



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-PKu-67762

Sie lieben Vogelgezwitscher? Hier ist das Haus dazu

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

580.000,00 €
3,57% inkl. MwSt.

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	151,0 m²
Grundstücksfläche	428,0 m²
Gesamtfläche	428,0 m²
Anzahl Zimmer	6,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	4,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	2000
Zustand	Neuwertig
Letzte Modernisierung	2025
Ausstattungskategorie	Gehoben
Bad	Dusche, Bidet, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Laminat, Fliesen
Kamin	
Befeuерung	Gas
Stellplatzart	Garage, Freiplatz
Gartennutzung	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieträger	Gas
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Diese Immobilie bietet eine ideale Lage für alle, die die Nähe zur Natur und kulturellen Highlights schätzen. In der Umgebung finden Sie den malerischen Gänseplatz, der sich hervorragend für entspannte Spaziergänge eignet. Nur einen kurzen Spaziergang entfernt, lädt die Burgruine Hardenburg zu einem Ausflug in die Geschichte ein und bietet einen beeindruckenden Blick über die Region.

Für Kulturinteressierte ist die Klosterruine Limburg ein weiteres Highlight, das in der Nähe erkundet werden kann. Sie bietet nicht nur historische Einblicke, sondern auch eine wunderbare Kulisse für einen Tagesausflug. Wer gerne aktiv bleibt, findet in der Nähe zahlreiche Möglichkeiten, die Umgebung zu Fuß oder mit dem Fahrrad zu erkunden.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ausgezeichnet, mit einer Bushaltestelle in der Nähe, die eine bequeme Verbindung in die umliegenden Gebiete ermöglicht. Der Hauptbahnhof ist ebenfalls gut erreichbar und bietet eine komfortable Verbindung für Pendler und Reisende in die umliegenden Städte.

Ein weiterer Vorteil dieser Lage ist die Nähe zu medizinischen Einrichtungen, wie der MEDIAN Klinik Sonnenwende, die in der Umgebung zu finden ist. Dies bietet ein zusätzliches Maß an Sicherheit und Komfort.

Insgesamt bietet diese Immobilie eine harmonische Mischung aus Natur, Kultur und praktischer Infrastruktur, die den Alltag angenehm und abwechslungsreich gestaltet.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Dieses charmante Einfamilienhaus aus dem Jahr 2000 bietet auf 151 m² Wohnfläche ein komfortables Zuhause mit sechs Zimmern. Beim Betreten des Hauses gelangen Sie in einen einladenden Eingangsbereich, der direkt in das großzügige Wohnzimmer führt. Hier sorgt ein Kamin für gemütliche Abende und eine warme Atmosphäre. Die großen Fenster lassen viel Licht herein und bieten einen wunderbaren Blick auf die umliegende Natur.

Die offene Küche ist perfekt in den Wohnbereich integriert und bietet ausreichend Platz für eine gemütliche Essecke. Von hier aus gelangen Sie auf die herrliche Terrasse (vor ca. 3 Monaten neu gefliest) zur Südseite, die zum Entspannen und Genießen einlädt. Der Garten, der direkt an den idyllischen Isenach Bach grenzt, bietet eine gepflegte Grünfläche und das gegenüberliegende Bergpanorama ist unverbaubar – ein wahrer Genuss für Naturliebhaber.

Ein praktisches Gäste-WC befindet sich ebenfalls im Erdgeschoss, was den Komfort für Besucher erhöht. Über eine hochwertige Buchenholztreppe gelangen Sie in das Obergeschoss, wo sich die privaten Räume befinden. Hier erwarten Sie drei geräumige Schlafzimmer, die individuell genutzt werden können, sei es als Kinderzimmer, Büro oder Gästezimmer. Zwei der Zimmer haben einen Zugang zum schönen Balkon. Zusätzlich befindet sich hier ein Ankleidezimmer. Vom Flur aus gibt es einen Zugang zum großen Dachgeschoss, das noch Ausbaupotenzial bietet.

Das Badezimmer im Obergeschoss wurde 2019 renoviert und seniorengerecht umgebaut. Es ist funktional gestaltet und bietet eine große Walk-in-Dusche, die modernen Komfort mit stilvollem Design verbindet.

Im Keller finden Sie einen Waschraum, die Heizungsanlage und einen Technikraum. Ein großer Kellerraum bietet vielfältige Lagermöglichkeiten. Zudem gibt es ein modernes Duschbad mit Toilette. Ein weiterer großer Raum mit viel Tageslicht kann als Studio, Hobbyraum oder zweites Wohnzimmer genutzt werden.

Das massiv gebaute Haus wurde aus Poroton Steinen (Hochlochziegel aus Ton) welche sehr gute Dämmwerte haben gefertigt.

Die Immobilie besticht durch ihre ruhige Lage und die Nähe zur Natur, was sie besonders attraktiv für Familien und aktive Senioren macht. Der Kaufpreis beträgt 580.000 €, was dieses Haus zu einer wertvollen Investition in Ihre Zukunft macht.

Ausstattung

- Wohnfläche: 151 m²
- Baujahr: 2000

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

- **Zimmeranzahl: 6**
- **Balkon vorhanden**
- **Keller vorhanden**
- **Garten vorhanden**
- **Gäste-WC vorhanden**
- **Kaufpreis: 580.000 €**

Eingangsbereich:

- **Zugang über Treppe mit Metallgeländer**
- **Haustür aus Holz**

Außenbereich:

- **Fassade in hellem Farbton**
- **Satteldach mit Ziegeln**
- **Gepflasterte Einfahrt**

Innenbereich:

- **Bodenbeläge: Fliesen und Laminat**
- **Fenster: Doppelt verglaste Holzfenster**
- **Heizung: Zentralheizung Gas**
- **Fußbodenheizung im Erdgeschoss**

Besondere Merkmale:

- **Ruhige Wohnlage**
- **Gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel**
- **Nahegelegene Einkaufsmöglichkeiten**
- **Wanderwege**

Garage:

- **elektrisches Tor**
- **Speicher**
- **seitlich separater Eingang**

Garten:

- **direkt am Bach**
- **pflegeleicht angelegt**
- **unverbaubare Aussicht auf Bach/Berge**
- **komplett mit Stahlzaun eingezäunt**
- **5000L Zisterne für Dachregenwasser Sammlung**

Bitte beachten Sie, dass die detaillierte Ausstattungsliste auf den vorhandenen Informationen

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

basiert.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Falls Sie Wert auf eine ruhige Lage, eine durchdachte Raumaufteilung und ein gehobenes Wohnumfeld legen, könnte dieses Objekt genau das Richtige für Sie sein. Wir bieten Ihnen eine kostenlose 24/7-Hotline unter der Rufnummer 0800-6460646, über die Sie uns jederzeit erreichen können.

Wenn Sie Interesse an der Immobilie haben, fordern Sie gerne das ausführliche Exposé an, das Ihnen in der Regel kurzfristig und automatisch zugesandt wird. Sollten Sie eine Besichtigung wünschen, antworten Sie am besten direkt per E-Mail auf das Exposé. Wir setzen uns umgehend mit Ihnen in Verbindung und unterbreiten Ihnen passende Terminvorschläge. Bitte geben Sie dabei stets Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung basiert ganz oder teilweise auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Informationen übernehmen wir keine Gewähr.

Möchten auch Sie Ihre Immobilie professionell vermarkten? Dann kontaktieren Sie uns gerne! Wir stehen Ihnen täglich von Montag bis Sonntag zwischen 6:00 und 22:00 Uhr persönlich zur Verfügung. Über 200.000 aktive Interessenten warten bereits auf Ihr Angebot.

Bitte beachten Sie, dass das Exposé möglicherweise unter Zuhilfenahme von Künstlicher Intelligenz (KI) erstellt oder überarbeitet wurde. Dabei wurden jedoch keine wesentlichen Merkmale verändert.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

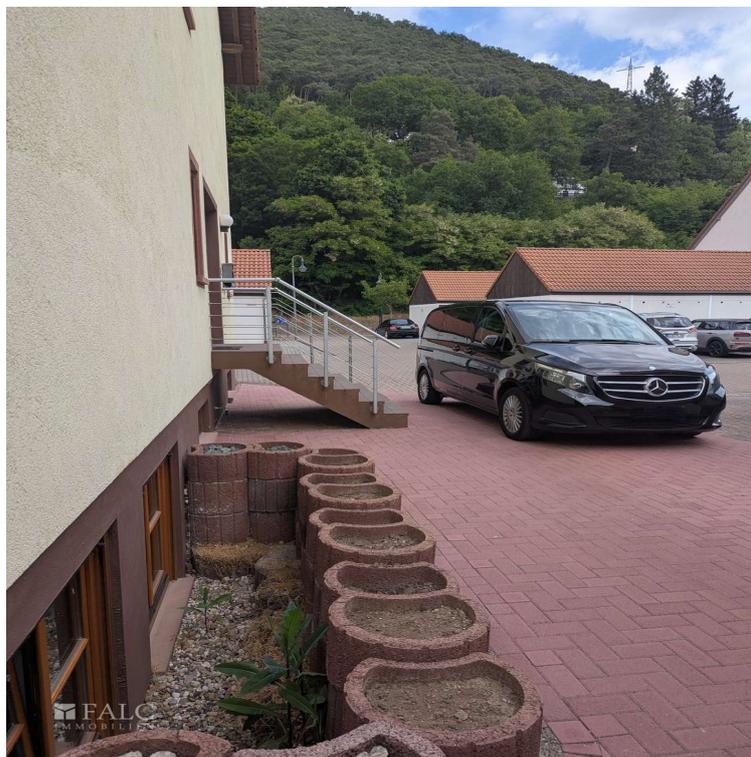
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

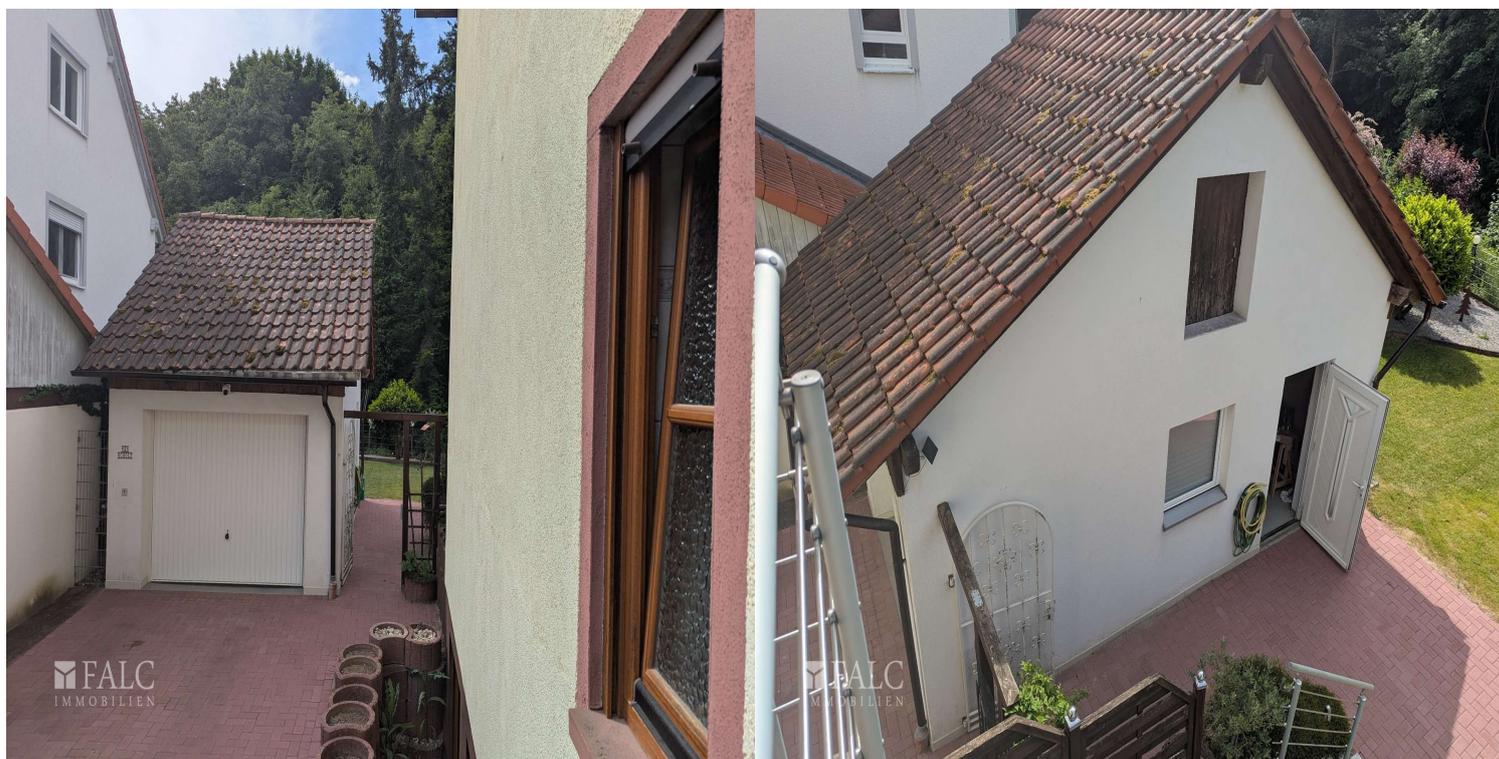
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

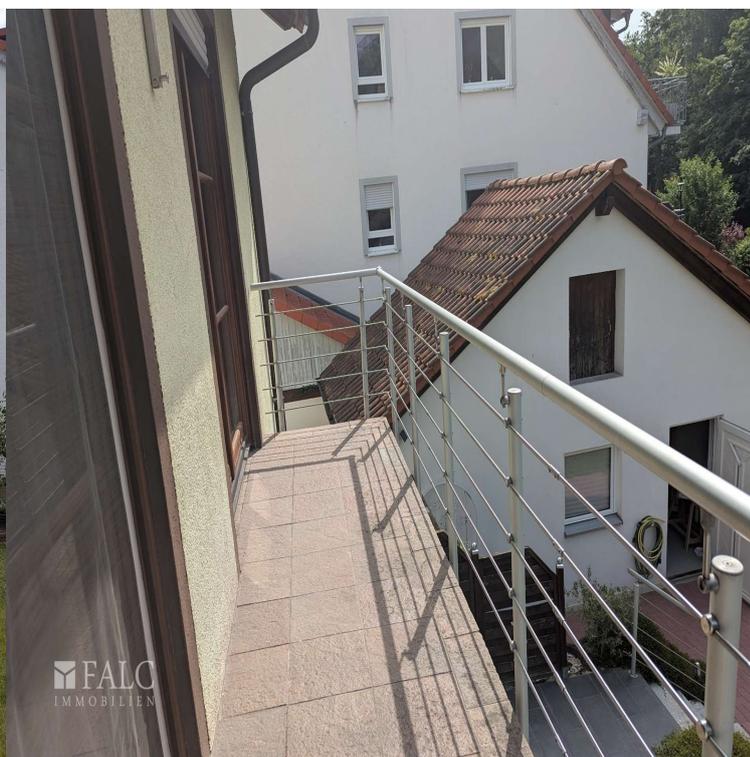
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

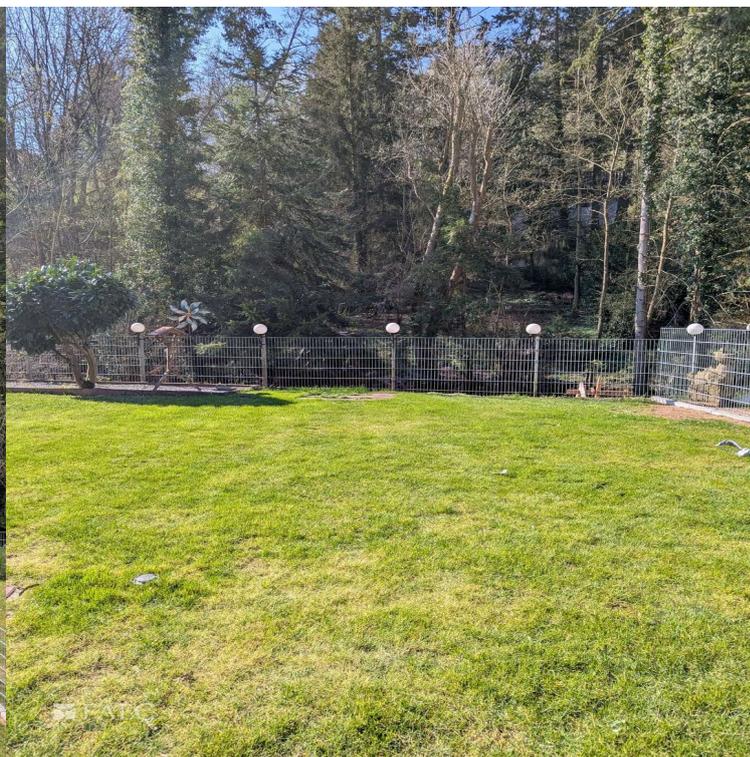
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

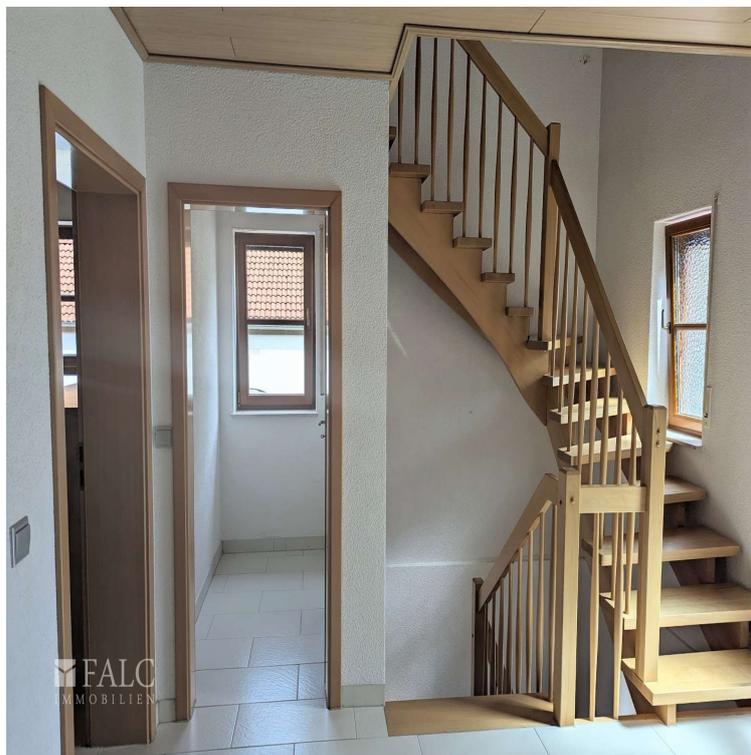
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

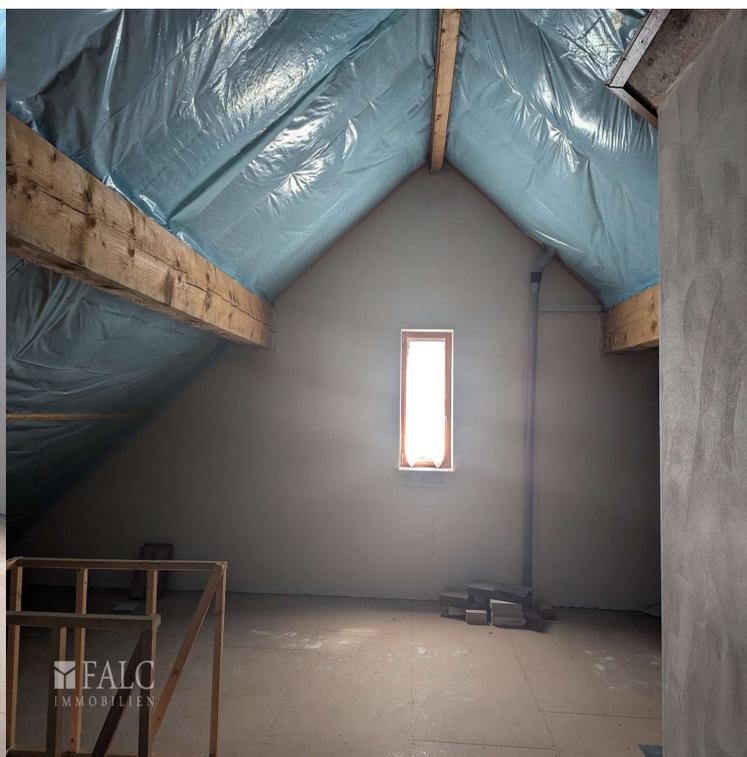
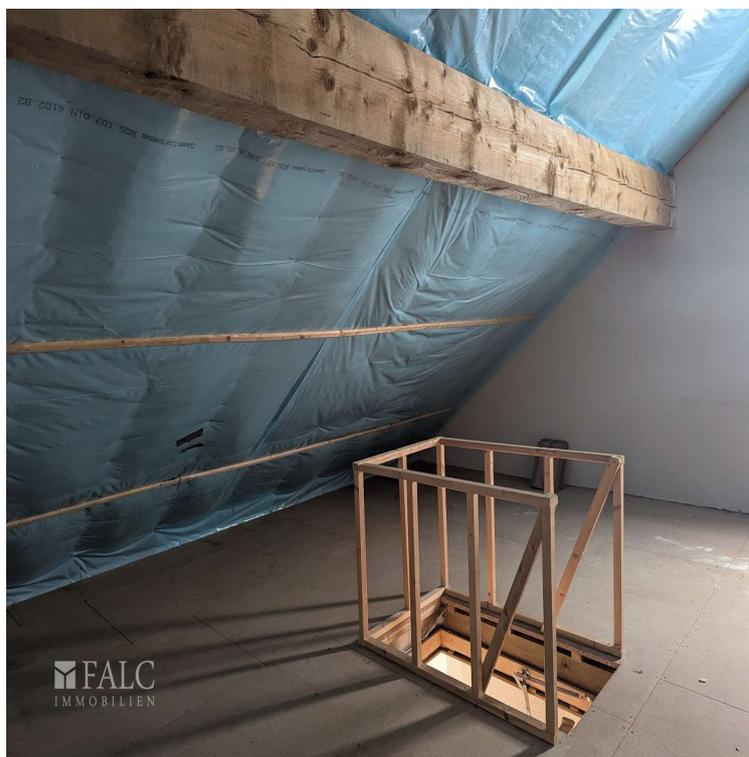
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

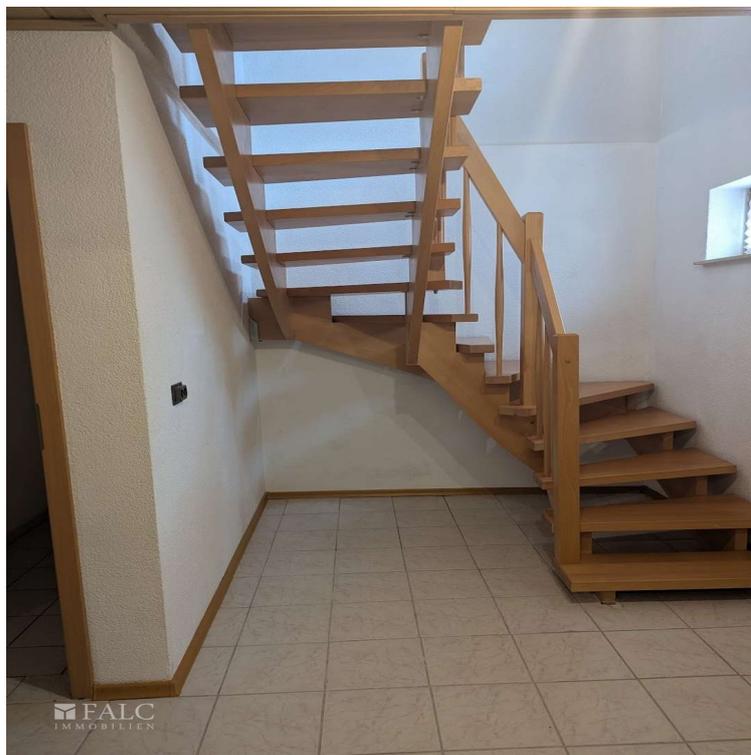
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

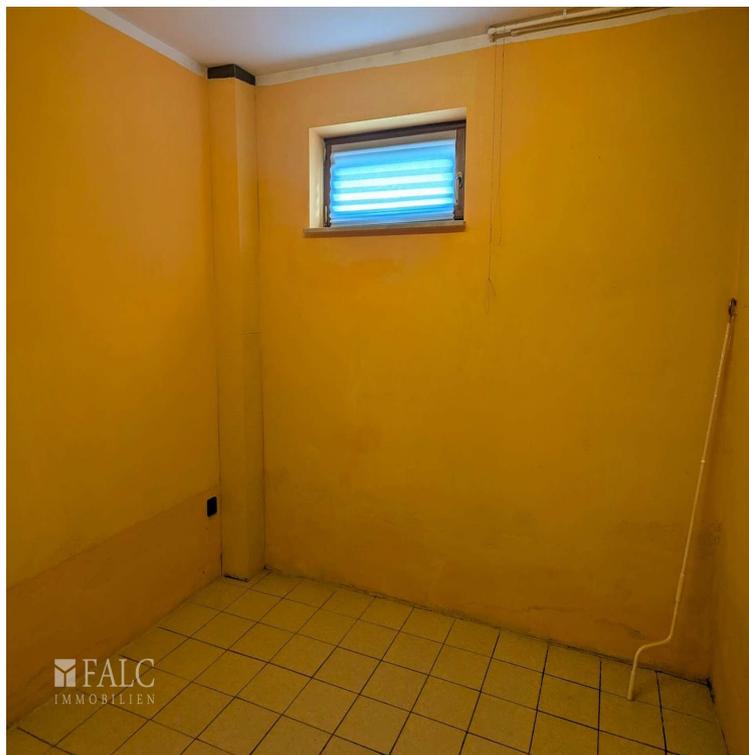
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

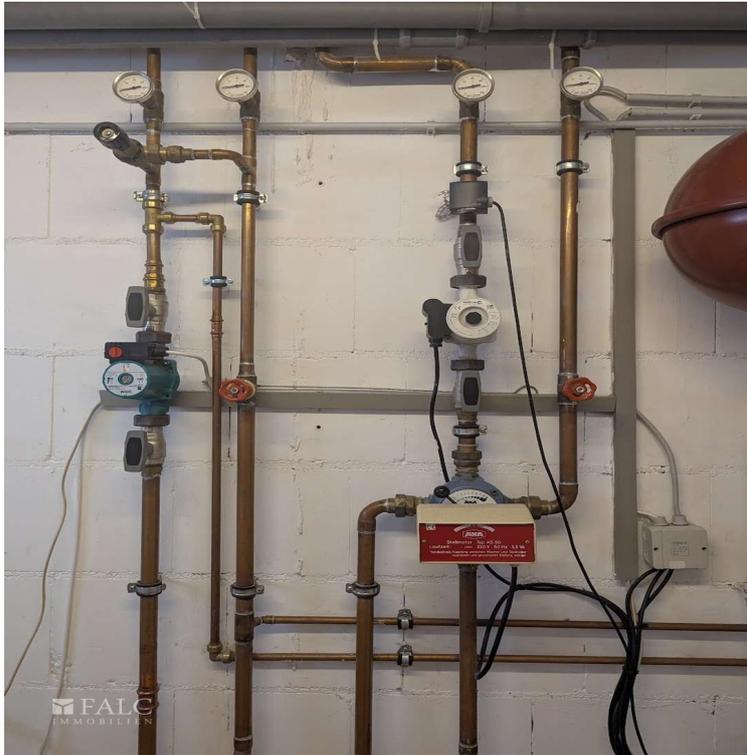
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



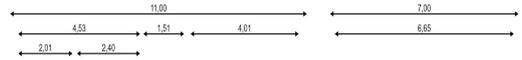
WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN



FALC
IMMOBILIEN

Erdgeschoss

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

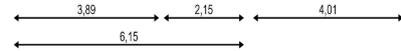
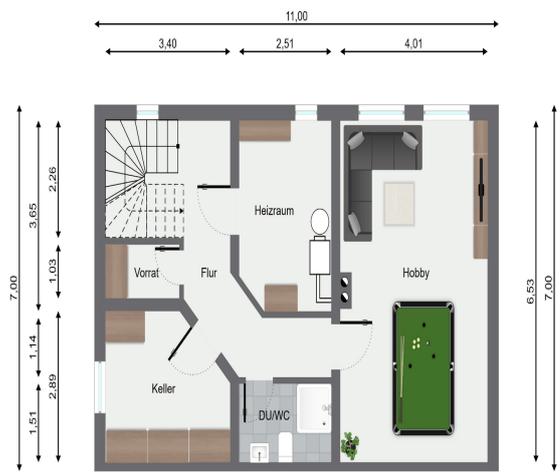
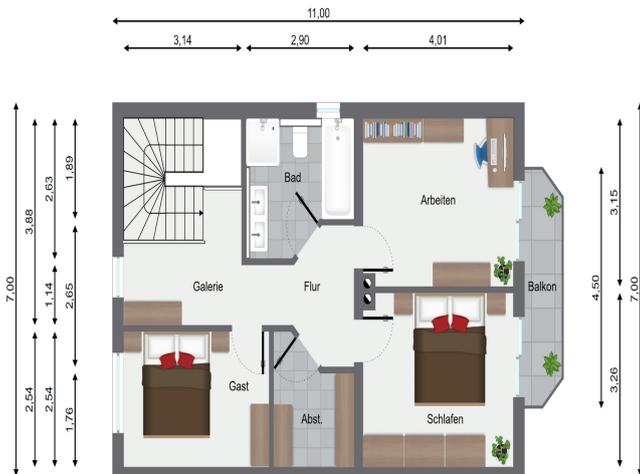
[Online ansehen](#)



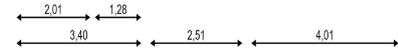
WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Obergeschoss



Kellergeschoss

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)