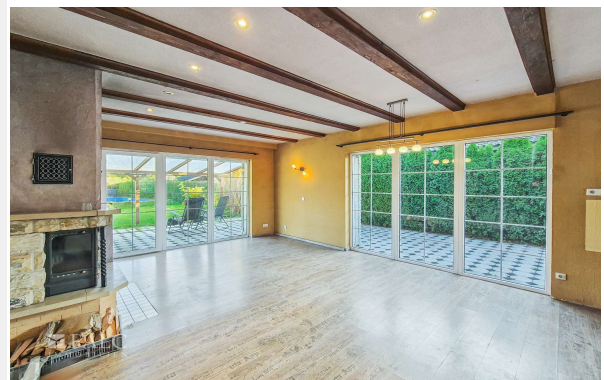




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-PeKo-74876

Stilvoller Bungalow: Ideal für Familien - FALC Immobilien

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

399.900,00 €

3,57% inkl. 19% MwSt. vom Kaufpreis durch Abwälzung, weitere
Exposé inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	110,0 m²
Grundstücksfläche	860,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	3,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	2000
Zustand	Teil/Vollrenoviert
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen, Laminat
Kamin	
Befuerung	Elektro
Gartennutzung	
Swimmingpool	
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	06.11.2035
Energiekennwert	73.1 kWh/(m²*a)
Energieträger	Strom
Energieeffizienzklasse	B
Ausstelldatum	07.11.2025
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Diese Immobilie befindet sich in einer ruhigen (30er Km/h-Zone) und dennoch gut angebundenen Lage in Bestensee. Die Umgebung bietet eine Vielzahl an Annehmlichkeiten, die den Alltag erleichtern und die Freizeitgestaltung bereichern.

Für Familien mit Kindern ist die Nähe zu mehreren Spielplätzen ideal, die in wenigen Minuten erreichbar sind. Auch die Bildungseinrichtungen (Schule, Kitas, Kindergärten) sind gut vertreten: Die Grundschule Bestensee ist nur eine kurze Fahrt entfernt, was den Schulweg für die Kleinen angenehm gestaltet.

Für den täglichen Bedarf stehen Ihnen in unmittelbarer Nähe Supermärkte wie REWE, ALDI, Netto zur Verfügung. Diese sind bequem zu erreichen und bieten eine breite Auswahl an Produkten für den täglichen Bedarf.

Ärzte (auch Spezialisten) und Apotheken gibt es ebenfalls genug im Ort. Zudem ist das Krankenhaus von Königs Wusterhausen in 15 Minuten erreichbar.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ebenfalls hervorragend. Der Bahnhof Bestensee ist in kurzer Zeit erreichbar und bietet eine gute Verbindung zu den umliegenden Städten. Per Direktverbindung mit der RB22 erreichen Sie bequem die großen Berliner Bahnhöfe wie Ostkreuz, Alexanderplatz und den Hauptbahnhof. Zudem sind mehrere Bushaltestellen in der Nähe, die den Zugang zum öffentlichen Verkehrsnetz erleichtern.

Für Pendler ist die Nähe zur Autobahn von Vorteil, die eine schnelle Verbindung zu den größeren Städten der Region ermöglicht. Der nächste Flughafen, BER Berlin Brandenburg, ist etwa 15 Minuten entfernt und bietet internationale Anbindungen. Zudem befindet sich eine Tankstelle direkt im Ort.

Bestensee verfügt über hervorragende Freizeitmöglichkeiten: Vereine wie Fussball, Motocross, Schach, Tanz oder der Weinverein uvm. ermöglichen verschiedenste Aktivitäten. Die vielen umliegenden Seen sind sehr gut zu Fuß erreichbar.

Insgesamt bietet diese Lage eine ausgewogene Mischung aus Ruhe und Erreichbarkeit, die sowohl für Familien als auch für Berufstätige attraktiv ist.

Objektbeschreibung

Jetzt bitte aufgepasst!

Sie sind auf der Suche nach einem schönen Zuhause für sich und Ihre Familie? Dann haben wir

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

eine wunderbare Gelegenheit für Sie. Wir von FALC Immobilien Königs Wusterhausen freuen uns, Ihnen hier ein attraktives Immobilienangebot in Bestensee präsentieren zu dürfen.

Beim Betreten dieses charmanten Bungalows werden Sie von einem einladenden Eingangsbereich empfangen, der ausreichend Platz für eine Garderobe bietet. Von hier aus gelangen Sie direkt in das geräumige Wohnzimmer, das durch große Fensterfronten mit Tageslicht durchflutet wird und einen herrlichen Blick auf die Terrasse und den Garten bietet. Ein Kamin sorgt für wohltuende Wärme und entspannte Abende.

Der offene Schnitt des Wohnbereichs schafft eine harmonische Verbindung zur angrenzenden Küche (mit Fußbodenheizung), die mit zeitgemäßen Einbaugeräten ausgestattet ist und ausreichend Arbeitsfläche für kulinarische Kreationen bietet.

Vom Wohnzimmer aus führt ein Flur zu den drei Schlafzimmern, die jeweils genügend Platz für die Einrichtung von gemütlichen Schlaf- und Kinderzimmern bieten. Alle Zimmer sind hell und freundlich gestaltet, ideal für erholsame Nächte. Alternativ können hier auch Hobbyraum oder Büro eingerichtet werden, denn auch Glasfaser liegt bereits im Haus.

Das Badezimmer ist funktional und stilvoll gestaltet, ausgestattet mit einer Badewanne und einer separaten Dusche. Hochwertige Armaturen und dezente Fliesen sorgen für ein modernes Ambiente. Ein Gästebad und der Hauswirtschaftsraum befinden sich ebenfalls in dieser Etage.

Über eine Treppe gelangen Sie in den oberen Wohnbereich. Hier befindet sich ein schöner, großer Schlaf- und Ruheraum, sowie zwei kleine Kammern und ein weiteres Bad mit einer Dusche.

Ein weiteres Highlight des Hauses ist der großzügige Garten, der auch vom Wohnzimmer aus zugänglich ist. Er bietet viel Platz für Spiel und Entspannung und ist der perfekte Ort für Familienaktivitäten im Freien. Zudem befindet sich ein Swimmingpool im Garten, welcher wieder reaktiviert werden kann.

Als Nebenglass gibt es eine Garage sowie eine Werkstatt auf dem Grundstück. Hier kann gearbeitet und getüftelt werden. Auch Fahrräder oder Gartenequipment können hier geparkt werden.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich von den Vorzügen dieser Immobilie. Wir freuen uns auf Sie!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

++ BESICHTIGUNGSTERMINE ++

Da wir jegliche Kommunikation datenschutzkonform dokumentieren und verarbeiten, bitten wir Sie, alle Fragen bzw. Besichtigungswünsche nur schriftlich per E-Mail an uns zu richten. Nur so ist eine zeitnahe Beantwortung durch unser Team gewährleistet.

++ SONSTIGES ++

Bitte beachten Sie, dass das Exposé möglicherweise unter Zuhilfenahme von Künstlicher Intelligenz (KI) erstellt oder überarbeitet wurde. Dabei wurden jedoch keine wesentlichen Merkmale verändert.

Eine Besichtigung sagt mehr als jede Beschreibung, bei Interesse zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin.

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende an. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständige ADRESSE und RUFNUMMER an!

Ihr Ansprechpartner: Peter Kolasznik

E-Mail: peter.kolasznik@falcimmo.de

Mobil 01577 - 402 80 20

kostenlose FALC-Hotline 0800 / 646 0 646 (Mo.-So. 06:00-22:00 Uhr)

Besuchen Sie uns nach Vereinbarung auch in unserem Büro:

Bahnhofstraße 1A in 15711 Königs Wusterhausen

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers und ist Vor-Ort nachprüfbar. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Beim ausgewiesenen Preis handelt es sich um den Angebotspreis, der sich durch Verhandlungen auch verändern kann. Bei diesem Objekt ist nicht vorgesehen, dass der Käufer mit uns eine eigenständige Provisionsvereinbarung trifft, sofern dieser als Verbraucher (§ 14 BGB) zu qualifizieren ist. Der Verkauf erfolgt nur an denjenigen, der sich bereit erklärt, einen Teil der vom Verkäufer zugesagten Provision zu übernehmen. Dieser Anteil beträgt in diesem Fall 3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zur Zahlung fällig.

Sie denken selbst über die Veräußerung Ihrer Immobilie nach oder möchten einfach nur wissen, was diese wert ist? Bei uns erhalten Sie kostenlos eine professionelle Wertermittlung! Gehen Sie hierzu auf: <https://www.falcimmo.de/wertermittlung-immobilien.html> oder kontaktieren Sie uns.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

***Sie haben auf Anhieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz Bestimmtes?
Teilen Sie uns einfach mit, was Sie suchen und wonach wir für Sie die Augen offen halten dürfen.
Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist
unverbindlich.***

***Auf unserer Homepage www.falcimmo.de unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum
einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für
Kaufinteressenten und Eigentümer.***

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)