



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Sofort besichtigen

Ihr Immobilien Partner!



EINFACH MEHR.



Sofort besichtigen

Jetzt Termin vereinbaren



EINFACH MEHR.

Objektnummer FALC-PKu-53631

Einfamilienhaus für kreative Gestalter!

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

270.000,00 €
2,98 % incl. MwSt. inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	130,0 m²
Grundstücksfläche	521,0 m²
Anzahl Zimmer	6,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	3,0
Baujahr	1963
Zustand	Gepflegt
Küche	Einbauküche
Befuerung	Öl
Stellplatzart	Garage, Freiplatz
Gartennutzung	
Sauna	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	23.08.2032
Energiebedarf	549,2
Energieträger	Öl
Energieeffizienzklasse	H
Ausstelldatum	24.08.2022
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

- Kaufpreis: 295.000,-- Euro
- Grundstücksfläche: 521 qm
- Wohnfläche: 130 qm
- Anzahl der Zimmer: 6
- Garten vorhanden
- Keller vorhanden
- Gäste-WC

Heizung:

- Öl Zentralheizung

Bodenbeläge:

- Fliesen im Eingangsbereich und Küche
- Teppich in ausgewählten Räumen
- Vinylboden im Essbereich

Technische Details:

- Gut isolierte Fenster
- Strom und Wasseranschlüsse im Keller

Besonderheiten:

- Optimales Raumkonzept für Familien
- Nähe zu Schulen und Kindergärten

Dieses familienfreundliche Haus bietet sowohl drinnen als auch draußen genug Platz für alle. Der übersichtliche Garten ist ideal für Spiel und Entspannung. Die zentrale Lage ermöglicht kurze Wege zu allen wichtigen Einrichtungen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Dieses charmante Einfamilienhaus wartet darauf, von euch zum Leben erweckt zu werden! Es bietet jungen Familien die einmalige Gelegenheit, sich ein eigenes kleines Paradies zu schaffen. Mit einem Kaufpreis von 295.000,-- Euro und einer großzügigen Wohnfläche von 130 Quadratmetern bietet diese Immobilie einen Raum, der nur darauf wartet, eure Wohnträume zu beherbergen. Das Haus erstreckt sich über ein Grundstück von 521 Quadratmetern und umfasst sechs Zimmer, die nur darauf warten, von euch neu gestaltet zu werden und sowohl als Schlaf- als auch als Kinderzimmer genutzt werden können.

Die Struktur des Hauses ist solide, auch wenn es ein wenig Zuwendung und Fantasie benötigt, um wieder in neuem Glanz zu erstrahlen.

Ein weiteres Herzensstück dieser Immobilie ist der eigene Garten. Mit ein wenig Liebe und Pflege könnt ihr einen Rückzugsort schaffen, der zum Spielen für die Kids oder für unvergessliche Grillabende mit Freunden einlädt. Der praktische Keller bietet euch zudem ausreichend Stauraum für alles, was im Haus nicht täglich gebraucht wird, während ein Gäste-WC den Komfort für euch und eure Besucher erhöht.

Lasst euch diese Gelegenheit nicht entgehen, ein Zuhause zu gestalten, das eure Träume widerspiegelt. Entdeckt das Potenzial dieses Hauses, das euch die perfekte Basis für einen Neustart bietet. Hier könnt ihr eure Visionen verwirklichen und in einem Umfeld leben, das Wachstum und Geborgenheit verspricht.

Ausstattung

Das Haus wird über eine Ölzentralheizung beheizt, die Heizung stammt aus 1979, im Jahr 2004 wurde der Brenner erneuert. Es stehen 3 Tanks zu je 1000l zur Verfügung. Für die evtl. Austausch dieser Heizungsanlage können wir diverse Förderprogramme und Beihilfe vermitteln. Die Dachziegel wurden im Jahr 2000 erneuert, der Speicher ist gut für Lagerzwecke zu gebrauchen. Der schöne Gewölbekeller wird jeden Weinliebhaber entzücken.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

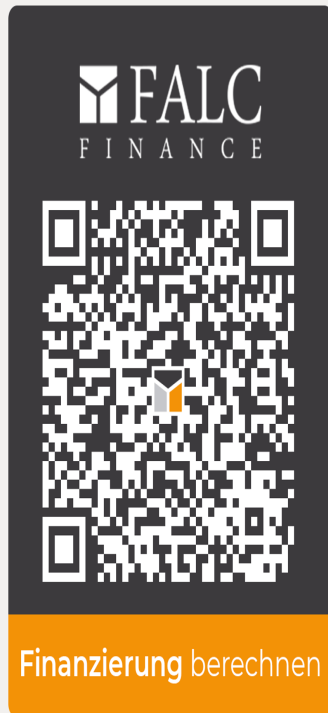
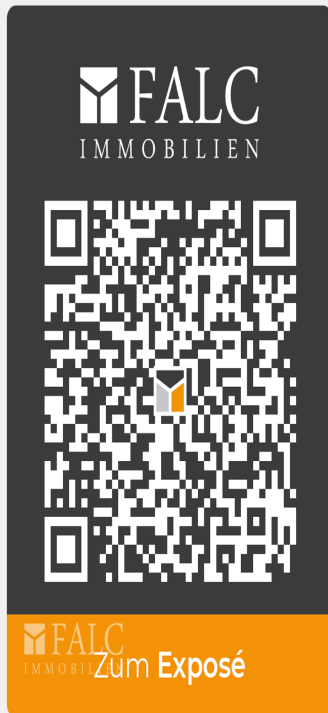
Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6.00 - 22.00h persönlich zur Seite! Hotline: 0800 - 646 0 646, über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

FALC Immobilien Germersheim

Petra Kuntz-Kurultay 0163 – 7 21 46 21 und Sümeyra Bicer 0176 - 84857077

Mobil (09:00 - 18:00 Uhr)



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

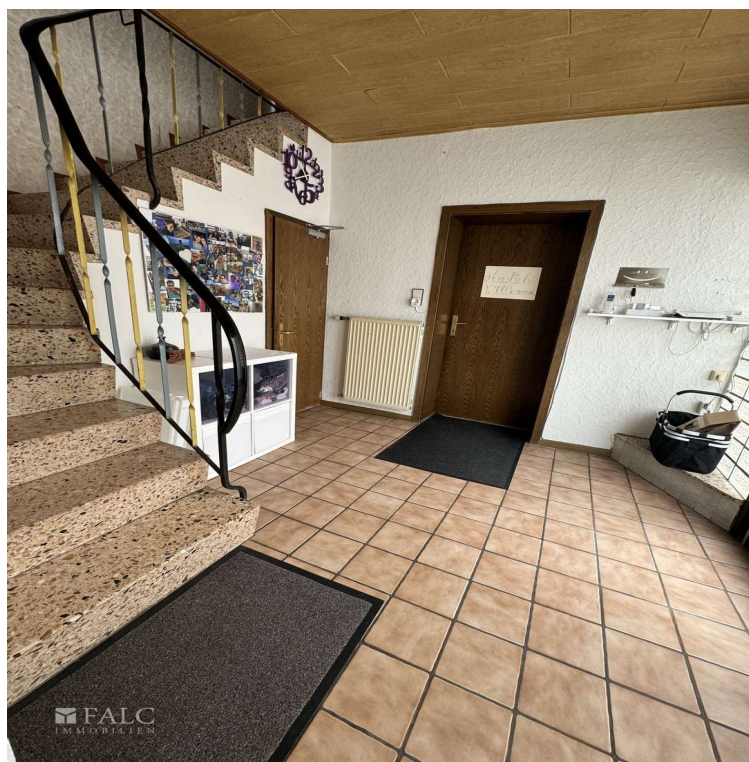
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



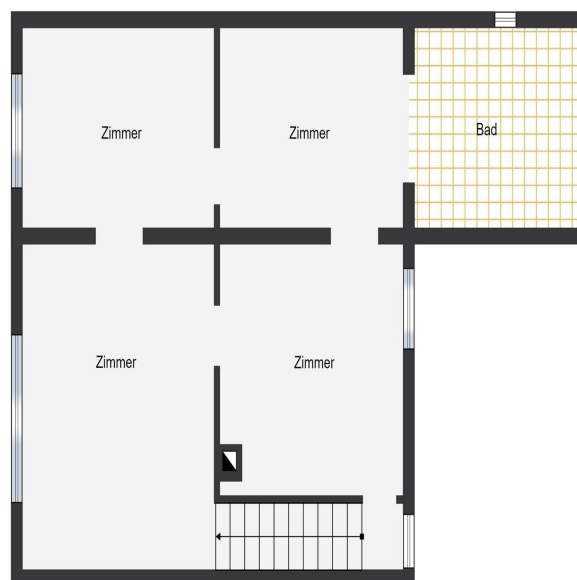
WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Erdgeschoss



Obergeschoss

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)