



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sofort frei

Schnell Termin vereinbaren.



FALC
IMMOBILIEN

EINFACH MEHR.

Objektnummer FALC-PeKo-72877

Stilvoll wohnen: 2 Zimmer-Wohnung in attraktiver Umgebung - FALC Immobilien

Eckdaten

Kaufpreis

199.000,00 €

Provision

3,57% inkl. 19% MwSt. vom Kaufpreis durch Abwälzung, weitere Exposé inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	47,0 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Baujahr	1958
Zustand	Modernisiert
Letzte Modernisierung	2023
Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Laminat, Fliesen
Befuerung	Gas
Unterkellert	Keller
Abstellraum	

Energieausweis

Energieträger	Gas
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Immobilie liegt in einem lebendigen und gut angebundenen Stadtteil von Berlin, der sowohl Ruhe als auch zahlreiche Freizeitmöglichkeiten bietet. In unmittelbarer Nähe befinden sich mehrere Supermärkte, die den täglichen Bedarf decken. Schulen, Ärzte und Apotheken sind ebenfalls fußläufig erreichbar.

Für sportliche Aktivitäten bieten sich diverse Sportstätten und Fitnessstudios in der Umgebung an. Wer gerne die Natur genießt, findet in den nahegelegenen Parks (Steinbergpark + Tegeler Forst und Tegeler See) und Grünflächen Erholung. Die Region ist zudem bekannt für ihre kulturellen Angebote, darunter Theater und Museen, die leicht zu erreichen sind.

Die Nähe zu Cafés und Restaurants ermöglicht es, die kulinarische Vielfalt der Stadt zu erleben. Auch das Nachtleben kommt nicht zu kurz, mit mehreren Bars in der Umgebung, die zu einem entspannten Abend einladen.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend, mit einer Bahnstation (U8 Rathaus Reinickendorf oder S-Bahnhof Wittenau) und Bushaltstellen in fußläufiger Entfernung. Für Pendler ist die Autobahn (A 111) ebenfalls in 5 Minuten schnell erreichbar. Der nächste Flughafen BER Berlin Brandenburg ist in etwa einer halben Stunde mit dem Auto erreichbar, was die Lage auch für Vielreisende attraktiv macht.

Diese Kombination aus urbanem Leben und guter Erreichbarkeit macht die Immobilie besonders ansprechend für Paare, die das Leben in der Stadt genießen möchten.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Jetzt bitte aufgepasst!

Sie sind auf der Suche nach einem schönen Zuhause für sich und Ihre Familie? Dann haben wir eine wunderbare Gelegenheit für Sie. Wir von FALC Immobilien Königs Wusterhausen freuen uns, Ihnen hier ein attraktives Immobilienangebot in Berlin-Reinickendorf präsentieren zu dürfen.

Beim Betreten dieses charmanten, modernisierten und bezugsfreien Apartments werden Sie von einem einladenden Eingangsbereich empfangen, der ausreichend Platz für eine Garderobe bietet. Von hier aus gelangen Sie direkt in den offenen Wohn- und Arbeitsbereich, der durch seine kluge Raumaufteilung und die großen Fenster besticht, die für eine angenehme Helligkeit sorgen. Die Wohnfläche ist optimal genutzt und vermittelt ein Gefühl von Großzügigkeit.

Die moderne Küche die mit vielerlei Geräten ausgestattet und bietet genügend Arbeitsfläche, um kulinarische Kreationen zu verwirklichen. Diese kann auf Wunsch gerne kostenfrei übernommen werden. Die offene Gestaltung ermöglicht es, Gäste zu bewirten und gleichzeitig am Geschehen teilzunehmen.

Vom Wohnbereich aus gelangen Sie direkt in das Schlafzimmer, das durch seine ruhige Lage und den Blick ins Grüne besticht. Es bietet ausreichend Platz sowohl für ein großes Bett, einen Kleiderschrank, als auch einen Schminktisch, sodass Sie sich hier einen persönlichen Rückzugsort schaffen können.

Das Badezimmer ist neuwertig gestaltet und verfügt über eine ebenerdige Dusche, die nach einem langen Tag zum Entspannen einlädt. Die hellen Fliesen, die durchdachte Beleuchtung und das Fenster, sorgen für eine angenehme und warme Atmosphäre.

Zudem gehört ein separater Abstellraum, der sich im Eingangsbereich befindet, zur Wohnung dazu. Hier haben Sie die Möglichkeit, Kartons und Equipment in Ruhe lagern und stapeln zu können. Ein weiterer Vorteil dieser Immobilie ist der zugehörige Keller, der zusätzlichen Stauraum bietet und die Organisation des Haushalts erleichtert.

Dieses Apartment ist ideal für Paare oder Einzelpersonen, die Wert auf eine zentrale Lage und eine durchdachte Raumaufteilung legen.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich von den Vorzügen dieser Immobilie. Wir freuen uns auf Sie!

Sonstiges

++ BESICHTIGUNGSTERMINE ++

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Da wir jegliche Kommunikation datenschutzkonform dokumentieren und verarbeiten, bitten wir Sie, alle Fragen bzw. Besichtigungswünsche nur schriftlich per E-Mail an uns zu richten. Nur so ist eine zeitnahe Beantwortung durch unser Team gewährleistet.

++ SONSTIGES ++

Da die Wohnung derzeit noch bewohnt wird, können wir aus Diskretion nicht alle Räume und Innenaufnahmen veröffentlichen. Wir bitten um Ihr Verständnis.

Eine Besichtigung sagt mehr als jede Beschreibung, bei Interesse zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin.

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende an. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständige ADRESSE und RUFNUMMER an!

Ihr Ansprechpartner: Peter Kolasznik

E-Mail: peter.kolasznik@falcimmo.de

Mobil 01577 - 402 80 20

kostenlose FALC-Hotline 0800 / 646 0 646 (Mo.-So. 06:00-22:00 Uhr)

Besuchen Sie uns nach Vereinbarung auch in unserem Büro:

Bahnhofstraße 1A in 15711 Königs Wusterhausen

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers und ist Vor-Ort nachprüfbar. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Beim ausgewiesenen Preis handelt es sich um den Angebotspreis, der sich durch Verhandlungen auch verändern kann. Bei diesem Objekt ist nicht vorgesehen, dass der Käufer mit uns eine eigenständige Provisionsvereinbarung trifft, sofern dieser als Verbraucher (§ 14 BGB) zu qualifizieren ist. Der Verkauf erfolgt nur an denjenigen, der sich bereit erklärt, einen Teil der vom Verkäufer zugesagten Provision zu übernehmen. Dieser Anteil beträgt in diesem Fall 3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zur Zahlung fällig.

Sie denken selbst über die Veräußerung Ihrer Immobilie nach oder möchten einfach nur wissen, was diese wert ist? Bei uns erhalten Sie kostenlos eine professionelle Wertermittlung! Gehen Sie hierzu auf: <https://www.falcimmo.de/wertermittlung-immobilien.html> oder kontaktieren Sie uns.

Sie haben auf Anhieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz Bestimmtes? Teilen Sie uns einfach mit, was Sie suchen und wonach wir für Sie die Augen offen halten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich.

Auf unserer Homepage www.falcimmo.de unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

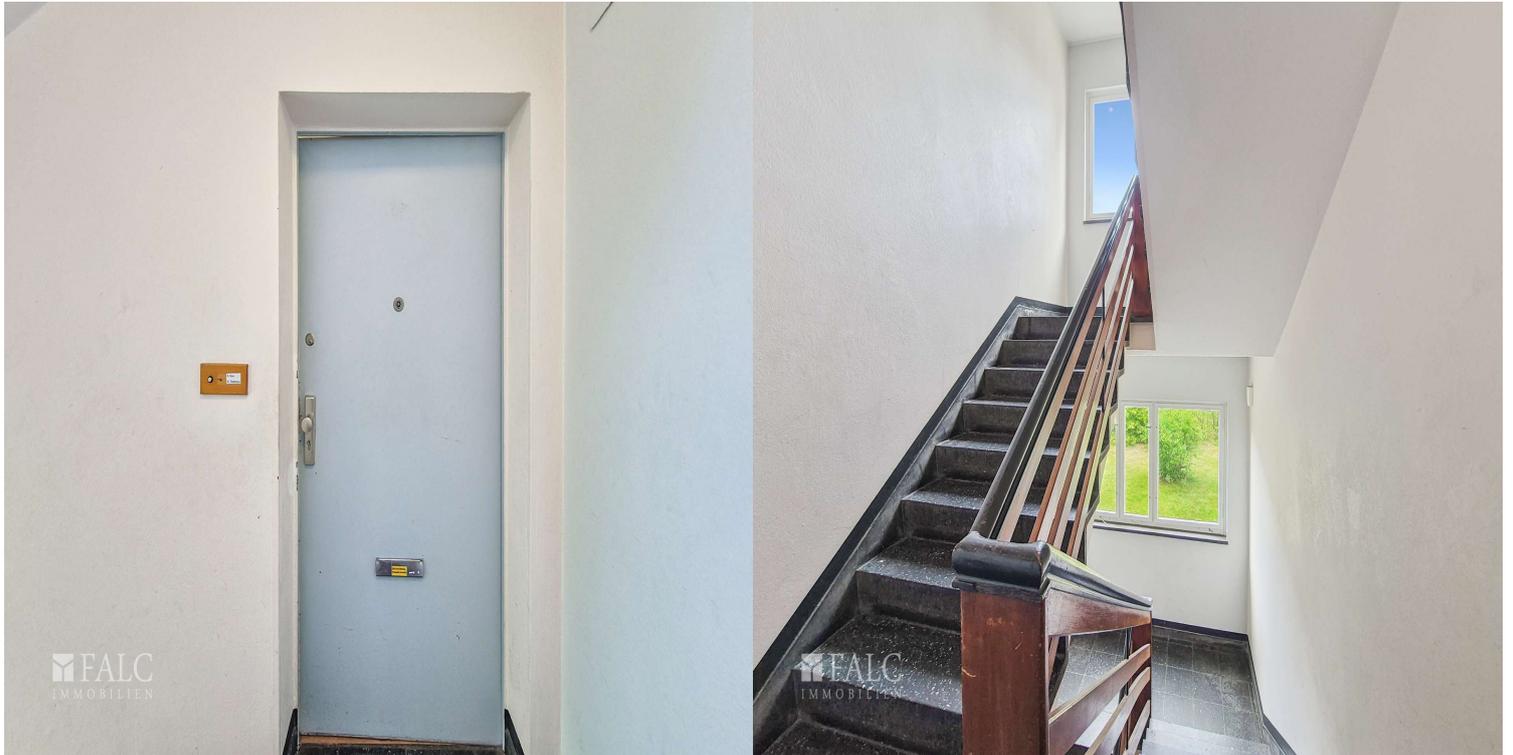
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

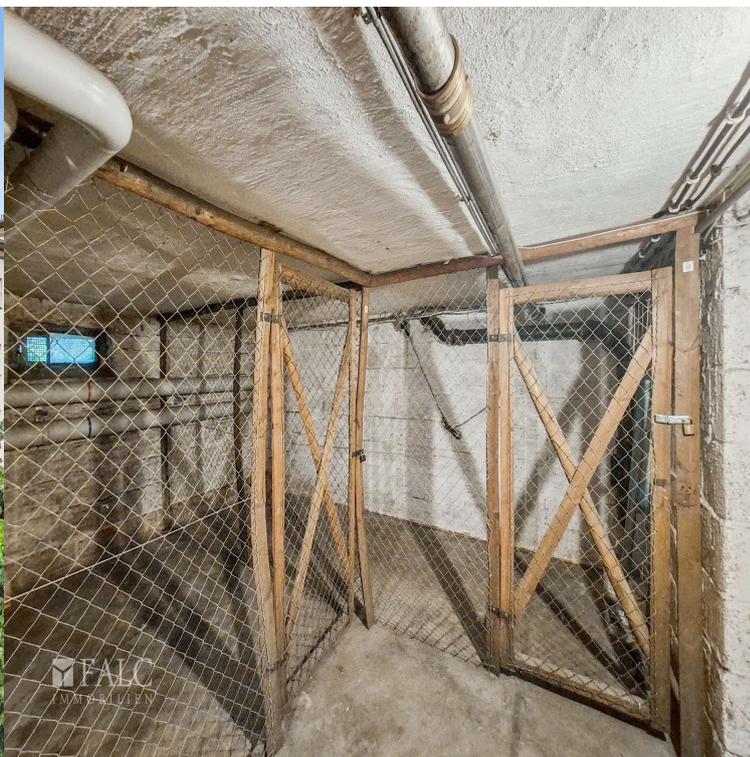
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

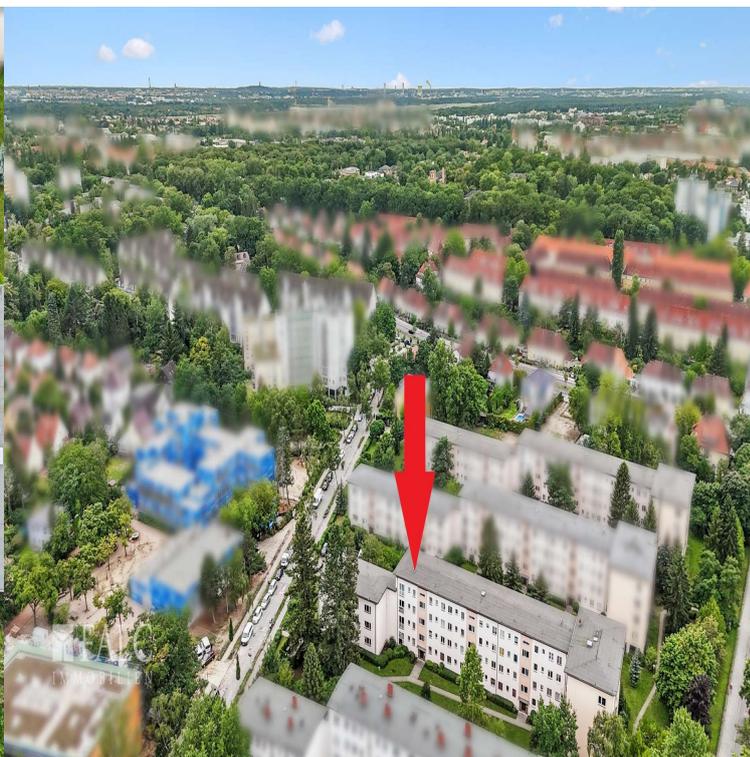
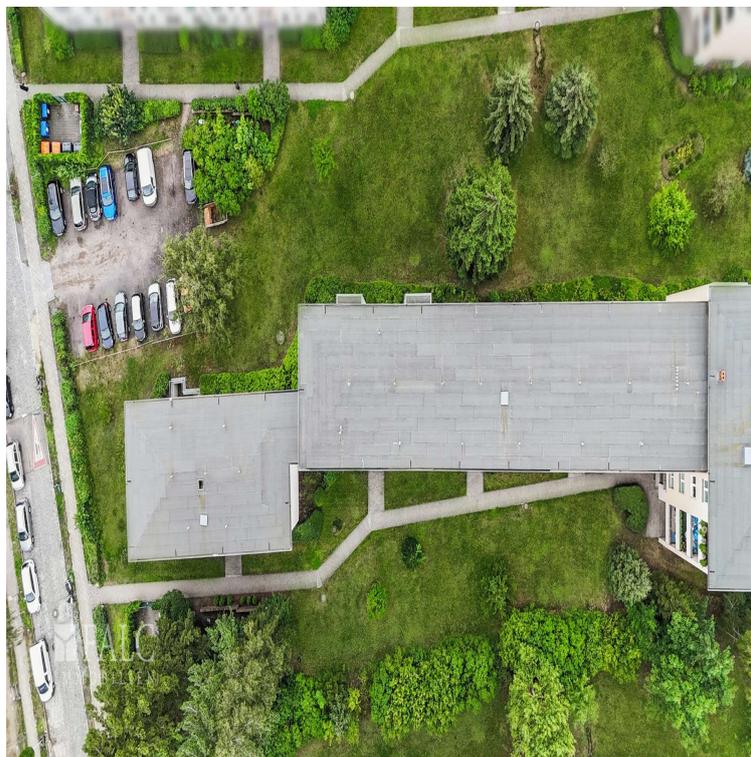
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)

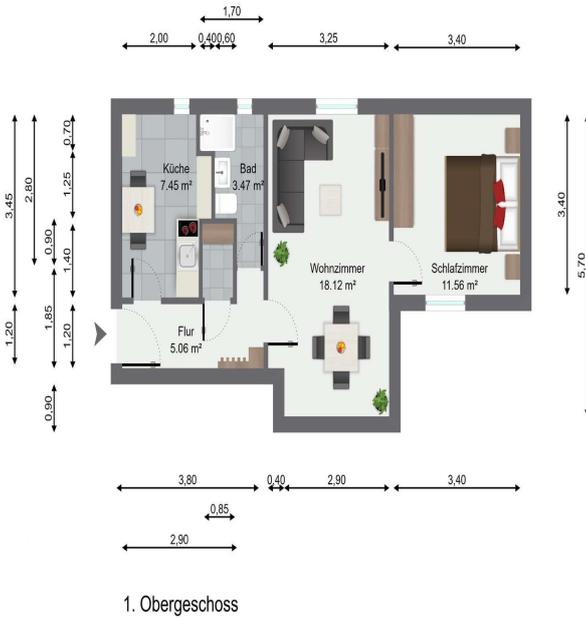


WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

FALC
IMMOBILIEN



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)