



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Sofort besichtigen



Jetzt Termin vereinbaren.



Objektnummer FALC-PeVo-53938

Bergheim Glessen - Einziehen und Wohlfühlen

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

599.000,00 €
2,38 inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	109,0 m²
Grundstücksfläche	370,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	1976
Zustand	Vollsanziert
Letzte Modernisierung	2015
Ausstattungskategorie	Gehoben
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Parkett, Fliesen
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
Gartennutzung	
Swimmingpool	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	24.06.2034
Energiebedarf	134
Energieträger	Gas
Wärmewert	134
Energieeffizienzklasse	E
Ausstelldatum	24.06.2024
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Dieses Einfamilienhaus in Bergheim Glessen, besticht durch einer ruhigen und familienfreundlichen Gegend mit hervorragender Infrastruktur. Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeiteinrichtungen sind in unmittelbarer Nähe. Die gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und die Autobahn ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit der umliegenden Städte.

In unmittelbarer Nähe zur Immobilie befinden sich attraktive Anlaufpunkte, welche die Lage besonders attraktiv machen. Ein moderner Spielplatz ist nur 20 Meter entfernt.

Für den täglichen Bedarf befinden sich diverse Einkaufsmöglichkeiten und Nahversorgungszentren in Reichweite, was die alltäglichen Besorgungen erleichtert.

Insgesamt bietet die Lage der Immobilie eine ausgezeichnete Kombination aus praktischen Annehmlichkeiten und hochwertiger Lebensqualität, die ideal für anspruchsvolle Immobilieninteressenten ist.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Exklusives Einfamilienhaus in Bergheim Glessen – Einziehen und Wohlfühlen

Wir präsentieren Ihnen ein wunderschön saniertes Einfamilienhaus in der begehrten Wohngegend von Bergheim Glessen. Das Haus wurde 2015/2016 umfassend saniert und modernisiert und bietet eine luxuriöse Ausstattung auf einem großzügigen Grundstück von 370 Quadratmetern und einer Wohnfläche von 109 Quadratmetern. Weitere Ausbaufäche im Dachgeschoss bis zu 60 m².

Das Erdgeschoss besticht durch eine offene hochwertige Küche ausgestattet mit modernen Geräten und hochwertigen Materialien die keine Wünsche offen lassen.

Das Wohnzimmer ist hell gestaltet und bietet viel Platz für gemütliche Stunden mit der Familie und Freunden.

Das Gäste WC befindet sich im Eingangsbereich.

Auf der ersten Etage befinden sich drei weitere Schlafzimmer, geräumig und hell, ideal für die ganze Familie.

Ein modernes Badezimmer mit hochwertiger Ausstattung rundet das Zimmerangebot ab.

Im Dachgeschoss bietet sich zusätzliches Potenzial für den Ausbau eines Dachstudio oder weiterer Wohnräume.

Ein weiteres Highlight ist der schön gepflegte und angelegte Garten mit einem Gartenhaus, dieses kann als Stauraum für die Gartengeräte genutzt werden, weiterhin gibt es einen kleinen Pool, perfekt für die Abkühlung an heißen Sommertagen.

Garage und Stellplatz bieten ausreichend Platz für Ihre Fahrzeuge und sorgen für zusätzliche Sicherheit.

Ihr neues Zuhause erwartet Sie – wir freuen uns darauf, Ihnen diese einzigartige Immobilie persönlich vorzustellen.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

Hochwertige Parkettböden im Wohnbereich und allen Schlafzimmer

Fliesenboden im Bad und Gäste WC

Offene Küche

Fenster mit 3 Fach Verglasung und hochwertiger Schutzart

Automatische Rollos

Wärmedämmverbundsystem (hält im Winter warm und kühlt im Sommer)

Dachgeschoss ausbaufähig. Baugenehmigung inklusiver vollständiger Architektenplanung mit bodentiefen Fenster liegt vor.

Top angelegter und gepflegter Garten mit kleinem Pool

Sonstiges

Bei Kontaktaufnahme per E-Mail: Geben Sie bitte immer die vollständige Adresse und Rufnummer an - vielen Dank!

Werte gemäß Gebäudeenergiegesetz (vormals: EnEV):

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

gültig bis: 24.06.2034

Baujahr des Hauses: 1976

Baujahr der Heizung: 2016

Hauptenergieträger: Gas

Energiekennwert: 134,00 kWh

Energieeffizienzklasse: E

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

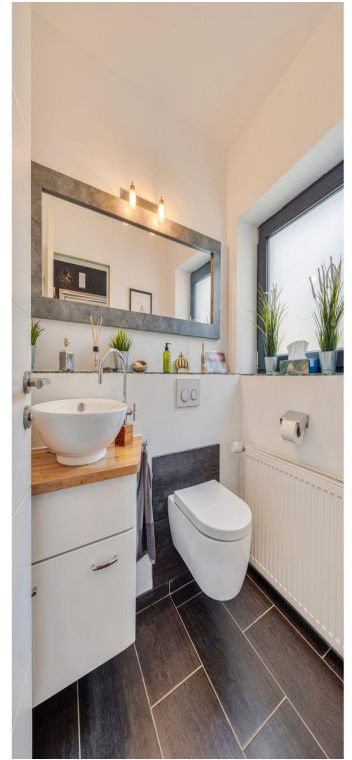
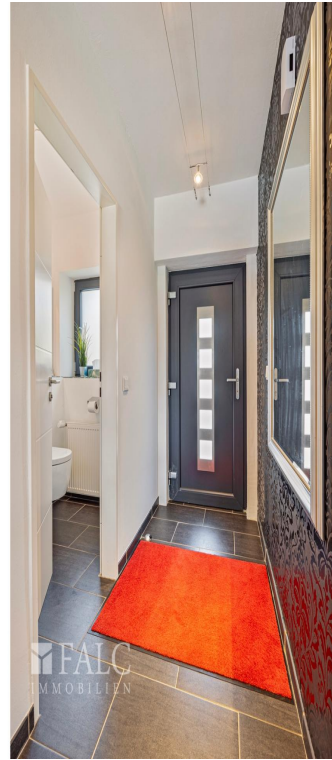
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

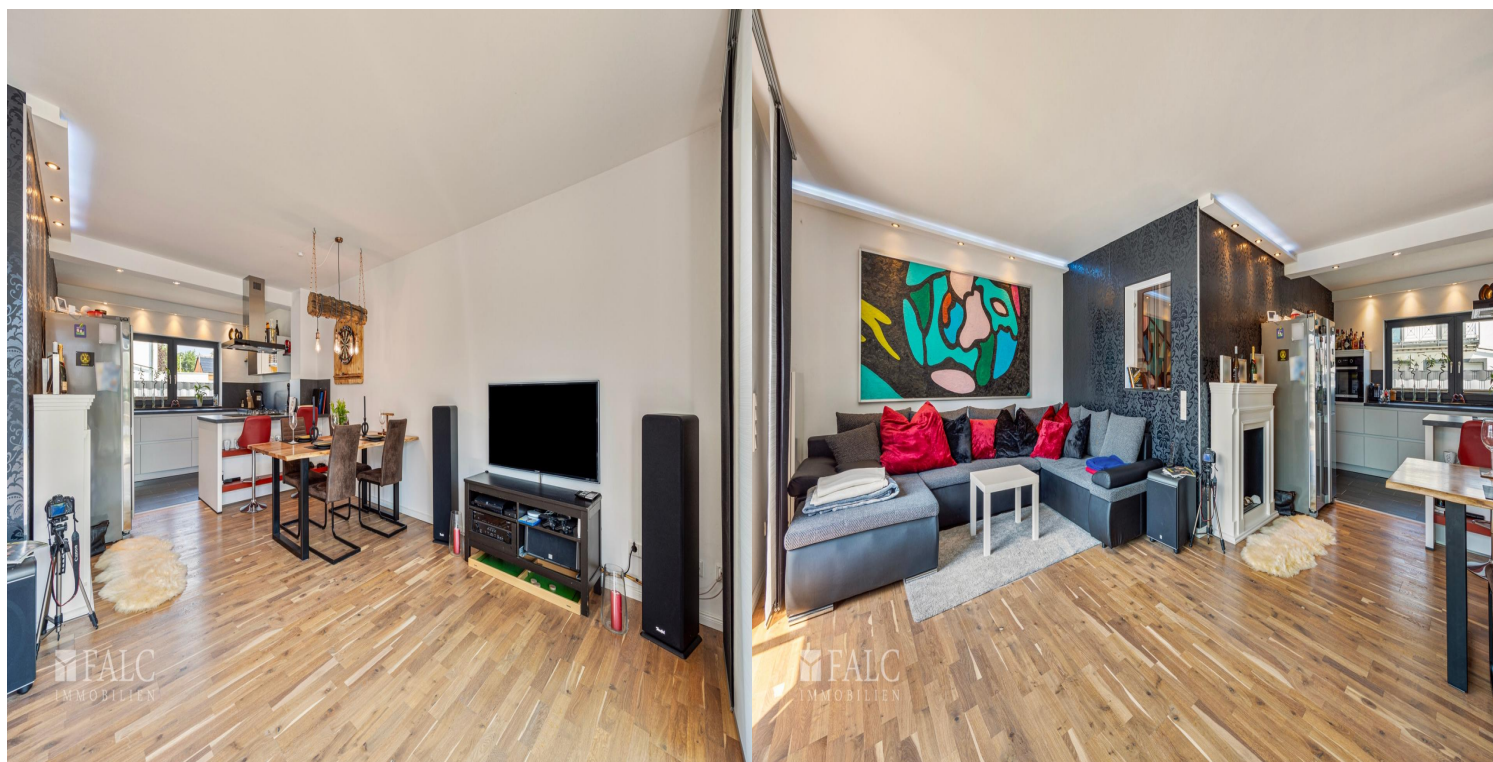
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

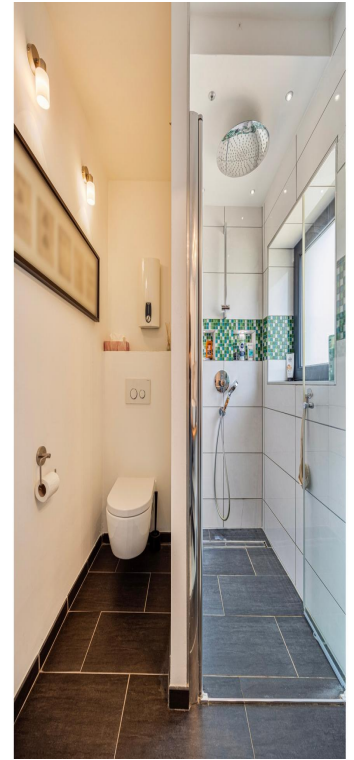
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

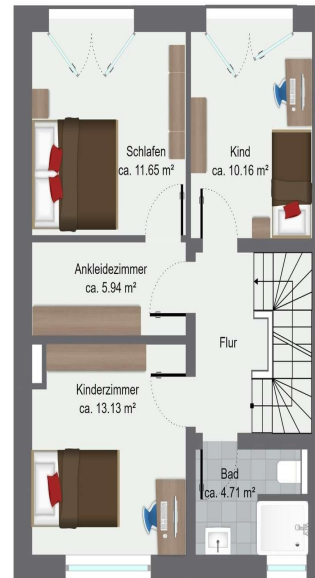
Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

FALC
IMMOBILIEN



FALC
IMMOBILIEN



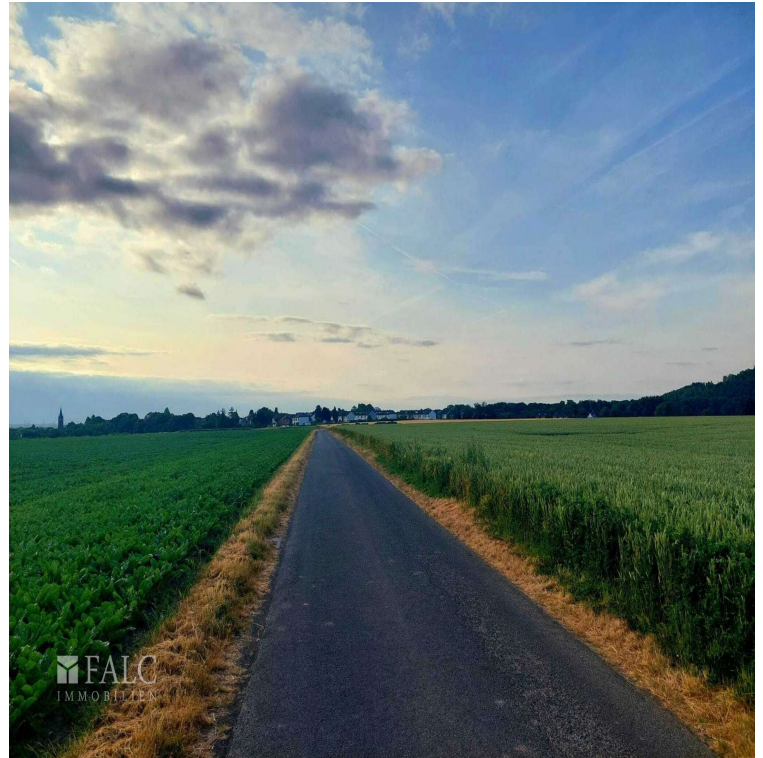
Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)





IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)