



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-PeKo-79914

Baugrundstück mit schönem Wochenendbungalow - FALC Immobilien

Eckdaten

Kaufpreis

212.000,00 €

Provision

3,57% inkl. 19% MwSt. vom Kaufpreis durch Abwälzung, weitere Exposé inkl. MwSt.

Grundstücksfläche

1.418,0 m²

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Energieausweis

Geltende EnEV
Gebäudeart

Nicht nötig
Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen und idyllischen Wohn- und Wochenendgegend, die perfekt für Familien und Naturliebhaber geeignet ist. Die Umgebung zeichnet sich durch eine dörfliche Atmosphäre aus, die durch das umgebende Grün und die Nähe zu kleinen Gewässern geprägt ist. Mit nur rund 100 Einwohnern bietet die Gegend eine private und abgeschiedene Lebensqualität, ideal für jene, die dem Trubel der Großstadt entfliehen möchten.

In unmittelbarer Nähe zum Grundstück befinden sich mehrere Seen, z.B. der Wolziger See und der Langer See. Die nur ungefähr zehn Gehminuten entfernt liegen. Dies macht die Anlage besonders attraktiv für Familien mit kleinen Kindern, die einen abenteuerlichen Ort zum Spielen und Entdecken suchen. Zusätzlich gibt es eine Bushaltestelle in ca. fünf Gehminuten Entfernung, die eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr gewährleistet. Dies erleichtert Ausflüge in die umliegenden Orte und ermöglicht einfachen Zugang zu infrastrukturellen Angeboten, auch wenn die Umgebung selbst einen eher ländlichen Charakter aufweist.

Ein weiterer Vorteil der Lage ist die gute Erreichbarkeit des nächstgelegenen internationalen Flughafens Berlin Brandenburg, der ungefähr eine Stunde Fahrtzeit entfernt ist. Diese Anbindung erleichtert sowohl nationale als auch internationale Reisen. Für Autofahrer ist außerdem die Autobahn A10 in etwa 20 Autominuten erreichbar, was die Mobilität zusätzlich erhöht und flexibles Pendeln ermöglicht.

Die Region um die Immobilie ist besonders für den geringen Leerstand und das etwas höhere Durchschnittsalter der Bewohner bekannt, was zu einem stabilen und ruhigen Wohnumfeld beiträgt. Gesamt betrachtet spricht die Lage vor allem Immobilieninteressenten an, die eine Verbindung zur Natur schätzen und gleichzeitig eine akzeptable Anbindung an wichtige Infrastrukturen sowie ein familienfreundliches Umfeld wünschen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Jetzt bitte aufpassen:

Sie suchen ein besonderes Baugrundstück für Ihre Zukunft?

Dann schauen Sie sich dieses Exposé doch einmal genauer an.

Zum Verkauf steht ein 1.418 m² großes Baugrundstück in Heidesee OT Kolberg, welches sich in schöner Wohngegend mit der unmittelbaren Nähe zum Wald und zum See befindet. Auf dem Grundstück stehen ein sehr gut erhaltener sowie intakter Wochenendbungalow und ein Geräteschuppen aus den 1990er Jahren.

Ihr potenzielles neues Zuhause eignet sich perfekt für Familien oder Paare, die nach einem ruhigen, weitläufigen Rückzugsort suchen. Dieses eindrucksvolle Grundstück präsentiert sich als eine wertvolle Gelegenheit für Immobilieninteressierte, die Raum und Möglichkeiten zu schätzen wissen.

Das großzügige Grundstück bietet zahlreiche Freiflächen für Familien, Gartenliebhaber, Hobbyhandwerker oder diejenigen, die einfach das Knistern des Lagerfeuers genießen möchten. Die Weite des Grundstücks ermöglicht verschiedene Gestaltungsoptionen, sei es die Anlage eines Nutzgartens, eines riesigen Kinderspielbereichs sowie auch Platz für Ihre vierbeinigen Freunde.

Nach Rücksprache mit dem Bauamt Kolberg hat der Bungalow Bestandschutz, darf aber genehmigungsfrei abgerissen werden, mit dem Nachweis wo dieser entsorgt wurde. Nach §34 BauGB befindet sich das Grundstück im Innenbereich. Die Bebauung orientiert sich an der Nachbarschaftsbebauung, meist 2 Vollgeschosse ohne DG gerechnet. Der Waldbestand auf dem Grundstück stellt für eine Umwandlung keine Probleme dar, muss nur zuvor bei der Gemeinde beantragt werden.

Das Grundstück ist teilerschlossen, d.h., Anschlüsse für Strom und Wasser liegen bereits auf dem Grundstück. Für das Abwasser ist eine Grube vorhanden.

Die Umgebung vereint ländliche Idylle mit der Bequemlichkeit, dass Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel gut erreichbar sind. Diese Lage bietet sowohl die nötige Ruhe zum Abschalten als auch die Anbindung an das städtische Leben, was sie ideal für Familien und Berufstätige macht, die das Beste aus beiden Welten suchen.

Sie können sich vorstellen, Ihr Traumhaus auf diesem Grundstück zu errichten? Dann zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns, um sich vor Ort selbst ein Bild vom attraktiven Grundstück zu machen. Wir freuen uns auf Sie!

Sonstiges

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

++ BESICHTIGUNGSTERMINE ++

Da wir jegliche Kommunikation datenschutzkonform dokumentieren und verarbeiten, bitten wir Sie, alle Fragen bzw. Besichtigungswünsche nur schriftlich per E-Mail an uns zu richten. Nur so ist eine zeitnahe Beantwortung durch unser Team gewährleistet.

++ SONSTIGES ++

Bitte beachten Sie, dass das Exposé möglicherweise unter Zuhilfenahme von Künstlicher Intelligenz (KI) erstellt oder überarbeitet wurde. Dabei wurden jedoch keine wesentlichen Merkmale verändert.

Eine Besichtigung sagt mehr als jede Beschreibung, bei Interesse zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin.

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende an. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständige ADRESSE und RUFNUMMER an!

Ihr Ansprechpartner: Peter Kolasznik

E-Mail: peter.kolasznik@falcimmo.de

Mobil 01577 - 402 80 20

kostenlose FALC-Hotline 0800 / 646 0 646 (Mo.-So. 06:00-22:00 Uhr)

Besuchen Sie uns nach Vereinbarung auch in unserem Büro:

Bahnhofstraße 1A in 15711 Königs Wusterhausen

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers und ist Vor-Ort nachprüfbar. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Beim ausgewiesenen Preis handelt es sich um den Angebotspreis, der sich durch Verhandlungen auch verändern kann. Bei diesem Objekt ist nicht vorgesehen, dass der Käufer mit uns eine eigenständige Provisionsvereinbarung trifft, sofern dieser als Verbraucher (§ 14 BGB) zu qualifizieren ist. Der Verkauf erfolgt nur an denjenigen, der sich bereit erklärt, einen Teil der vom Verkäufer zugesagten Provision zu übernehmen. Dieser Anteil beträgt in diesem Fall 3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zur Zahlung fällig.

Sie denken selbst über die Veräußerung Ihrer Immobilie nach oder möchten einfach nur wissen, was diese wert ist? Bei uns erhalten Sie kostenlos eine professionelle Wertermittlung! Gehen Sie hierzu auf: <https://www.falcimmo.de/wertermittlung-immobilien.html> oder kontaktieren Sie uns.

Sie haben auf Anhieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz Bestimmtes?

Teilen Sie uns einfach mit, was Sie suchen und wonach wir für Sie die Augen offen halten dürfen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich.

Auf unserer Homepage www.falcimmo.de unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)