



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer FALC-PeVo-76250

Ladenlokal in Pulheim Geyen zur Miete

Eckdaten

Kaltmiete	1.300,00 €
Nebenkosten	300,00 €
Warmmiete	1.600,00 €
Provision	3332,00 € inkl. MwSt.
Verkaufsfläche	111,0 m ²

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Baujahr	1980
Küche	Einbauküche
Befuerung	Öl
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	04.11.2035
Energiekennwert	127.12 kWh/(m²*a)
Energieträger	Öl
Energieeffizienzklasse	D
Ausstelldatum	05.11.2025
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Gewerbe

Objektbeschreibung

Lage

Das Objekt liegt zentral in Pulheim-Geyen, einem beliebten Ortsteil mit guter Infrastruktur und regem Kundenaufkommen. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut, ebenso die Erreichbarkeit über die umliegenden Hauptverkehrsstraßen. In der unmittelbaren Umgebung befinden sich diverse Geschäfte, Dienstleister und gastronomische Betriebe.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Dieses ansprechende Ladenlokal bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und befindet sich in zentraler Lage von Pulheim-Geyen. Die Räumlichkeiten werden derzeit noch von der Volksbank genutzt.

Mit einer Gesamtfläche von 111 m² im Erdgeschoss und zusätzlichen 33,5 m² Nutzfläche im Keller eignet sich das Objekt ideal für Arzt - oder Therapiepraxen, Büros oder Einzelhandel.

Dank der großen Fensterfront präsentiert sich das Ladenlokal hell, freundlich und einladend – ideal für Kundenverkehr und werbewirksame Präsentation.

Die Fläche wird ab Februar/März 2026 frei. Eine frühzeitige Abstimmung zu Umbauten oder Anpassungen ist möglich.

Ausstattung

Gesamtfläche: 111 m²

Kellerfläche: 33,5 m² (ideal als Lager- oder Archivfläche)

Große Fensterfront zur Straße

Getrennte Toiletten

Küche bzw. Sozialraum vorhanden

2 Stellplätze können zusätzlich angemietet werden

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Bei Kontaktaufnahme per E-Mail: Geben Sie bitte immer die vollständige Adresse und Rufnummer an.

Werte gemäß Gebäudeenergiegesetz (vormals: EnEV):

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

gültig bis: 04.11.2035 Baujahr des Hauses: 1980

Baujahr der Heizung: 1980

Hauptenergieträger: Öl

Energiekennwert: 127 kWh

Energieeffizienzklasse: D

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Möchten auch Sie Ihre Wohnung / Ihr Haus verkaufen? Benötigen Sie eine Wertexpertise? Mein Angebot für Sie: optimaler Preis, maximale Sicherheit und ein lückenloser Rundum-Service.

Gerne stehe ich Ihnen mit der Vermittlung der für Sie passenden Baufinanzierung über unser Schwesterunternehmen FALC-Finance zur Verfügung.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

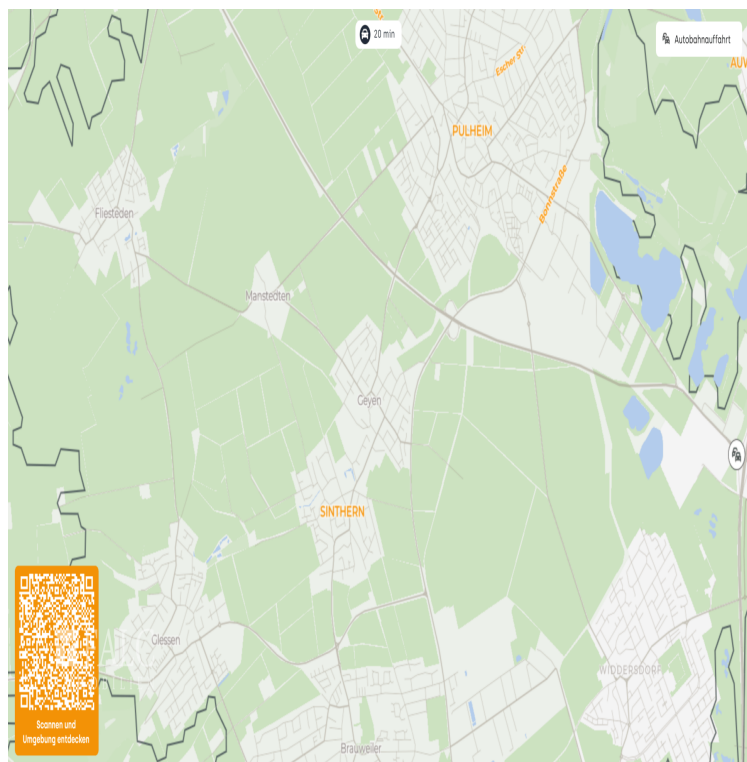
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)