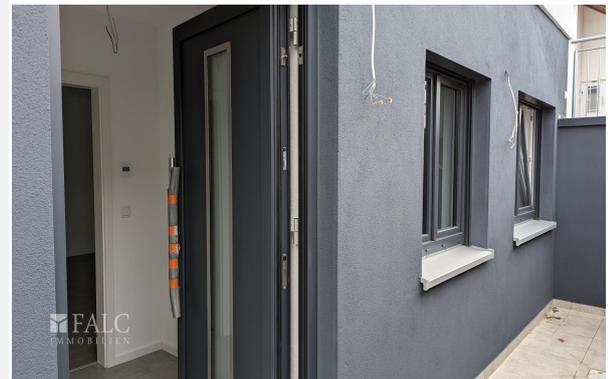




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-PKu-41556

Zwei Zimmer Wohnung - Neubau

Eckdaten

Kaltmiete	900,00 €
Nebenkosten	100,00 €
Provision	Keine zusätzliche Käuferprovision inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	75,0 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Baujahr	2023
Zustand	Neuwertig
Ausstattungskategorie	Standard
Heizungsart	Fussboden

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Die über 700 Jahre alte Gemeinde Neupotz liegt in der schönen Südpfalz am Rhein in einer Gegend mit mildem Klima und ca. 1800 Sonnenstunden im Jahr.

Neupotz hat fast 2.000 Einwohner und ist die kleinste Gemeinde der Verbandsgemeinde Jockgrim. Die Menschen finden ihre Arbeitsplätze größtenteils im nahegelegenen Karlsruhe oder Wörth. Die Kinder von Neupotz besuchen die katholische Kindertagesstätte "Arche Noah" und die Grundschule mit Ganztagesangebot. In Neupotz hat das Vereinsleben einen großen Stellenwert.

Neupotz ist verkehrsgünstig gelegen, nur eine Minute von der B9 entfernt. Die Gemeinde hat keine direkte Bahnanbindung, aber eine gute Busanbindung. Mehr Information: Karlsruher Verkehrsverbund (KVV).

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Wir freuen uns, Ihnen diese exklusive Wohnung in Neupotz zur Miete anbieten zu können. Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen Lage und ist ideal für Paare oder Singles.

Das Souterrain-Apartment wurde im Jahr 2023 in massiver Bauweise errichtet und befindet sich in einem erstklassigen Zustand.

Auf einer großzügigen Wohnfläche von ca. 75 m² bietet die Wohnung zwei gut geschnittene Zimmer, die Ihnen ausreichend Platz für Wohnen und Schlafen bieten. Das moderne Badezimmer ist mit hochwertigen Armaturen ausgestattet und lädt zum Entspannen ein.

Die Immobilie besticht durch ihre zeitlose Eleganz und helle Räume, die ein angenehmes Wohngefühl vermitteln. Dank der großen Fensterfronten wird die Wohnung mit ausreichend Tageslicht durchflutet.

Die Wohnung steht Ihnen ab Mai 2025 zur Verfügung und kann nach Absprache besichtigt werden. Die monatliche Miete beträgt 900,--Euro (zzgl. Nebenkosten).

Überzeugen Sie sich selbst von dieser attraktiven Immobilie und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Wir stehen Ihnen gerne zur Verfügung, um weitere Informationen bereitzustellen und Ihnen bei der Realisierung Ihres Wohntraums zu helfen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Über einen separaten Hauseingang erreichen Sie diese hübsche Wohnung. Neben der Haustür ist noch ein kleiner Platz für eine Sitzgelegenheit im Freien.

Die Wohnung betritt man über einen gefliesten Flur, hier geht es weiter in den offenen Wohn/Essraum mit großen Fenstern und einer Küchennische (2,80 m breit). In diesem Wohn-Esszimmer hat man genügend Platz für eine großzügige Sitzgelegenheit und einen Esszimmertisch oder Büromöbel.

Das anschließende Schlafzimmer bietet ebenso reichlich Platz für die übliche Möblierung, die Deckenhöhe beträgt 2,50 m.

Es gibt noch einen Hauswirtschaftsraum für die Waschmaschine/Trockner und Vorräte.

Überall liegt Fußbodenheizung und hochwertiger Vinylboden, alle Fenster sind mit elektrischen Rollläden ausgestattet.

Im Tageslicht-Badezimmer wurde eine hochwertige Dusche und ebensolche Sanitärinstallationen verbaut.

Sonstiges

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Haustiere sind nicht erlaubt.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6:00 – 22:00 Uhr persönlich zur Seite! Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

**FALC Immobilien Germersheim
Petra Kuntz-Kurultay
Mobil (09:00 - 19:00 Uhr): 0163 - 7 21 46 21**

Wir bitten Sie, die letzten drei Lohnabrechnungen sowie eine Schufaauskunft bereitzuhalten.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

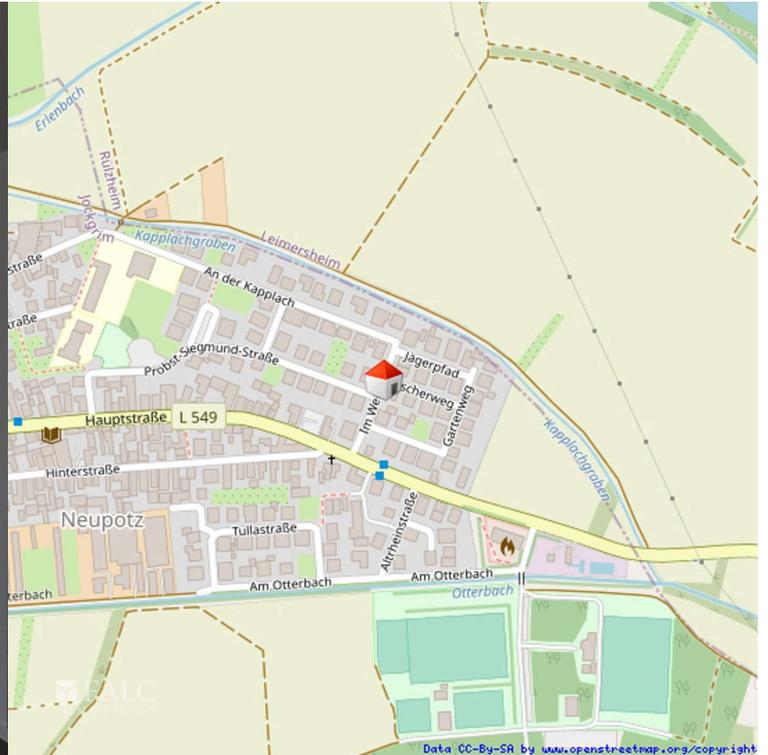
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)