



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-PeKo-72551

Baugrundstück zum Träume verwirklichen - FALC Immobilien

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

199.000,00 €

**3,57% inkl. 19% MwSt. vom Kaufpreis durch Abwälzung, weitere
Exposé inkl. MwSt.**

Grundstücksfläche

870,0 m²

Energieausweis

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

**Geltende EnEV
Gebäudeart**

**Nicht nötig
Wohngebäude**

Objektbeschreibung

Lage

Das Grundstück liegt in einer ruhigen und familienfreundlichen Gegend von Königs Wusterhausen OT Zernsdorf. Die Region bietet eine harmonische Mischung aus Natur und städtischer Infrastruktur, ideal für Familien, die das Beste aus beiden Welten suchen.

In der unmittelbaren Umgebung finden sich zahlreiche Annehmlichkeiten, die den Alltag erleichtern. Für die Kleinen gibt es mehrere Kindergärten und Schulen in kurzer Entfernung, sodass der Schulweg bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad zurückgelegt werden kann. Auch Spielplätze sind in der Nähe vorhanden, die für Spaß und Bewegung im Freien sorgen.

Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls gut erreichbar. Supermärkte und Bäckereien sind nur einen kurzen Spaziergang entfernt, was den Wocheneinkauf unkompliziert macht. Für den größeren Shoppingbedarf stehen weitere Geschäfte und Drogerien in der näheren Umgebung zur Verfügung. Auch Ärzte und Apotheken befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Für die Freizeitgestaltung bietet die Region zahlreiche Möglichkeiten. Parks und Strände laden zu erholsamen Spaziergängen und entspannten Tagen am Wasser ein. Der Krüpelsee, der Krimnicksee und der Zernsdorfer Lankensee sind bequem per Spaziergang zu erreichen. Sportbegeisterte finden in der Nähe Sportplätze und Fitnessstudios, um sich weiterhin fit zu halten.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend. Eine nahegelegene Bahnstation sorgt für eine schnelle Verbindung in die umliegenden Städte und das Zentrum von Berlin. Zudem ist die Autobahnauffahrt in wenigen Minuten erreichbar, was die Mobilität mit dem Auto erleichtert. Der nahegelegene Flughafen BER Berlin Brandenburg ist in etwa 15 Minuten mit dem Auto erreichbar, was die Region auch für Vielreisende interessant macht.

Insgesamt bietet diese Lage eine ideale Kombination aus Ruhe, Natur und guter Infrastruktur, die besonders für Familien attraktiv ist.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Jetzt bitte aufgepasst!

Sie sind auf der Suche nach einem schönen Zuhause für sich und Ihre Familie? Dann haben wir eine wunderbare Gelegenheit für Sie. Wir von FALC Immobilien Königs Wusterhausen freuen uns, Ihnen hier ein attraktives Immobilienangebot in Königs Wusterhausen OT Zernsdorf präsentieren zu dürfen.

Das unbebaute Grundstück ist ruhig gelegen und befindet sich in zweiter Reihe. Hier genießen Sie maximale Privatsphäre und Ruhe. Ihre exklusive und eigene Zufahrt schafft nicht nur Komfort, sondern auch eine repräsentative Einfahrt zu Ihrem zukünftigen Zuhause. Ideal für alle, die eine besondere Lage mit viel Potential suchen.

Dieses großzügige Grundstück beeindruckt sofort durch seine Weitläufigkeit und seiner großen Fläche. Der Eingangsbereich bietet einen einladenden Zugang und führt direkt in den zentralen Bereich des Objekts. Von hier aus eröffnet sich eine Vielzahl von Möglichkeiten, die Fläche nach eigenen Vorstellungen zu gestalten. Sei es für die Schaffung großzügiger Wohn- und Arbeitsbereiche oder für die Einrichtung von Freizeit- und Erholungszonen.

Das Grundstück ist flach und bis auf die Einfahrt, sowie zwei Gehwegen, frei von Bebauungen und Bäumen. Die Kosten für einen Abriss, einer Baumfällung oder Ersatzpflanzung entfallen damit. Zudem ist die Straße voll ausgebaut - Strom, Gas, (Ab-)Wasser sowie Glasfaser liegen für Ihr zukünftiges Zuhause bereits direkt an.

Sie können sich vorstellen, auf diesem Grundstück Ihr Traumhaus zu errichten? Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich von den Vorzügen dieser Immobilie. Wir freuen uns auf Sie!

Sonstiges

++ BESICHTIGUNGSTERMINE ++

Da wir jegliche Kommunikation datenschutzkonform dokumentieren und verarbeiten, bitten wir Sie, alle Fragen bzw. Besichtigungswünsche nur schriftlich per E-Mail an uns zu richten. Nur so ist eine zeitnahe Beantwortung durch unser Team gewährleistet.

++ SONSTIGES ++

Eine Besichtigung sagt mehr als jede Beschreibung, bei Interesse zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin.

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende an.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständige ADRESSE und RUFNUMMER an!

Ihr Ansprechpartner: Peter Kolasznik

E-Mail: peter.kolasznik@falcimmo.de

Mobil 01577 - 402 80 20

kostenlose FALC-Hotline 0800 / 646 0 646 (Mo.-So. 06:00-22:00 Uhr)

Besuchen Sie uns nach Vereinbarung auch in unserem Büro:

Bahnhofstraße 1A in 15711 Königs Wusterhausen

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers und ist Vor-Ort nachprüfbar. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Beim ausgewiesenen Preis handelt es sich um den Angebotspreis, der sich durch Verhandlungen auch verändern kann. Bei diesem Objekt ist nicht vorgesehen, dass der Käufer mit uns eine eigenständige Provisionsvereinbarung trifft, sofern dieser als Verbraucher (§ 14 BGB) zu qualifizieren ist. Der Verkauf erfolgt nur an denjenigen, der sich bereit erklärt, einen Teil der vom Verkäufer zugesagten Provision zu übernehmen. Dieser Anteil beträgt in diesem Fall 3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zur Zahlung fällig.

Sie denken selbst über die Veräußerung Ihrer Immobilie nach oder möchten einfach nur wissen, was diese wert ist? Bei uns erhalten Sie kostenlos eine professionelle Wertermittlung! Gehen Sie hierzu auf: <https://www.falcimmo.de/wertermittlung-immobilien.html> oder kontaktieren Sie uns.

Sie haben auf Anhieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz Bestimmtes? Teilen Sie uns einfach mit, was Sie suchen und wonach wir für Sie die Augen offen halten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich.

Auf unserer Homepage www.falcimmo.de unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

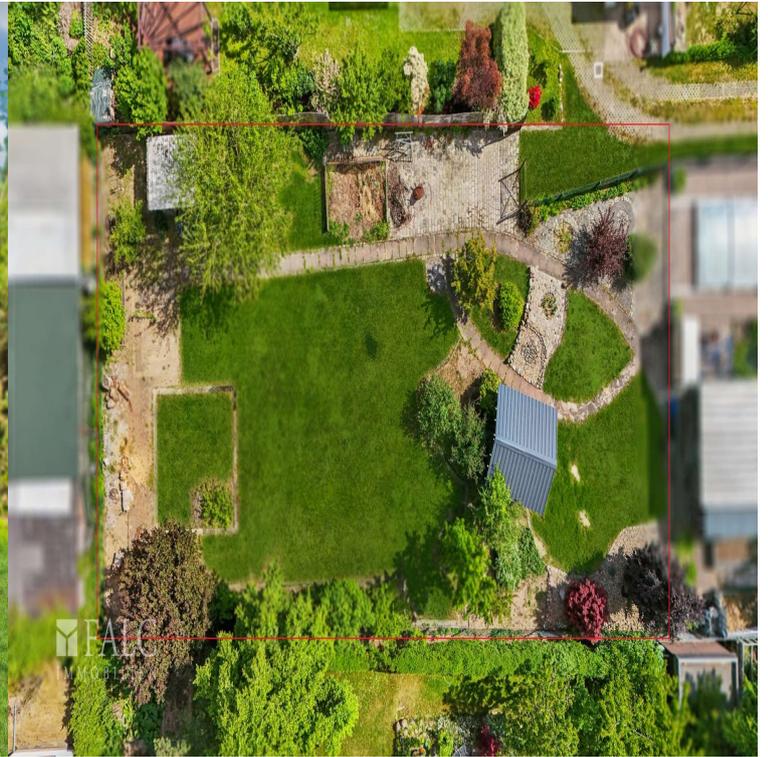
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

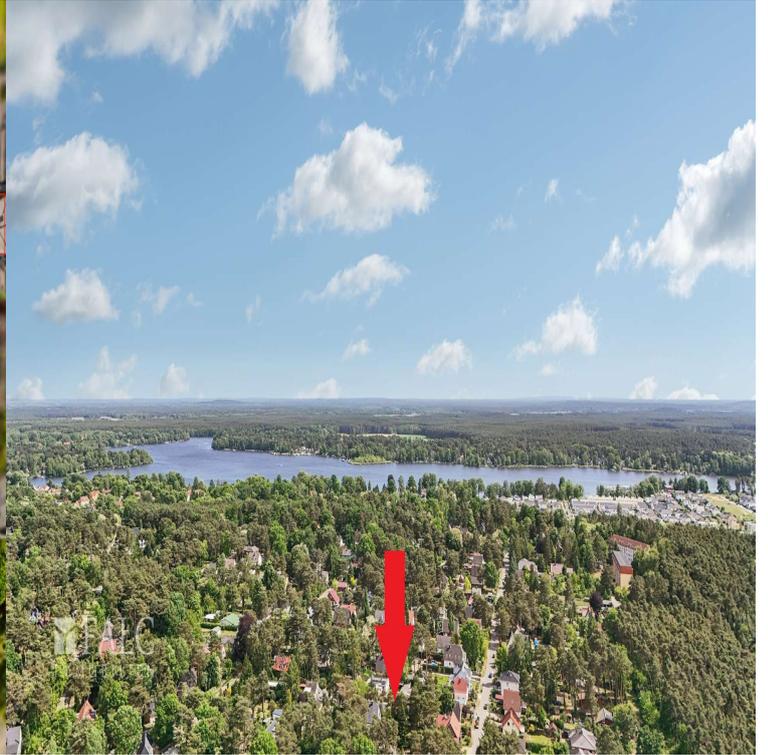
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)