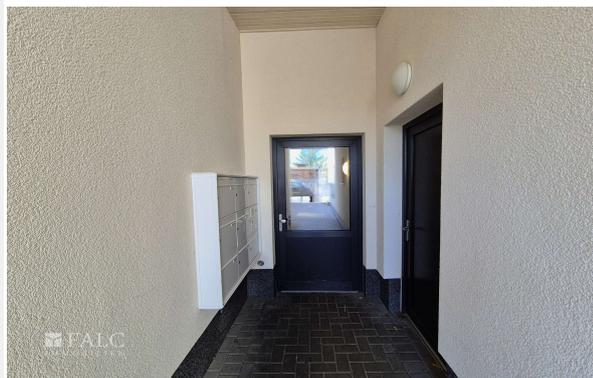




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-PeKo-68807

Penthouse-Wohnung in Premium-Lage - FALC Immobilien

Eckdaten

Kaltmiete	1.200,00 €
Nebenkosten	300,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	101,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	2015
Zustand	Neuwertig
Ausstattungskategorie	Gehoben
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen, Laminat
Heizungsart	Fussboden
Befeuerung	Gas
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Freiplatz
Barrierefrei	
Abstellraum	

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	14.05.2025
Energiebedarf	43,6
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	A
Ausstelldatum	15.05.2015
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Immobilie befindet sich im Zentrum Bestensee´s, einer charmanten Gemeinde im Landkreis Dahme-Spreewald. Die Region ist bekannt für ihre malerische Landschaft, geprägt von zahlreichen Seen und Wäldern, die zu Freizeitaktivitäten und Erholung einladen. Bestensee bietet eine harmonische Mischung aus ländlichem Charme und städtischer Nähe, was es zu einem attraktiven Wohnort für Familien und Berufspendler macht.

Als absolutes Highlight befindet sich im Erdgeschoss Ihres Wohnhauses das Cafe Wahl, welches Sie morgens mit dem Duft von Kaffee und frischen Brötchen weckt. Alle (!) Besorgungen für den täglichen Bedarf sind fußläufig und ohne PKW zu erreichen. Ein REWE, der ALDI, ein Netto, sowie Friseure, Drogerien und Blumenläden bieten eine komfortable Versorgung mit Lebensmitteln und anderen wichtigen Gütern.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend. Der Bahnhof (Zug + Bus) Bestensee liegt gegenüber Ihrer neuen Wohnung und bietet regelmäßige direkte Verbindungen nach Berlin (u.a. Königs Wusterhausen in 7 min; Berlin-Alexanderplatz 34 min) und in die umliegenden Städte. Für Autofahrer ist die Autobahnauffahrt A 13 in ca. 3 Kilometern erreichbar, was eine schnelle Verbindung zu den Hauptverkehrsadern der Region gewährleistet. Der nächstgelegene internationale Flughafen Berlin Brandenburg ist etwa 20 Kilometer entfernt.

Familien profitieren von der Nähe zu Bildungseinrichtungen und Freizeitmöglichkeiten. Die Grundschule Bestensee ist nur etwa 400 Meter entfernt, und mehrere Kindergärten befinden sich in der Umgebung. Zudem laden nahegelegene Parks und Spielplätze zu erholsamen Stunden im Freien ein. Freizeitvereine wie Fussball, Tischtennis, Kampfsport, Motocross oder die freiwillige Feuerwehr freuen sich immer über Zuwachs. Auch die medizinische Versorgung ist durch die Nähe zu mehreren Arztpraxen/Apotheken/Spezialisten gesichert.

Insgesamt bietet die Lage eine ideale Kombination aus naturnahem Wohnen und städtischer Infrastruktur, die sowohl für Familien als auch für Berufspendler attraktiv ist.

Objektbeschreibung

Jetzt bitte aufgepasst!

Sie sind auf der Suche nach einem schönen Zuhause für sich und Ihre Familie? Dann haben wir eine wunderbare Gelegenheit für Sie. Wir von FALC Immobilien Königs Wusterhausen freuen uns, Ihnen hier eine attraktive Wohnung im Zentrum von Bestensee präsentieren zu dürfen.

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause, das perfekt für junge Familien oder Paare geeignet ist. Diese charmante Wohnung wird zum 01.07.2025 frei und bietet auf 101 m² ausreichend Platz für alle

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Familienmitglieder. Treten Sie ein und lassen Sie sich von der freundlichen Atmosphäre empfangen. Der großzügige Wohnbereich ist das Herzstück der Wohnung und bietet viel Raum für gemeinsame Stunden. Hier können Sie entspannen, spielen oder Gäste empfangen. Die großen Fenster und der direkte Zugang zum Balkon lassen viel Licht herein und schaffen eine helle, einladende Umgebung.

Angrenzend an das Wohnzimmer finden Sie die moderne Küche, die genug Platz für einen Esstisch bietet. Hier können Sie gemeinsam kochen und den Tag bei einem gemütlichen Frühstück beginnen. Die Küche ist funktional gestaltet und bietet ausreichend Stauraum für alle Ihre Küchenutensilien.

Weiter geht es in die beiden Schlafzimmer, die individuell gestaltet werden können. Ob als Elternschlafzimmer, Kinderzimmer oder Homeoffice – die Möglichkeiten sind vielfältig. Beide Räume sind hell und bieten genügend Platz für Betten, Schränke und Spielzeug.

Ein besonderes Highlight der Wohnung ist der Balkon. Hier können Sie an warmen Tagen die Sonne genießen, während die Kinder spielen. Der Balkon bietet auch die Möglichkeit, kleine Pflanzen oder Kräuter zu ziehen oder lädt zum Grillen mit den Nachbarn ein.

Das Badezimmer mit Fenster ist zeitgemäß eingerichtet und bietet sowohl eine Dusche als auch eine Badewanne, die ideale Voraussetzungen für erholsame Momente nach einem langen Tag schaffen.

Mit dem praktischen Aufzug im Haus wird der Transport Ihrer Einkäufe zum Kinderspiel, während der weitläufige Hausflur zusätzlichen Komfort bietet. Die geräumige, barrierefreie Wohnung schafft Raum für Ihre Visionen. Zudem gehört ein eigener PKW-Parkplatz zu Ihrer Wohnung dazu.

Mit einer Kaltmiete von 1.200 Euro bietet diese Wohnung ein faires Preis-Leistungs-Verhältnis. Hier können Sie sich ein gemütliches Zuhause schaffen, in dem sich die ganze Familie wohlfühlt.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich von den Vorzügen dieser Immobilie. Wir freuen uns auf Sie!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

++ BESICHTIGUNGSTERMINE ++

Da wir jegliche Kommunikation datenschutzkonform dokumentieren und verarbeiten, bitten wir Sie, alle Fragen bzw. Besichtigungswünsche nur schriftlich per E-Mail an uns zu richten. Nur so ist eine zeitnahe Beantwortung durch unser Team gewährleistet.

++ SONSTIGES ++

Da die Wohnung derzeit noch bewohnt wird, können wir aus Diskretion nicht alle Räume und Innenaufnahmen veröffentlichen. Wir bitten um Ihr Verständnis.

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständige ADRESSE und RUFNUMMER an!

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers und ist Vor-Ort nachprüfbar. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten? Rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6:00 – 22:00 Uhr persönlich zur Seite. Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie!

Bei uns erhalten Sie kostenlos eine professionelle Wertermittlung! Gehen Sie hierzu auf: <https://www.falcimmo.de/wertermittlung-immobilien.html> oder kontaktieren Sie uns.

FALC Immobilien Königs Wusterhausen

Peter Kolasznik | Vertrieb Immobilien

E-Mail: peter.kolasznik@falcimmo.de

Mobil 01577 / 402 80 20

Festnetz 03375 / 529 17 28 (Mo.-So. 06:00-22:00 Uhr)

Besuchen Sie uns auch nach Vereinbarung in unserem Büro:

FALC Immobilien - Bahnhofstraße 1A in 15711 Königs Wusterhausen

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

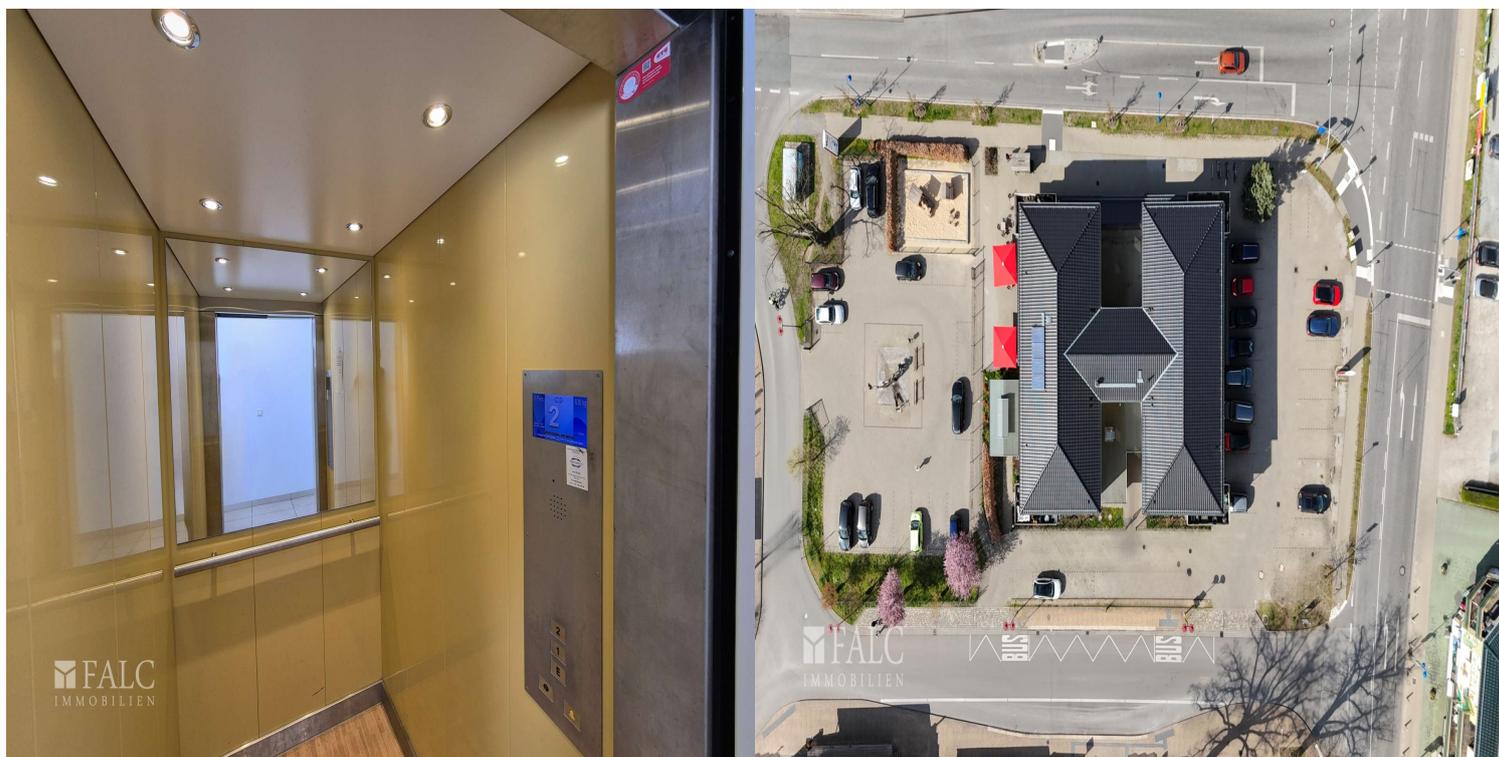
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



FALC
IMMOBILIEN



2. Obergeschoss

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)