



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

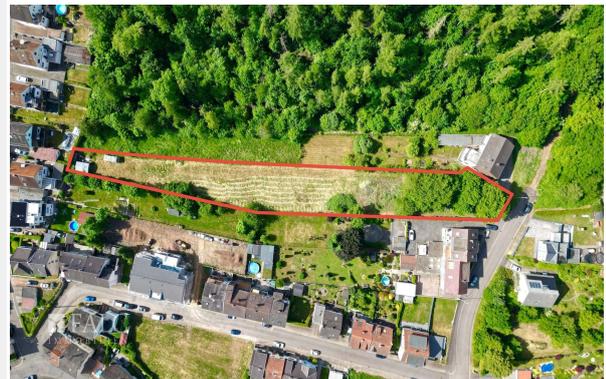
IMMOMANAGER

Top Lage

Jetzt Termin vereinbaren.



EINFACH MEHR.



Objektnummer FALC-PhHe-69787

Toplage am Waldrand: 750 m² Bauland auf 2.971 m² Gesamtfläche

Eckdaten

Kaufpreis

180.000,00 €

Provision

3,57% Prozent inklusive Mehrwertsteuer vom notariellen Kauf

Grundstücksfläche

2.971,0 m²

Energieausweis

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

**Geltende EnEV
Gebäudeart**

**Nicht nötig
Wohngebäude**

Objektbeschreibung

Lage

Völklingen-Fürstenhausen liegt ruhig und naturnah am Waldrand und verbindet das Wohnen im Grünen mit einer guten städtischen Anbindung.

Ein Kindergarten befindet sich direkt im Ort, Grundschulen und weiterführende Schulen sind in wenigen Kilometern bequem erreichbar.

Einkaufsmöglichkeiten und Ärzte sind ebenfalls in der Nähe vorhanden und gut erreichbar.

Öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig zu erreichen, der Bahnhof Völklingen liegt nur wenige Minuten entfernt und bietet Verbindungen nach Saarbrücken, Trier und Saarlouis.

Die Autobahnen A620 und A8 sind in wenigen Minuten erreichbar, sodass das Stadtzentrum Saarbrücken in etwa 15 Minuten mit dem Auto erreichbar ist.

Die attraktive Waldrandlage lädt zu vielfältigen Freizeitaktivitäten in der Natur ein und macht Fürstenhausen besonders reizvoll für Familien, Berufspendler und Ruhesuchende.

Objektbeschreibung

Dieses außergewöhnliche Grundstück mit einer Gesamtfläche von ca. 2.971 m² bietet eine seltene Gelegenheit für Naturliebhaber, Bauherren oder Investoren. Der vordere Teil des Grundstücks umfasst ca. 750 m² und ist bereits vollständig erschlossenes Bauland – bereit für die Realisierung Ihres Wohntraums oder eines Bauprojekts.

Der hintere, größere Teil des Grundstücks bietet zusätzlichen Raum für Freizeit, Gartenanlagen oder zukünftige Entwicklungen (je nach Genehmigung). Die unmittelbare Waldrandlage sorgt für eine unvergleichliche Atmosphäre – ruhig, grün und naturnah, mit direktem Zugang zu Spazier- und Wanderwegen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)