoss

FALC
IMMOBILIEN



Dachgeschoss

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

FALC
IMMOBILIEN



Kellergeschoss

FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)