



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-PhHe-60458

**Idyllisches Landhaus mit Scheune, Garage & Brunnen –
Entwicklungspotenzial!**

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

159.000,00 €

3,57% Prozent inklusive Mehrwertsteuer vom notariellen Kauf

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	180,0 m²
Nutzfläche	200,0 m²
Grundstücksfläche	787,0 m²
Anzahl Zimmer	9,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	4,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Zustand	TEIL VOLLRENOVIERUNGSBED
Bad	Dusche
Bodenart	Dielen
Befeuernung	Öl
Stellplatzart	Garage, Freiplatz
Gartennutzung	
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Energieträger	Öl
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Immobilie befindet sich in der Gemeinde Oberesch, inmitten eines ländlichen Gebiets mit wenig Verkehr. Die umliegende Landschaft ist geprägt von grünen Feldern, Wäldern und Weiden. Das Haus liegt direkt an der Hauptstraße des Dorfes, welche jedoch nur gering frequentiert ist und somit eine ruhige Wohnlage ermöglicht.

Die Gemeinde Oberesch ist eine idyllische Dorf. Die umliegenden Städte sind mit dem Auto gut zu erreichen.

Die ruhige Lage inmitten der Natur und die Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen machen diese Immobilie zu einem attraktiven Wohnort für Familien oder Naturliebhaber.

Objektbeschreibung

Angeboten wird diese vor 1900 massiv erbaute Immobilie in Oberesch die durch ihren einzigartigen Charakter und ihr großzügiges Raumangebot besticht.

Das Erdgeschoss umfasst ein einladendes Esszimmer, ein weitläufiges Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und einem schönen Garten, sowie eine offene Küche und den Scheunenbereich, der vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet. Zudem erreicht man vom Flur aus das angrenzende Badezimmer und die Treppe zum Obergeschoss.

Im Obergeschoss erwarten Sie vier geräumige Zimmer und eine traditionelle Räucherammer. Ein zusätzlicher Balkon bietet einen herrlichen Blick auf das Grundstück.

Der ehemalige Stall- und Garagenbereich bietet großes Ausbaupotenzial. Die beiden Garagen bieten genügend Platz zur Unterbringung von Fahrzeugen und Zweirädern.

Das Grundstück mit Garten und Terrasse rundet das Angebot ab und bietet viel Raum für kreative Ideen. Ideal für Familien, die Natur und Tradition schätzen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Dieses charmante Anwesen, erbaut vor 1900, bietet eine spannende Herausforderung für Liebhaber mit Herz, Zeit und Tatkraft. Die Kunststofffenster mit elektrischen Rollläden, die Heizkörper sowie Teile der Heizungsrohre und Stromleitungen wurden bereits modernisiert, doch das Haus benötigt noch eine umfassende Neugestaltung. Für zusätzlichen Komfort und Sicherheit sorgt die moderne Eingangstür mit Fingerabdruckscanner.

Im teilunterkellerten Bereich befindet sich die Ölheizung, die mit vollen Tanks ausgestattet ist. Aktuell ist die Heizung nicht in Betrieb, wird jedoch funktionsfähig übergeben. Ein besonderes Highlight ist der Brunnen in der Küche sowie die traditionelle Räucherkammer im Obergeschoss, die dem Anwesen einen einzigartigen Charakter verleihen. Das Dach befindet sich in einem intakten Zustand und kann bis ins Dachgebälk eingesehen werden. Im gesamten Haus sind Holzbalkendecken vorhanden, die dem Anwesen einen rustikalen Charme verleihen. Der großzügige Balkon und die Terrasse bieten Platz zum Entspannen und einen herrlichen Blick auf das überschaubare Gartengrundstück sowie die umliegenden Ländereien. Die große Garage mit Rolltor sowie zusätzliche Stellplätze in der alten Scheune eröffnen vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und Raum für kreative Umbauprojekte.

Sonstiges

Gefällt Ihnen diese Immobilie? Fordern Sie einfach das Exposé mit weiteren Inhalten an. Dieses wird Ihnen automatisch i.d.R. kurzfristig zugesandt.

Bei einem Besichtigungswunsch antworten Sie am besten per Mail auf das Exposé, wir melden uns dann umgehend mit Terminvorschlägen bei Ihnen. Bitte geben Sie immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6.00 - 22.00 h persönlich zur Seite, über 200.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

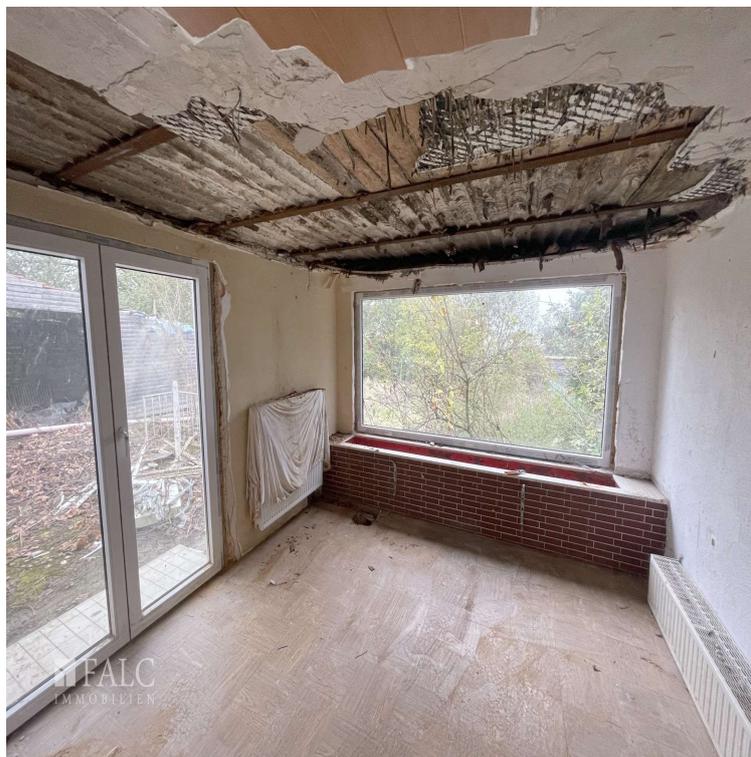
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)