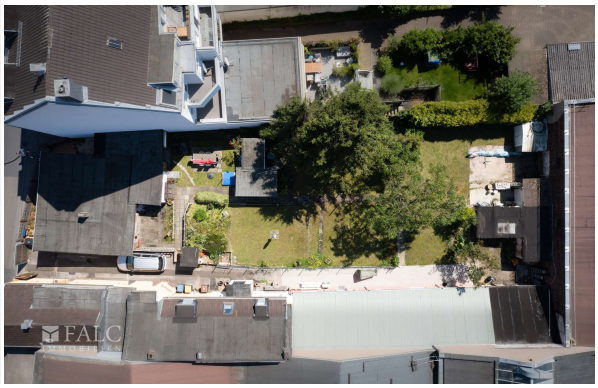
WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer FALC-PeVo-53829

Attraktives Baugrundstück in Köln Ossendorf!

Eckdaten

Kaufpreis	*Auf Anfrage*
Provision	*3,57 inkl. MwSt.*
Grundstücksfläche	*899,0 m²*
Befeuerung	*Elektro*

Energieausweis

Energieausweistyp	***Bedarfsausweis***
Gültig bis	***20.08.2034***
Energiebedarf	***405***
Energieträger	***Strom***
Energieeffizienzklasse	***H***
Ausstelldatum	***20.08.2024***
Geltende EnEV	***2014***
Gebäudeart	***Wohngebäude***

Objektbeschreibung

Lage

Entfernung zur Kölner Innenstadt: ca. 6 km
Öffentliche Verkehrsmittel: Gute Anbindung an Bus und Bahn (U-Bahnstationen und Buslinien in unmittelbarer Nähe)
Autobahnanbindung: Schneller Zugang zur A57 und A1
Einkaufsmöglichkeiten: Vielfältige Shopping-Möglichkeiten, Supermärkte und Fachgeschäfte in direkter Umgebung
Bildungseinrichtungen: Schulen und Kindergärten sind leicht erreichbar
Freizeitmöglichkeiten: Parks, Sportvereine und kulturelle Einrichtungen in der Nähe

Objektbeschreibung

Attraktives Baugrundstück in Köln Ossendorf!

Entdecken Sie ein exklusives Baugrundstück mit 899 m² Fläche im beliebten Stadtteil Köln Ossendorf. Dieses Grundstück bietet Ihnen die einmalige Möglichkeit, ein neues Bauprojekt zu realisieren. Aktuell befinden sich Bestandsgebäude auf dem Grundstück, die abgerissen werden müssen, wodurch Sie freie Hand bei der Gestaltung Ihres Traumprojekts haben.
******EINE ENTSPRECHENDE BAUVORANFRAGE FÜR EIN MEHRFAMILIENHAUS IST GENEHMIGT.***

Ausstattung

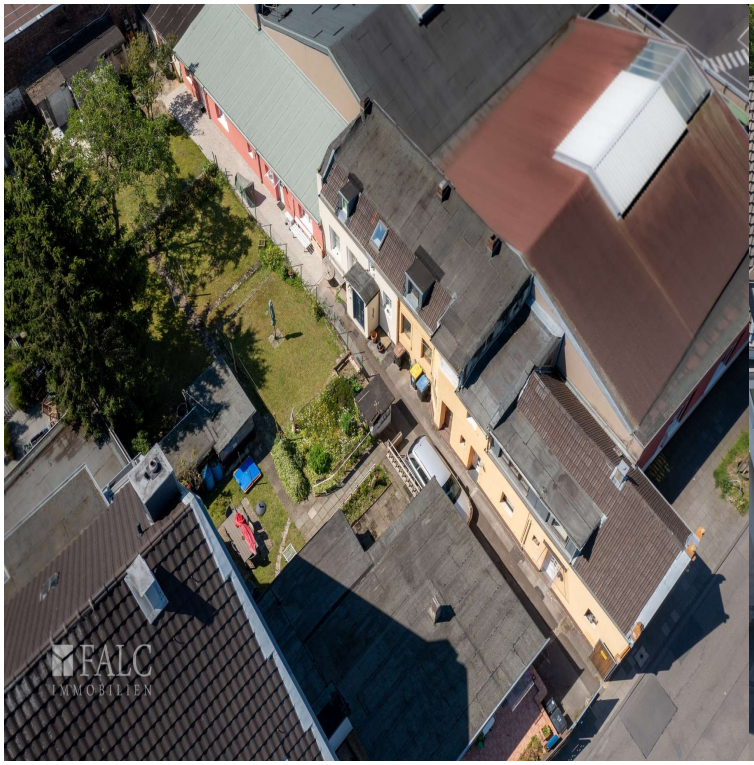
Grundstücksdetails
Grundstücksgröße: 899 m²
Nutzungsmöglichkeiten: Wohn- und Gewerbenutzung möglich
Erschließung: Voll erschlossen (Strom, Wasser, Abwasser, Gas)
Bebauungsplan: Bauvoranfrage ist eingereicht , weitere Informationen auf Anfrage
Besonderheiten: Bestandsgebäude müssen abgerissen werden, sofort bebaubar nach Abriss

Sonstiges

Bei Kontaktaufnahme per E-Mail: Geben Sie bitte immer die vollständige Adresse und Rufnummer an - vielen Dank!

Werte gemäß Gebäudeenergiegesetz (vormals: EnEV):
Energieausweistyp: Bedarfsausweis
gültig bis: 20.08.2034
Baujahr des Hauses: 1965
Baujahr der Heizung: 1965
Hauptenergieträger: Strom Mix
Energiekennwert: 405,00 kWh
Energieeffizienzklasse: H

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

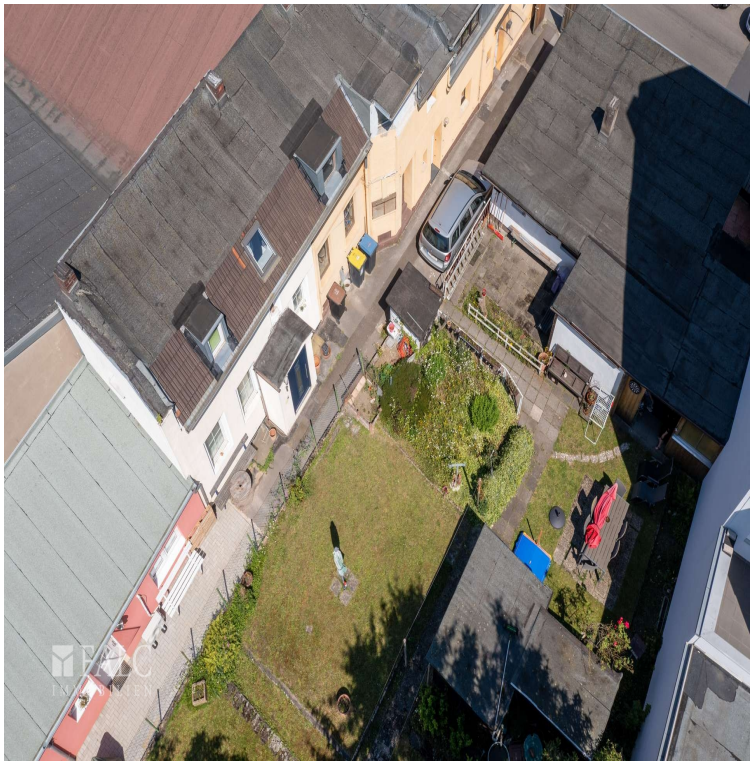

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | *info@pcservice-voll.de*
Media-Store.net



Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net