



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sofort frei

* für den Mieter



EINFACH MEHR.



Objektnummer FALC-PeKo-80989

Schöne 2-Raum-Wohnung min. für 12 Monate - FALC Immobilien

Eckdaten

Kaltmiete	1.000,00 €
Nebenkosten	200,00 €
Warmmiete	1.200,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	61,0 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1993
Bad	Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen, Laminat
Heizungsart	Zentral
Befuerung	Gas
Stellplatzart	Carport, Außenstellplatz
Gartennutzung	
Abstellraum	

Energieausweis

Energieträger	Gas
Geltende EnEV	Nicht nötig
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Wohnung liegt in einem gewachsenen Wohnumfeld von Königs Wusterhausen mit kurzen Wegen für den Alltag und einer überzeugenden Anbindung in Richtung Berlin und Umland.

Nahversorgung und Alltag

Einkäufe lassen sich bequem erledigen: Ein PENNY ist in der Nähe, ebenso weitere Supermärkte wie Netto. Für den schnellen Kaffee oder den Weg zur Post sind ebenfalls Angebote im Umfeld vorhanden. Auch medizinische Versorgung ist gut erreichbar, unter anderem mit einem Ärztehaus in der Umgebung.

ÖPNV und Pendlerfreundlichkeit

Die nächste Bushaltestelle Zeesen, Gewerbepark Süd liegt fußläufig. Der Bahnhof Königs Wusterhausen ist in wenigen Minuten erreichbar und bietet neben der S Bahn auch Regionalverbindungen in Richtung Berlin und darüber hinaus. Damit ist die Lage besonders attraktiv für alle, die flexibel ohne Auto unterwegs sein möchten.

Autoanbindung und Flughafen

Mit dem Auto gelangen Sie zügig zur Autobahnauffahrt A 10, was Fahrten in alle Richtungen erleichtert. Der Flughafen Berlin Brandenburg BER ist von hier aus gut erreichbar und unterstreicht die praktische Lage für Beruf und Reise.

Freizeit und Ausgehen

Für Bewegung und Erholung gibt es mehrere Grünflächen in der Nähe sowie Sportmöglichkeiten wie den Sportplatz Zeesen. Wer gern auswärts isst, findet mit dem Zeesener Hof und weiteren Restaurants im Umfeld eine angenehme Auswahl. Ergänzend runden Fitnessangebote wie Clever fit sowie Bars für den Feierabend das Angebot ab.

Explizit genannt und gut erreichbar

Bushaltestelle Zeesen, Gewerbepark Süd, Bahnhof Königs Wusterhausen, Autobahnauffahrt A 10 und der Supermarkt PENNY liegen jeweils in der Nähe und machen die Lage im Alltag besonders komfortabel.

Objektbeschreibung

Jetzt bitte aufpassen:

*Sie suchen eine wunderschöne Wohnung für Singles oder Paare?
Dann schauen Sie sich dieses Exposé doch einmal genauer an.*

Herzlich Willkommen in dieser wunderschönen und hellen 2-Zimmer-Dachgeschoss-Wohnung. In

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

einem Einfamilienhaus in ruhiger Gegend ist diese Wohnung zunächst befristet auf 12 Monate direkt frei und bezugsfertig.

Der offene Wohnbereich bietet durch seine vielen Fenster und dem direkten Zugang zum Balkon viel Helligkeit und eignet sich hervorragend für entspannte Abende oder lädt für Besuche von Freunden und Familie ein. Der Balkon, der den Wohnbereich sinnvoll ergänzt, ermöglicht Ruhe und einen Blick in den eigenen Garten. Der Übergang zwischen Innen und Außen wirkt dadurch natürlich und schafft eine angenehme Raumwirkung.

Die stilvoll gestaltete Küche (Achtung: Herd ja, Backofen nein) überzeugt durch ihre durchdachte Aufteilung und hochwertige Ausstattung. Zeitlose Fronten, großzügige Arbeitsflächen und viel Stauraum schaffen ideale Bedingungen für Kochliebhaber und Familien gleichermaßen. Große Fenster sorgen für angenehmes Tageslicht und eine freundliche Atmosphäre. Hier verbinden sich Funktionalität und Design zu einem Ort, an dem Kochen und Genießen Freude bereiten.

Das einladende und großzügig geschnittene Schlafzimmer überzeugt durch seine angenehme Atmosphäre und vielfältigen Einrichtungsmöglichkeiten. Es gibt ausreichend Platz für ein komfortables Doppelbett, geräumige Kleiderschränke sowie eine zusätzliche Kommode oder einen kleinen Arbeitsbereich.

Die ruhige Lage des Zimmers schafft ideale Voraussetzungen für erholsame Nächte und entspannte Rückzugsmomente. Hochwertige Bodenbeläge und harmonische Farbgestaltung unterstreichen den stilvollen Charakter des Raumes und machen ihn zu einer echten Wohlfühloase innerhalb der Wohnung.

Das geschmackvoll gestaltete Badezimmer überzeugt als helles Tageslichtbad mit Fenster und angenehmer Atmosphäre. Die Badewanne lädt zu entspannenden Auszeiten ein und bietet zusätzlichen Komfort im Alltag. Dank der natürlichen Belichtung und Lüftungsmöglichkeit entsteht ein freundliches, frisches Raumklima. Funktionale Sanitärausstattung und eine durchdachte Raumaufteilung machen das Bad zu einem harmonischen Ort für Pflege und Entspannung.

Zusätzlich können zur Wohnung der Dachboden und der Hauswirtschaftsraum mit genutzt werden. Dies sorgt für weiteren Komfort und Staumöglichkeiten. Im Mietpreis sind zudem der Garten in der Carport inkludiert.

Sie können sich vorstellen, Ihr Traumwohnung beziehen zu wollen? Dann zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns, um sich vor Ort selbst ein Bild vom attraktiven Grundstück und der Wohnung zu machen. Wir freuen uns auf Sie!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

++ BESICHTIGUNGSTERMINE ++

Da wir jegliche Kommunikation datenschutzkonform dokumentieren und verarbeiten, bitten wir Sie, alle Fragen bzw. Besichtigungswünsche nur schriftlich per E-Mail an uns zu richten. Nur so ist eine zeitnahe Beantwortung durch unser Team gewährleistet.

++ SONSTIGES ++

Bitte beachten Sie, dass das Exposé möglicherweise unter Zuhilfenahme von Künstlicher Intelligenz (KI) erstellt oder überarbeitet wurde. Dabei wurden jedoch keine wesentlichen Merkmale verändert.

Eine Besichtigung sagt mehr als jede Beschreibung, bei Interesse zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin.

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende an. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständige ADRESSE und RUFNUMMER an!

Ihr Ansprechpartner: Peter Kolasznik

E-Mail: peter.kolasznik@falcimmo.de

Mobil 01577 - 402 80 20

kostenlose FALC-Hotline 0800 / 646 0 646 (Mo.-So. 06:00-22:00 Uhr)

Besuchen Sie uns nach Vereinbarung auch in unserem Büro:

Bahnhofstraße 1A in 15711 Königs Wusterhausen

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers und ist Vor-Ort nachprüfbar. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie denken selbst über die Veräußerung Ihrer Immobilie nach oder möchten einfach nur wissen, was diese wert ist? Bei uns erhalten Sie kostenlos eine professionelle Wertermittlung! Gehen Sie hierzu auf: <https://www.falcimmo.de/wertermittlung-immobilien.html> oder kontaktieren Sie uns.

Sie haben auf Anhieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz Bestimmtes?

Teilen Sie uns einfach mit, was Sie suchen und wonach wir für Sie die Augen offen halten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich.

Auf unserer Homepage www.falcimmo.de unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Kaufinteressenten und Eigentümer.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

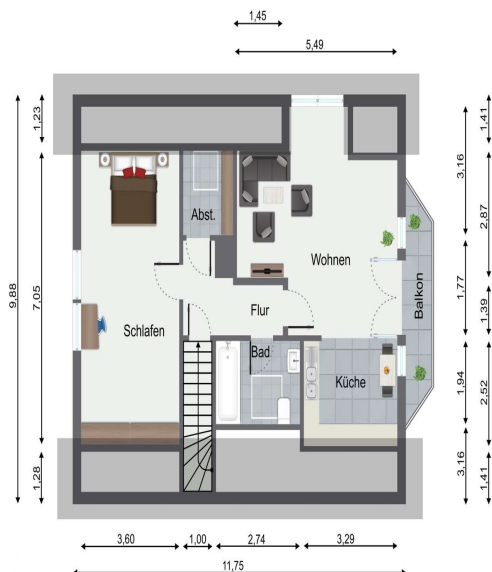
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)