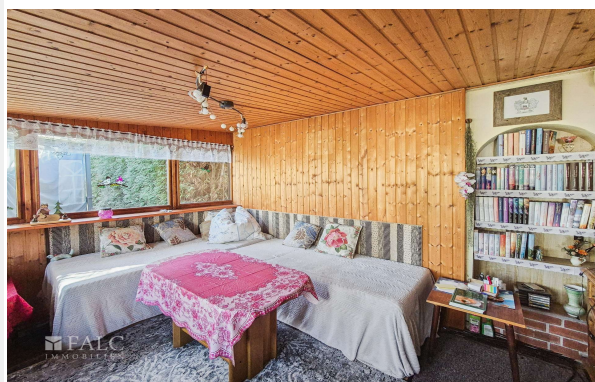




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-PeKo-79025

Jetzt oder Nie: Das Haus am See - FALC Immobilien

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

149.000,00 €

3,57 % inkl. MwSt vom not. Kaufpreis inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	81,0 m²
Grundstücksfläche	515,0 m²
Anzahl Zimmer	4,5
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	3,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	1969
Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
Stellplatzart	Garage, Außenstellplatz
Gartennutzung	
Wintergarten	
Abstellraum	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	05.03.2036
Energiekennwert	119.2 kWh/(m²*a)
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	D
Ausstellungsdatum	06.03.2026
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Immobilie befindet sich in besonders ruhiger und naturnaher Lage direkt am See und bietet damit eine Wohnqualität, die nur selten zu finden ist. Die unmittelbare Umgebung ist geprägt von Wasser, viel Grün und einer angenehmen Nachbarschaft, wodurch sich hier ein idealer Rückzugsort vom hektischen Alltag ergibt.

Die direkte Seelage ermöglicht nicht nur einen unvergleichlichen Ausblick, sondern auch vielfältige Freizeitmöglichkeiten in der Natur. Spaziergänge entlang des Wassers, Fahrradtouren durch die umliegende Landschaft oder entspannte Stunden am See lassen sich direkt vor der Haustür genießen.

Trotz der ruhigen Lage sind Einkaufsmöglichkeiten, Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Ärzte sowie Schulen und Kindergärten in der näheren Umgebung erreichbar. Auch die Anbindung an die umliegenden Orte und Städte ist gut, sodass sowohl Pendler als auch Familien von der Lage profitieren. Der Bahnhof Halbe ist ca. 1 Km entfernt und die Autobahnauffahrt zur A13 ist in ca. 3 Km zu erreichen.

Die Kombination aus idyllischer Natur, hoher Wohnruhe und gleichzeitig guter Erreichbarkeit macht diese Lage besonders attraktiv. Hier wohnen Sie in einer einzigartigen Umgebung, die Erholung, Lebensqualität und Naturerlebnis miteinander verbindet.

Objektbeschreibung

Jetzt bitte aufgepasst!

Sie sind auf der Suche nach einem schönen Zuhause für sich und Ihre Familie? Dann haben wir eine wunderbare Gelegenheit für Sie. Wir von FALC Immobilien Königs Wusterhausen freuen uns, Ihnen hier ein attraktives Immobilienangebot in Halbe präsentieren zu dürfen.

Wohnen in einmaliger Seelage – Ihr neues Zuhause mit Blick aufs Wasser

Diese charmante Immobilie begeistert durch ihre direkte Lage am See und vereint Ruhe, Naturverbundenheit und Wohnkomfort auf besondere Weise. Eingebettet in eine einmalige Umgebung genießen Sie hier jeden Tag einen unverbaubaren Blick auf das Wasser und eine Atmosphäre, die zum Entspannen einlädt.

Bereits beim Betreten des Hauses empfängt Sie ein großzügiges Wohnzimmer mit beeindruckendem Blick auf den See. Eine gemütliche Lesecke am Fenster schafft einen besonderen Rückzugsort, an dem Sie die Aussicht und die Ruhe in vollen Zügen genießen können.

Zwei geräumige Schlafzimmer bieten ausreichend Platz für große Betten und umfangreiche

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Schranklösungen und ermöglichen so individuelle Gestaltungsmöglichkeiten ganz nach Ihren Bedürfnissen.

Ein weiteres Wohnzimmer grenzt direkt an die Küche und bildet den perfekten Mittelpunkt für gemeinsames Familienleben oder gesellige Abende. Die integrierte TV-Ecke sorgt hier für zusätzlichen Komfort und lädt zu entspannten Stunden ein.

Die vorhandene Einbauküche überzeugt nicht nur durch ihre Funktionalität, sondern auch durch ihren herrlichen Blick in den Garten und auf den See vor dem Haus. Kochen wird hier zum Erlebnis mit Aussicht. Ergänzt wird das Raumangebot durch eine praktische Vorratskammer, die zusätzlichen Stauraum schafft.

Neben der Immobilie befindet sich ein Nebengelass, das ideal zur Unterbringung von Gartengeräten und Fahrrädern geeignet ist. Eine Garage für Ihren Pkw rundet das Angebot ab.

Das Grundstück ist voll erschlossen und auch Glasfaser für schnelles Internet liegt im Haus direkt an.

Noch einmal:

Das absolute Highlight dieser Immobilie ist die direkte Seelage. Ruhig gelegen und mit einmaligem Blick auf das Wasser bietet dieses Haus eine seltene Gelegenheit für alle, die naturnah wohnen und dennoch nicht auf Komfort verzichten möchten.

Eine Immobilie, die Lebensqualität neu definiert.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich von den Vorzügen dieser Immobilie. Wir freuen uns auf Sie!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

++ BESICHTIGUNGSTERMINE ++

Da wir jegliche Kommunikation datenschutzkonform dokumentieren und verarbeiten, bitten wir Sie, alle Fragen bzw. Besichtigungswünsche nur schriftlich per E-Mail an uns zu richten. Nur so ist eine zeitnahe Beantwortung durch unser Team gewährleistet.

++ SONSTIGES ++

Bitte beachten Sie, dass das Exposé möglicherweise unter Zuhilfenahme von Künstlicher Intelligenz (KI) erstellt oder überarbeitet wurde. Dabei wurden jedoch keine wesentlichen Merkmale verändert.

Eine Besichtigung sagt mehr als jede Beschreibung, bei Interesse zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin.

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende an. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständige ADRESSE und RUFNUMMER an!

Ihr Ansprechpartner: Peter Kolasznik

E-Mail: peter.kolasznik@falcimmo.de

Mobil 01577 - 402 80 20

kostenlose FALC-Hotline 0800 / 646 0 646 (Mo.-So. 06:00-22:00 Uhr)

Besuchen Sie uns nach Vereinbarung auch in unserem Büro:

Bahnhofstraße 1A in 15711 Königs Wusterhausen

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers und ist Vor-Ort nachprüfbar. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Beim ausgewiesenen Preis handelt es sich um den Angebotspreis, der sich durch Verhandlungen auch verändern kann. Bei diesem Objekt ist nicht vorgesehen, dass der Käufer mit uns eine eigenständige Provisionsvereinbarung trifft, sofern dieser als Verbraucher (§ 14 BGB) zu qualifizieren ist. Der Verkauf erfolgt nur an denjenigen, der sich bereit erklärt, einen Teil der vom Verkäufer zugesagten Provision zu übernehmen. Dieser Anteil beträgt in diesem Fall 3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zur Zahlung fällig.

Sie denken selbst über die Veräußerung Ihrer Immobilie nach oder möchten einfach nur wissen, was diese wert ist? Bei uns erhalten Sie kostenlos eine professionelle Wertermittlung! Gehen Sie hierzu auf: <https://www.falcimmo.de/wertermittlung-immobilien.html> oder kontaktieren Sie uns.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

***Sie haben auf Anhieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz Bestimmtes?
Teilen Sie uns einfach mit, was Sie suchen und wonach wir für Sie die Augen offen halten dürfen.
Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist
unverbindlich.***

***Auf unserer Homepage www.falcimmo.de unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum
einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für
Kaufinteressenten und Eigentümer.***

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

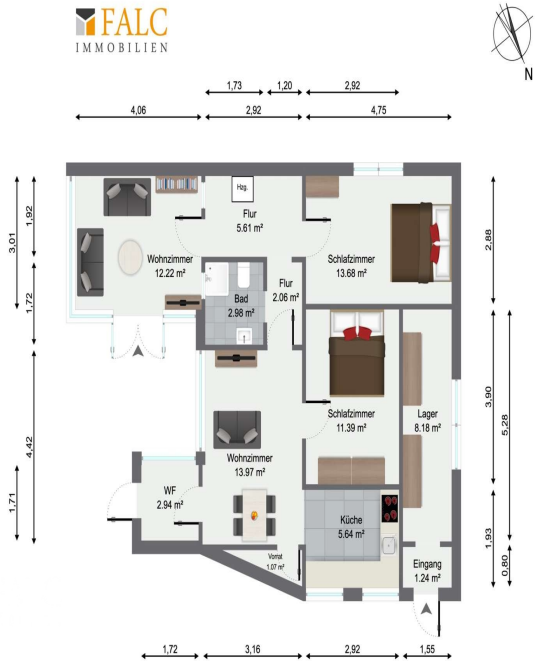
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)