



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Sofort frei

Jetzt Termin vereinbaren.

EINFACH MEHR.



Objektnummer FALC-PhHe-63992

"Platzwunder mit Ausbaureserve in ruhiger Lage"

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

159.000,00 €

3,57% Prozent inklusive Mehrwertsteuer vom notariellen Kauf

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Wohnfläche	180,0 m²
Grundstücksfläche	197,0 m²
Anzahl Zimmer	7,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Baujahr	1896
Zustand	Renovierungsbedürftig
Bad	Dusche, Wanne
Bodenart	Fliesen, Laminat, Dielen
Heizungsart	Zentral
Befeuerng	Gas
Stellplatzart	Außenstellplatz
Unterkellert	Keller
Abstellraum	

Energieausweis

Energieträger	Gas
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Hilbringen, ein ruhiger Stadtteil von Merzig, überzeugt durch ländlichen Charme und städtische Nähe. Mit guter Infrastruktur, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und Ärzten bietet der Ort ideale Lebensbedingungen. Die Autobahn A8 und der Bahnhof Merzig gewährleisten eine hervorragende Verkehrsanbindung. Naturfreunde genießen die Nähe zur Saar sowie zahlreiche Rad- und Wanderwege in der Umgebung.

Hilbringen hat etwa 2.626 Einwohner (Stand 2024) auf einer Fläche von 6,24 km², was einer Bevölkerungsdichte von rund 421 Einwohnern pro km² entspricht. Es ist der drittgrößte Stadtteil nach Brotdorf und Besseringen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Das gepflegte Einfamilienhaus ist sofort bewohnbar und bietet gleichzeitig Potenzial für persönliche Modernisierungen, um es ganz nach Ihren Wünschen zu gestalten. Die Immobilie wird auf Verhandlungsbasis angeboten.

Mit ca. 180 m² Wohnfläche auf einem ca. 197 m² großen Grundstück bietet das Haus ausreichend Platz für eine Familie mit Kindern oder eignet sich ideal als Mehrgenerationenhaus.

Das Raumangebot, kombiniert mit der ruhigen Lage, eröffnet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – ganz nach Ihren individuellen Vorstellungen.

Das Haus verfügt über 7 Zimmer, davon 4 Schlafzimmer und 2 Bäder auf 2 Etagen. Der Bodenbelag besteht aus Fliesen, Laminat und Dielen.

Das Haus ist renovierungsbedürftig und bietet somit die Möglichkeit, Ihre persönlichen Vorstellungen und Ideen bei der Gestaltung der Räumlichkeiten zu verwirklichen.

Zum Haus gehört ein Außenstellplatz sowie ein Keller und ein Abstellraum. Die Beheizung erfolgt über eine Zentralheizung mit Gas.

Besonders hervorzuheben ist der Gewölbekeller, der sich ideal als Weinkeller oder zur Lagerung von Vorräten eignet.

Das Dachgeschoss kann zusätzlich als Wohnraum ausgebaut werden.

Die ruhige Lage in einer Sackgasse bietet viel Privatsphäre und ist ideal für Familien mit Kindern geeignet.

Insgesamt bietet dieses Haus eine tolle Gelegenheit, ein Eigenheim nach eigenen Wünschen zu gestalten. Kommen Sie vorbei und überzeugen Sie sich selbst von diesem Angebot!

Ausstattung

-Gas Zentralheizung aus 2009

-Neue Hauseingangstür, Kunststofffenster Isolierverglasung aus 2011

-neues Dach inklusive Gebälk, Folie, Dämmung und mit Pfannen gedeckt aus 2013

-Dachfenster aus 2016

-Bodenbeläge: Fliesen, Holzdielen und Laminat

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Gefällt Ihnen diese Immobilie? Fordern Sie einfach das Exposé mit weiteren Inhalten an. Dieses wird Ihnen automatisch i.d.R. kurzfristig zugesandt.

Bei einem Besichtigungswunsch antworten Sie am besten per Mail auf das Exposé, wir melden uns dann umgehend mit Terminvorschlägen bei Ihnen. Bitte geben Sie immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6.00 - 22.00 h persönlich zur Seite, über 200.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)