



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sofort besichtigen



Jetzt exklusiv bei FALC Immobilien



EINFACH MEHR.

Objektnummer FALC-PeVo-53306

Top ausgestattete Maisonette Wohnung!

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

339.000,00 €
3,57 inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	143,0 m²
Gesamtfläche	143,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	1998
Zustand	Teil/Vollrenoviert
Ausstattungskategorie	Gehoben
Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Heizungsart	Zentral
Befuerung	Gas
Stellplatzart	Freiplatz
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	10.07.2034
Energiebedarf	191 kWh
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	F
Ausstelldatum	10.07.2024
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Immobilie befindet sich in der Stadt Bergheim Niederaussem in Nordrhein-Westfalen. Die Stadt liegt im Rhein-Erft-Kreis und bietet eine gute Infrastruktur sowie eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung.

Die nächste öffentliche Verkehrsanbindung ist nur 105 Meter entfernt und ermöglicht es den Bewohnern, bequem und schnell zu anderen Stadtteilen oder umliegenden Städten zu gelangen. Der nächste Bahnhof ist 4,5 Kilometer entfernt und bietet Anschluss an das regionale und überregionale Bahnnetz.

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage. In unmittelbarer Nähe befinden sich Supermärkte, Restaurants, Schulen, Kindergärten und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Auch die Natur ist nicht weit entfernt, so dass man beispielsweise bei einem Spaziergang die Natur erleben kann.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine vollständig renovierte Maisonette-Wohnung im 1. Obergeschoss eines Zweifamilienhauses in Bergheim Niederaußem. Die Immobilie erstreckt sich über 2 Etagen und bietet insgesamt 5 Zimmer, davon 4 Schlafzimmer. Auf einer Wohnfläche von 143 m² erwartet Sie eine gehobene Ausstattung.

Im unteren Bereich der Maisonette Wohnung befindet sich der großzügige Wohn- und Essbereich mit offener Einbauküche, die keine Wünsche offen lässt. Hier können Sie gemeinsam mit Familie und Freunden kochen, essen und entspannen. Ein weiteres Kinderzimmer, das Badezimmer sowie ein praktischer Abstellraum und eine 17 m² sonnige Terrasse runden das Raumangebot ab.

Über eine Treppe gelangen Sie in die obere Etage, in der sich die 3 Schlafzimmer und ein Gäste WC befinden.

Zur Wohnung gehört ein Außenstellplatz und eine Waschküche im Eingangsbereich.

Die Maisonette-Wohnung befindet sich in einer ruhigen Wohngegend, jedoch sind Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel in wenigen Minuten zu erreichen. Überzeugen Sie sich selbst von dieser attraktiven Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

- *Doppelverglasung PVC aus 2015*
- *Elektrische Rolläden*
- *Hochwertige Einbauküche*
- *Bodenbeläge Fliesen und Laminat im Wohnzimmer Kork Laminat*
- *17 m² große Sonnenterasse*

Sonstiges

Bei Kontaktaufnahme per E-Mail: Geben Sie bitte immer die vollständige Adresse und Rufnummer an - vielen Dank!

Werte gemäß Gebäudeenergiegesetz (vormals: EnEV):

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

gültig bis: 10.07.2034

Baujahr des Hauses: 1978/1993

Baujahr der Heizung: 2011

Hauptenergieträger: Gas

Energiekennwert: 191,00 kWh

Energieeffizienzklasse: F

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

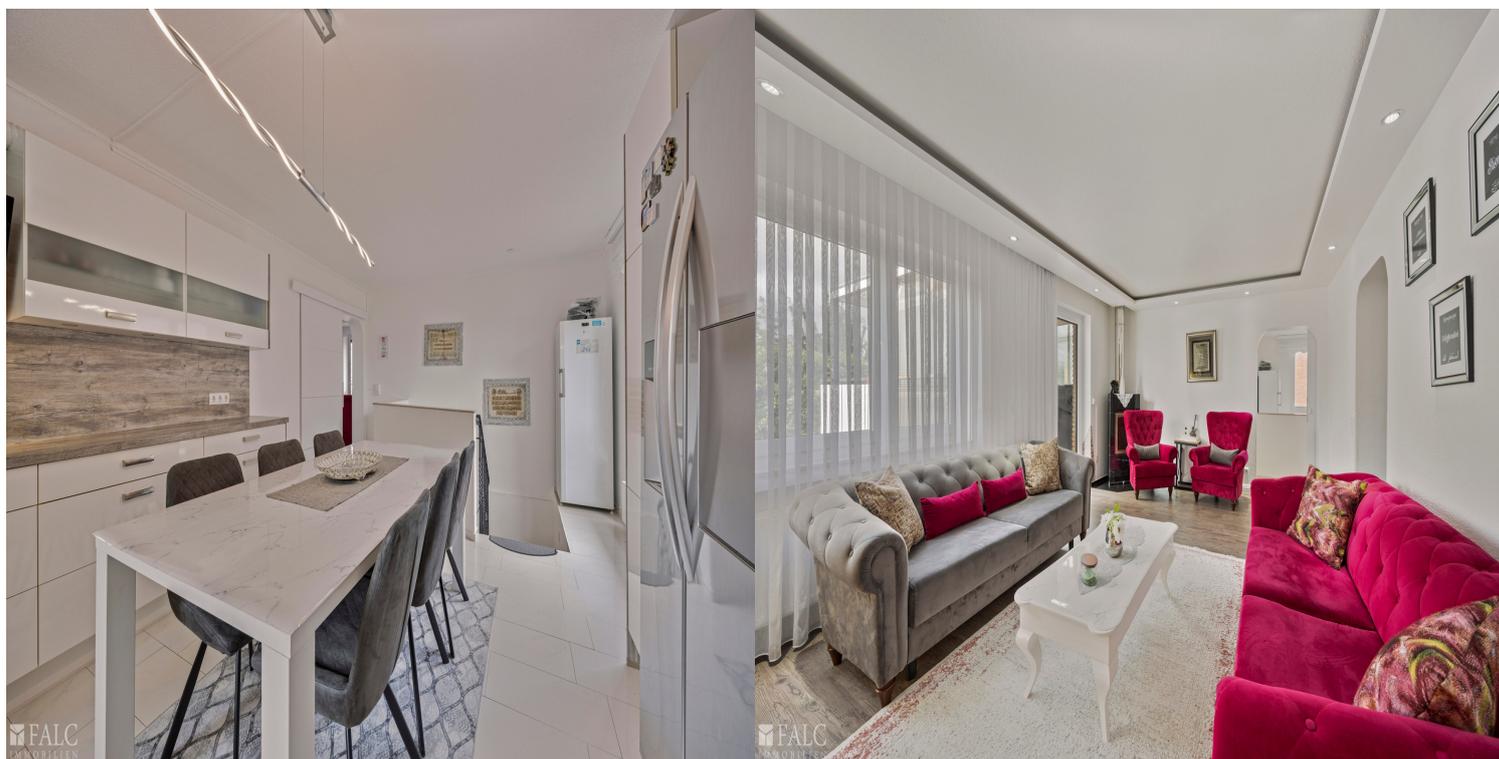
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

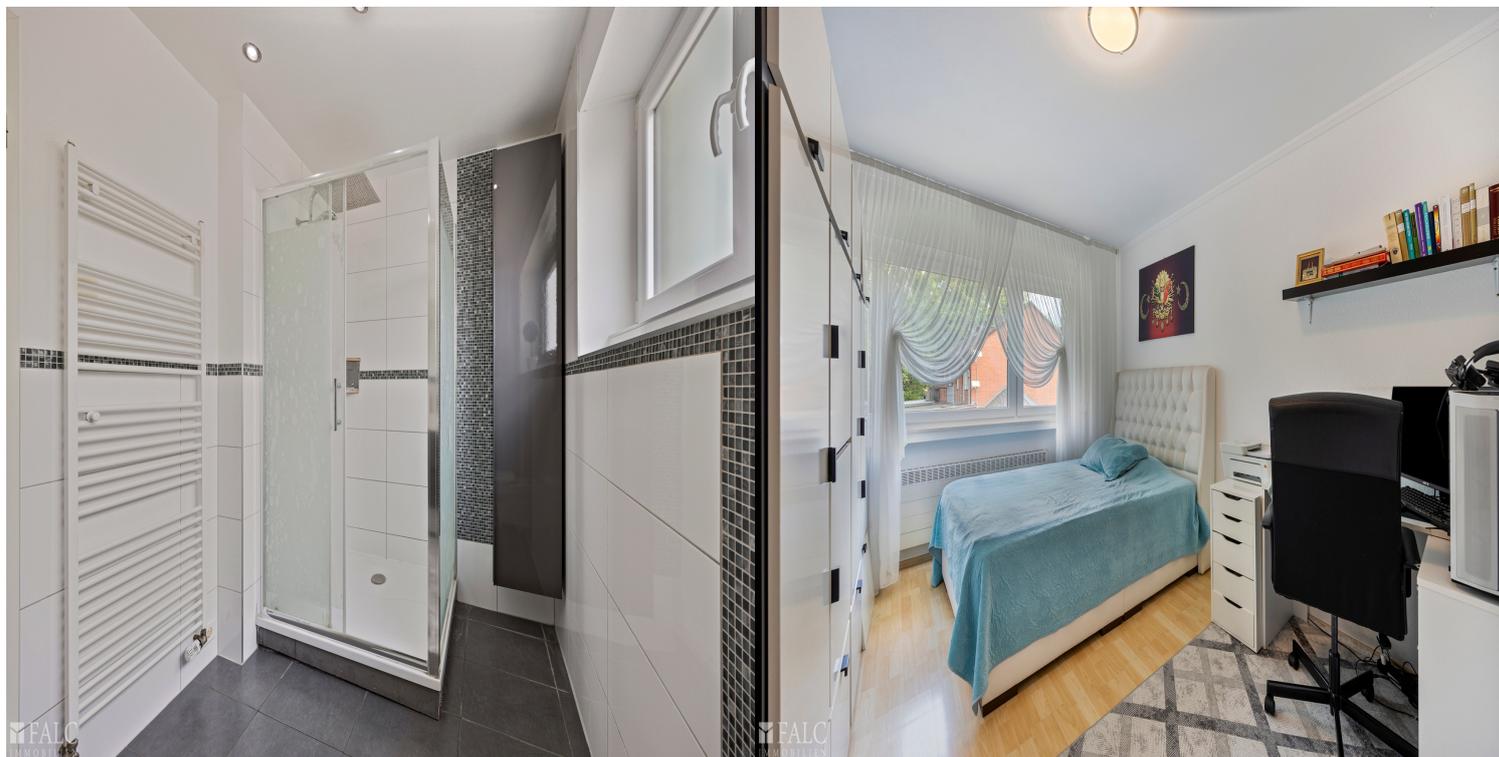
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

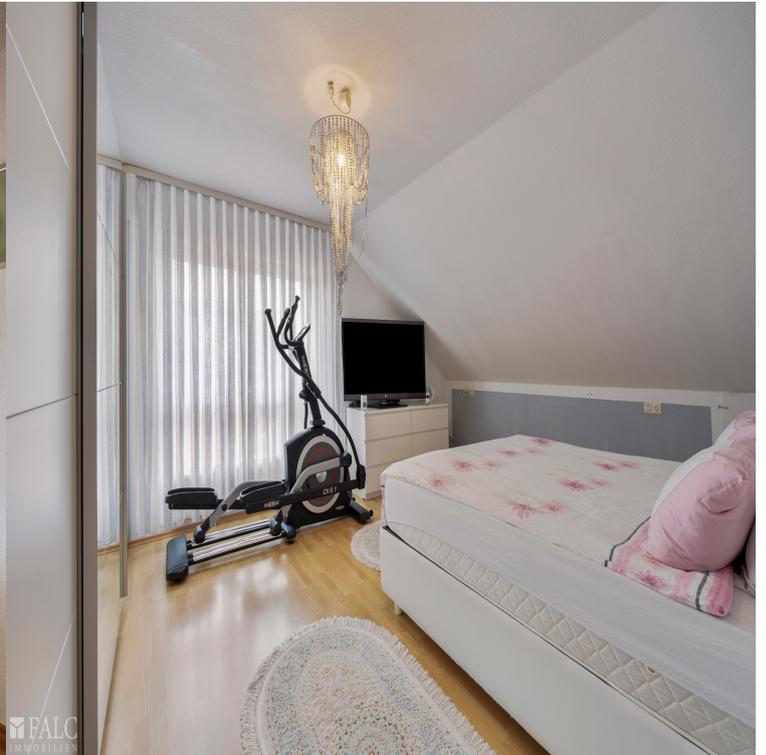
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

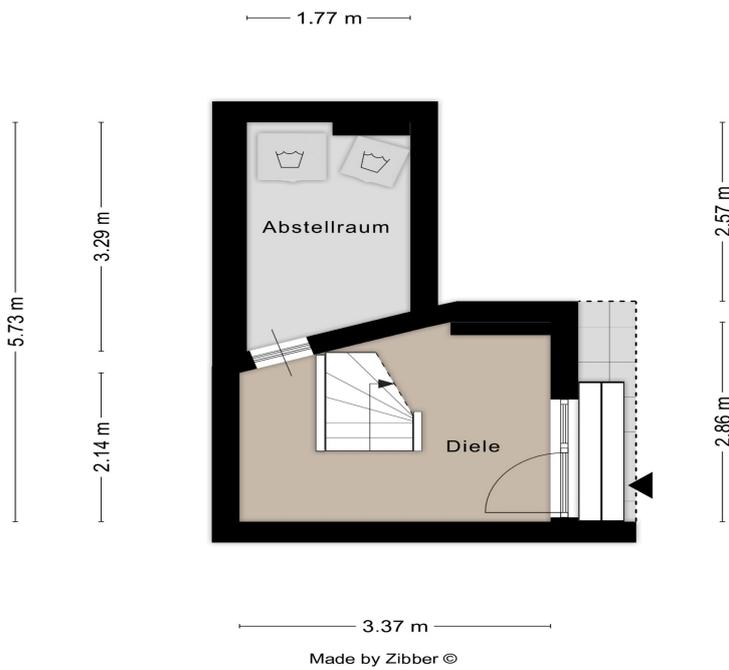
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN



Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)