WP WP IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import







Objektnummer FALC-PeKo-74411

Wasserzugang: Großartige 2-Raum-Wohnung - FALC Immobilien

Eckdaten

Kaufpreis Provision 549.000,00€

3,57% inkl. 19% MwSt. vom Kaufpreis durch Abwälzung, weite Exposé inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

<u>Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de</u> <u>Media-Store.net</u>



Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche 72,0 m²
Anzahl Zimmer 2,0
Anzahl Schlafzimmer 2,0
Anzahl Badezimmer 1,0

Anzahl Stellplätze 1,0
Anzahl Balkone 1,0
Baujahr 1998

Zustand Teil/Vollrenoviert

Bad Dusche, Wanne, Fenster

Küche Einbauküche Stellplatzart Einbauküche Fliesen, Laminat Tiefgarage

Stellplatzart Gartennutzung

Unterkellert Keller

Abstellraum

Energieausweis

Geltende EnEV Liegt bei Besichtigung vor

Gebäudeart Wohngebäude

Objektbeschreibung

<u>Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de</u> <u>Media-Store.net</u>

WP WP WANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Diese Immobilie liegt in einer ruhigen und sehr gut angebundenen Gegend, die sowohl für Paare als auch für Singles attraktiv ist. In der unmittelbaren Umgebung finden sich zahlreiche Annehmlichkeiten, die den Alltag erleichtern und bereichern.

Für den täglichen Bedarf ist bestens gesorgt: Ein Supermarkt ist in wenigen Gehminuten erreichbar und bietet eine breite Auswahl an Lebensmitteln und Haushaltsartikeln. Auch Restaurants sind nur einen kurzen Spaziergang entfernt und laden mit ihren vielfältigen Speisekarten zu kulinarischen Entdeckungen ein. Ärzte und Apotheken befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Umgebung.

Sportbegeisterte kommen ebenfalls auf ihre Kosten: Ob Bootstouren nach der Arbeit oder am Wochenende auf dem anliegenden Hubertussee oder Schwimmen in der Mittagspause. So lässt es exklusiv leben.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend. Die nächste Autobahnauffahrt ist in wenigen Autominuten erreichbar, was eine schnelle Verbindung in die umliegenden Städte ermöglicht. Die S-Bahnlinie S3 Wilhelmshagen und Erkner sind in 5 Minuten mit dem Auto erreichbar. Für Reisen in weiter entfernte Ziele ist der Flughafen Berlin Brandenburg gut erreichbar und bietet zahlreiche nationale und internationale Flugverbindungen.

Diese Wohnung vereint Urlaubsgefühl, stilvolles Wohnen und die einmalige Gelegenheit, ein Leben am Wasser zu führen – Tag für Tag. Das gepflegte Haus mit exklusivem Zugang zum Wasser liegt in einer der attraktivsten Wohngegenden Berlins, die noch dazu ideale Naturanbindungen und Freizeitmöglichkeiten bietet.

Objektbeschreibung

Jetzt bitte aufgepasst!

Sie sind auf der Suche nach einem schönen Zuhause für sich und Ihre Familie? Dann haben wir eine wunderbare Gelegenheit für Sie. Wir von FALC Immobilien Königs Wusterhausen freuen uns, Ihnen hier ein exklusives Immobilienangebot am Wasser, in Berlin-Köpenick, präsentieren zu dürfen.

Beim Betreten dieser hochwertigen 2-Raum-Wohnresidenz werden Sie von einem einladenden Eingangsbereich empfangen, der genügend Platz für eine Garderobe bietet. Von hier aus gelangen Sie direkt in den großzügigen Wohnbereich, der mit seinen großen Fenstern viel Tageslicht hereinlässt und eine angenehme Atmosphäre schafft. Der Wohnbereich ist das Herzstück der Wohnung und bietet genügend Platz für eine gemütliche Sitzecke sowie einen Essbereich.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import

Vom Wohnzimmer aus haben Sie Zugang zum sonnigen Balkon mit Südausrichtung, der einen wunderbaren Rückzugsort im Freien bietet. Hier können Sie die frische Luft genießen und den Blick in den gemeinschaftlichen Garten schweifen lassen. Zudem haben Sie den einzigartigen Blick auf Ihren direkten Wasserzugang, dem Hubertussee.

Die moderne Küche präsentiert sich als lichtdurchfluteter Raum mit klaren Linien und hochwertigen Materialien (italienischer Marmor). Eine großzügige Arbeitsfläche und moderne Einbaugeräte schaffen eine elegante und zugleich funktionale Atmosphäre. Direkt angrenzend befindet sich ein praktischer Vorratsraum, der zusätzlichen Stauraum bietet und Ordnung sowie Übersicht im Küchenalltag gewährleistet. Die Küche ist ideal für gesellige Abende mit Freunden oder entspannte Stunden zu zweit.

Das Schlafzimmer bietet viel Platz für ein großes Bett und einen Kleiderschrank. Die ruhige Lage des Schlafzimmers sorgt für erholsame Nächte. Auch hier gibt es einen Zugang zum Balkon und der herausragenden Aussicht in den Garten und auf den direkt anliegenden Hubertussee.

Das Badezimmer mit Echtglasdusche, Badewanne und Fußbodenheizung ist hochwertig (italienischer Marmor) gestaltet und lädt zum Entspannen und Relaxen ein.

Zwei weitere Highlights dieser Wohnung sind der eigene Bootsliegeplatz (mit direktem Wasserzugang und Fahrten Richtung Ostsee und Berlin-Mitte) sowie der eigene, sichere Tiefgaragenstellplatz im Haus. Zudem bieten ein dazugehörige Keller und eine moderne Waschküche zusätzlichen Stauraum für Ordnung und Struktur.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich von den Vorzügen dieser Immobilie. Wir freuen uns auf Sie!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

++ BESICHTIGUNGSTERMINE ++

Da wir jegliche Kommunikation datenschutzkonform dokumentieren und verarbeiten, bitten wir Sie, alle Fragen bzw. Besichtigungswünsche nur schriftlich per E-Mail an uns zu richten. Nur so ist eine zeitnahe Beantwortung durch unser Team gewährleistet.

++ SONSTIGES ++

Bitte beachten Sie, dass das Exposé möglicherweise unter Zuhilfenahme von Künstlicher Intelligenz (KI) erstellt oder überarbeitet wurde. Dabei wurden jedoch keine wesentlichen Merkmale verändert.

Eine Besichtigung sagt mehr als jede Beschreibung, bei Interesse zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin.

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende an. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständige ADRESSE und RUFNUMMER an!

Ihr Ansprechpartner: Peter Kolasznik E-Mail: peter.kolasznik@falcimmo.de

Mobil 01577 - 402 80 20

kostenlose FALC-Hotline 0800 / 646 0 646 (Mo.-So. 06:00-22:00 Uhr)

Besuchen Sie uns nach Vereinbarung auch in unserem Büro:

Bahnhofstraße 1A in 15711 Königs Wusterhausen

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers und ist Vor-Ort nachprüfbar. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Beim ausgewiesenen Preis handelt es sich um den Angebotspreis, der sich durch Verhandlungen auch verändern kann. Bei diesem Objekt ist nicht vorgesehen, dass der Käufer mit uns eine eigenständige Provisionsvereinbarung trifft, sofern dieser als Verbraucher (§ 14 BGB) zu qualifizieren ist. Der Verkauf erfolgt nur an denjenigen, der sich bereit erklärt, einen Teil der vom Verkäufer zugesagten Provision zu übernehmen. Dieser Anteil beträgt in diesem Fall 3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zur Zahlung fällig.

Sie denken selbst über die Veräußerung Ihrer Immobilie nach oder möchten einfach nur wissen, was diese wert ist? Bei uns erhalten Sie kostenlos eine professionelle Wertermittlung! Gehen Sie hierzu auf: https://www.falcimmo.de/wertermittlung-immobilien.html oder kontaktieren Sie uns.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de



Einfacher OpenImmo Import

Sie haben auf Anhieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz Bestimmtes? Teilen Sie uns einfach mit, was Sie suchen und wonach wir für Sie die Augen offen halten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich.

Auf unserer Homepage www.falcimmo.de unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



WP Immo Manager

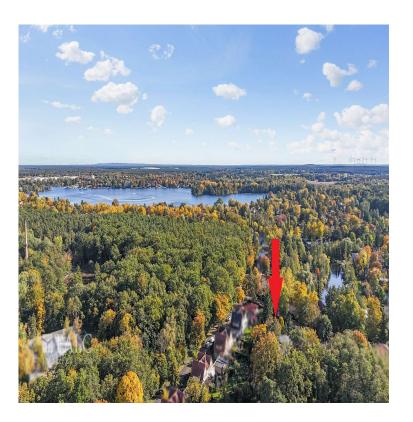
Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import







Einfacher OpenImmo Import



<u>Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de</u> <u>Media-Store.net</u>