



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-PeKo-65948

## Attraktives Einfamilienhaus in ruhiger Wohngegend - FALC Immobilien

### Eckdaten

**Kaufpreis**  
**Provision**

**199.000,00 €**

**3,57% inkl. 19% MwSt. vom Kaufpreis durch Abwälzung, weitere Exposé inkl. MwSt.**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>120,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>577,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>5,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>1945</b>
<b>Bad</b>	<b>Dusche, Wanne, Fenster</b>
<b>Bodenart</b>	<b>Fliesen, Laminat</b>
<b>Befeuern</b>	<b>Gas</b>
<b>Gartennutzung</b>	
<b>Unterkellert</b>	<b>Keller</b>
<b>Abstellraum</b>	

## **Energieausweis**

<b>Energieausweistyp</b>	<b>Verbrauchsausweis</b>
<b>Gültig bis</b>	<b>12.09.2035</b>
<b>Energiekennwert</b>	<b>91,4 kWh/(m<sup>2</sup>*a)</b>
<b>Energieträger</b>	<b>Gas</b>
<b>Energieeffizienzklasse</b>	<b>C</b>
<b>Ausstellungsdatum</b>	<b>13.09.2025</b>
<b>Geltende EnEV</b>	<b>2014</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

## **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Lage**

***Die Immobilie liegt in einer gut angebotenen und attraktiven Umgebung, die sowohl für Familien als auch für Berufstätige zahlreiche Vorteile bietet.***

***Ein zentraler Punkt der Lage ist die Nähe zur Bahnstation Finkenheerd, die in wenigen Gehminuten erreichbar ist. Diese Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ermöglicht eine bequeme und schnelle Verbindung in die umliegenden Städte und ist ideal für Pendler. Auch die Bushaltestellen in der Nähe bieten zusätzliche Mobilitäts Optionen.***

***Für den täglichen Bedarf ist gesorgt: Ein Supermarkt ist nur eine kurze Fahrt entfernt, sodass Einkäufe schnell erledigt werden können. Darüber hinaus gibt es in der Umgebung mehrere Cafés, wie Sommer's Eiscafe, die zu einem entspannten Nachmittag einladen. Auch Ärzte und Apotheken sind fußläufig zu erreichen.***

***Die Freizeitgestaltung kommt ebenfalls nicht zu kurz. Der nahegelegene Japanische Garten bietet eine idyllische Kulisse für Spaziergänge und Erholung im Grünen. Sportbegeisterte finden in der Mehrzweckhalle zahlreiche Möglichkeiten zur aktiven Betätigung.***

***Für Familien mit Kindern ist die Nähe zu Kindergärten und Schulen ein weiterer Pluspunkt. Die Kita & Freizeithaus "Brieskower Knirpse" ist bequem erreichbar, und auch die Grundschule ist nur eine kurze Fahrt entfernt.***

***Die Anbindung an die Autobahn ist ebenfalls günstig, was die Lage für Autofahrer attraktiv macht. Der nächste Flughafen ist ca. 80 km entfernt und bietet internationale Verbindungen.***

***Insgesamt bietet die Immobilie eine hervorragende Lage mit einer ausgewogenen Mischung aus Ruhe, Natur und guter Infrastruktur.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Objektbeschreibung

**Jetzt bitte aufgepasst!**

**Sie sind auf der Suche nach einem schönen Zuhause für sich und Ihre Familie? Dann haben wir eine wunderbare Gelegenheit für Sie. Wir von FALC Immobilien Königs Wusterhausen freuen uns, Ihnen hier ein attraktives Immobilienangebot in Brieskow-Finkenheerd präsentieren zu dürfen.**

**Beim Betreten dieses charmanten Einfamilienhauses werden Sie von einem einladenden Eingangsbereich empfangen, der Ihnen einen ersten Eindruck von der behaglichen Atmosphäre vermittelt. Von hier aus gelangen Sie direkt in das geräumige Wohnzimmer, das durch seine großzügigen Fenster mit natürlichem Licht durchflutet wird. Der Wohnbereich bietet ausreichend Platz für gemütliche Abende mit der Familie und grenzt an das Esszimmer, das ideal für gemeinsame Mahlzeiten ist. Der vorhandene Kaminanschluss im Esszimmer bietet zudem die Möglichkeit, einfach und entspannt einen Kamin zu installieren.**

**Die Küche, die sich direkt neben dem Esszimmer befindet, ist funktional gestaltet und bietet genügend Arbeitsfläche sowie Stauraum für alle kulinarischen Bedürfnisse. Ein weiterer Raum im Erdgeschoss kann flexibel als Büro oder Gästezimmer genutzt werden, was den Wohnkomfort zusätzlich erhöht. Das Bad im Erdgeschoss ist mit einer Dusche ausgestattet.**

**Über eine Treppe gelangen Sie in das Obergeschoss, wo sich zwei weitere Zimmer befinden. Diese Räume eignen sich hervorragend als Schlafzimmer für die ganze Familie. Jedes Zimmer ist hell und freundlich gestaltet, was eine angenehme Wohnatmosphäre schafft. Das Badezimmer auf dieser Etage ist mit einer Badewanne ausgestattet und bietet eine Oase zum Wohlfühlen.**

**Der Keller des Hauses bietet zusätzlichen Stauraum und kann vielseitig genutzt werden, sei es als Lagerfläche oder als Hobbyraum. Die Energieeffizienzklasse C sorgt dafür, dass das Haus auch in energetischer Hinsicht überzeugt.**

**Ein besonderes Highlight des Hauses ist der großzügige Garten, der viel Platz für Kinder zum Spielen oder für entspannte Stunden im Freien bietet. Darüber hinaus befinden sich auf dem Grundstück eine Garage, sowie zwei Nebengelasse. Diese ermöglichen ebenfalls dem Hobby nachzugehen oder auch eine kleine Farm (Hühner/Kaninchen) zu errichten.**

**Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich von den Vorzügen dieser Immobilie. Wir freuen uns auf Sie!**

## Sonstiges

**++ BESICHTIGUNGSTERMINE ++**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

**Da wir jegliche Kommunikation datenschutzkonform dokumentieren und verarbeiten, bitten wir Sie, alle Fragen bzw. Besichtigungswünsche nur schriftlich per E-Mail an uns zu richten. Nur so ist eine zeitnahe Beantwortung durch unser Team gewährleistet.**

**++ SONSTIGES ++**

**Eine Besichtigung sagt mehr als jede Beschreibung, bei Interesse zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin.**

**Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende an. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständige ADRESSE und RUFNUMMER an!**

**Ihr Ansprechpartner: Peter Kolasznik**

**E-Mail: [peter.kolasznik@falcimmo.de](mailto:peter.kolasznik@falcimmo.de)**

**Mobil 01577 - 402 80 20**

**kostenlose FALC-Hotline 0800 / 646 0 646 (Mo.-So. 06:00-22:00 Uhr)**

**Besuchen Sie uns nach Vereinbarung auch in unserem Büro:**

**Bahnhofstraße 1A in 15711 Königs Wusterhausen**

**Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers und ist Vor-Ort nachprüfbar. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.**

**Beim ausgewiesenen Preis handelt es sich um den Angebotspreis, der sich durch Verhandlungen auch verändern kann. Bei diesem Objekt ist nicht vorgesehen, dass der Käufer mit uns eine eigenständige Provisionsvereinbarung trifft, sofern dieser als Verbraucher (§ 14 BGB) zu qualifizieren ist. Der Verkauf erfolgt nur an denjenigen, der sich bereit erklärt, einen Teil der vom Verkäufer zugesagten Provision zu übernehmen. Dieser Anteil beträgt in diesem Fall 3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zur Zahlung fällig.**

**Sie denken selbst über die Veräußerung Ihrer Immobilie nach oder möchten einfach nur wissen, was diese wert ist? Bei uns erhalten Sie kostenlos eine professionelle Wertermittlung! Gehen Sie hierzu auf: <https://www.falcimmo.de/wertermittlung-immobilien.html> oder kontaktieren Sie uns.**

**Sie haben auf Anhieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz Bestimmtes?**

**Teilen Sie uns einfach mit, was Sie suchen und wonach wir für Sie die Augen offen halten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich.**

**Auf unserer Homepage [www.falcimmo.de](http://www.falcimmo.de) unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

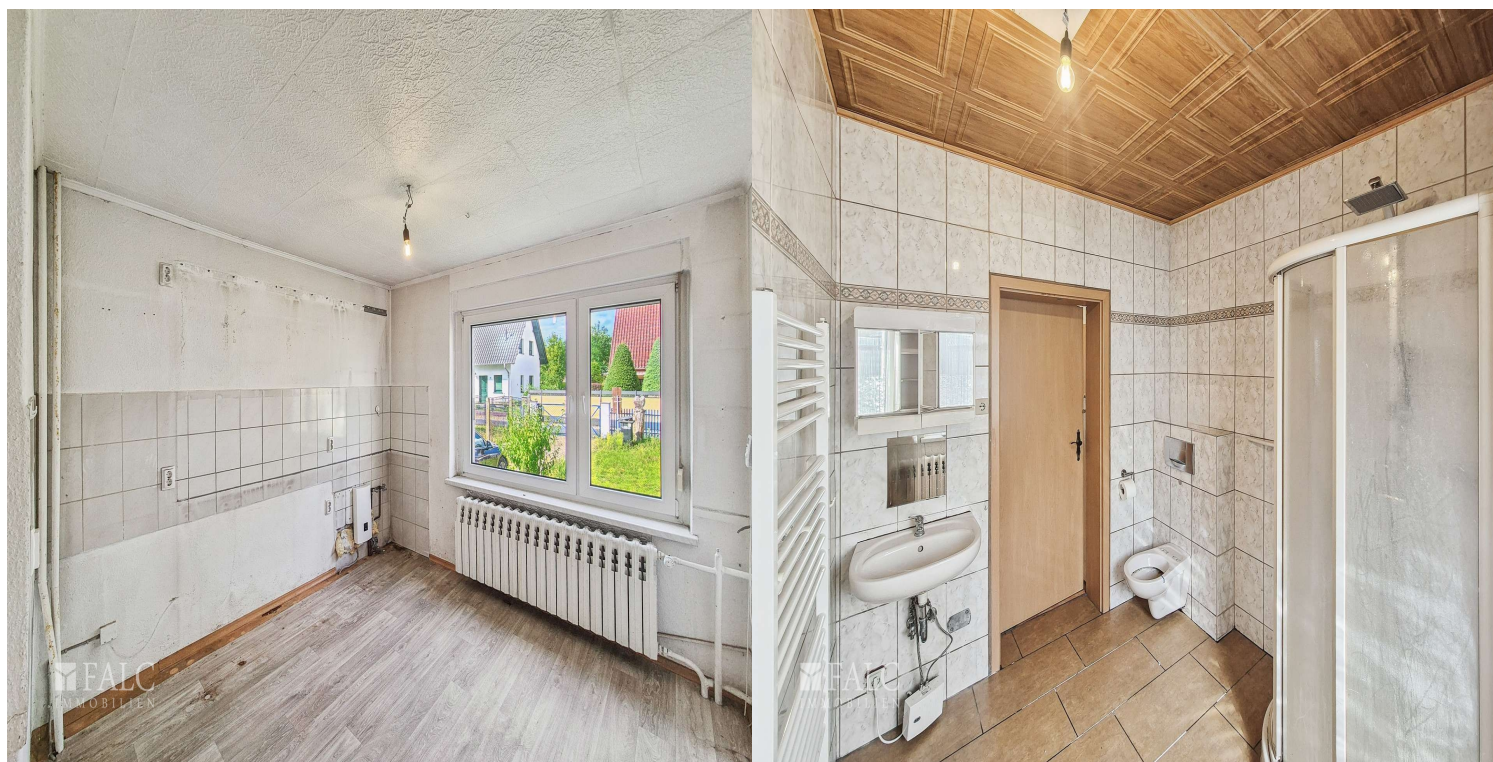
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

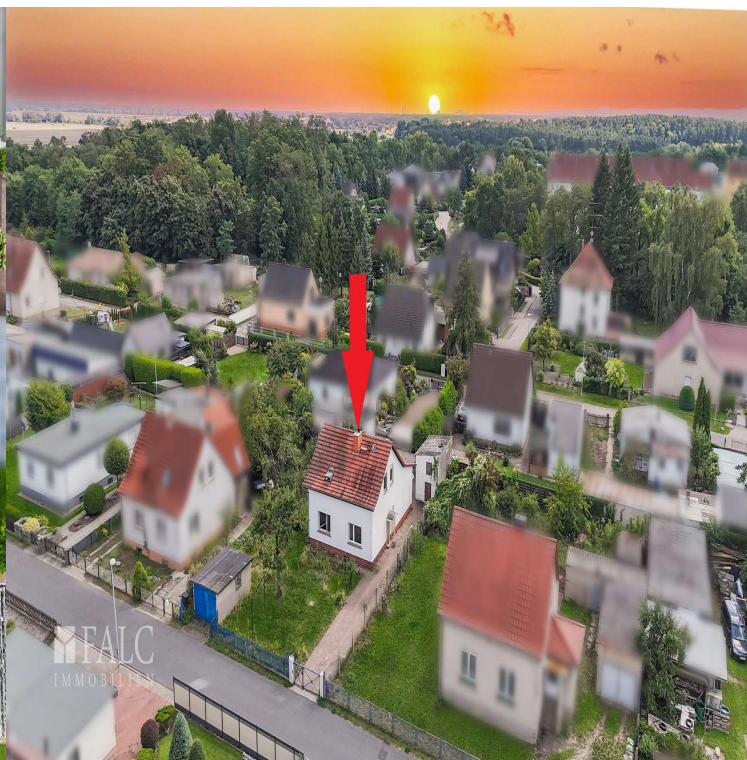
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



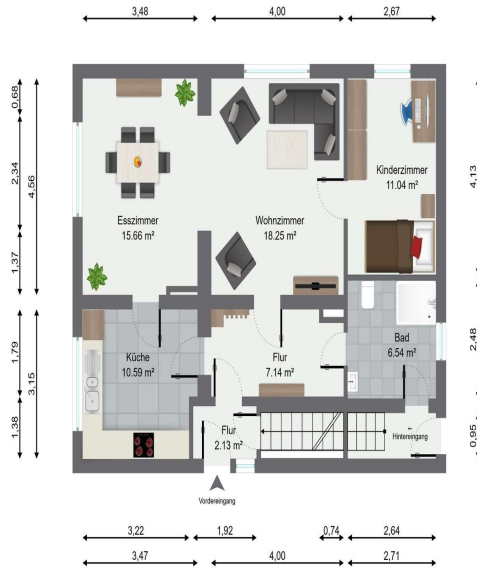
WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

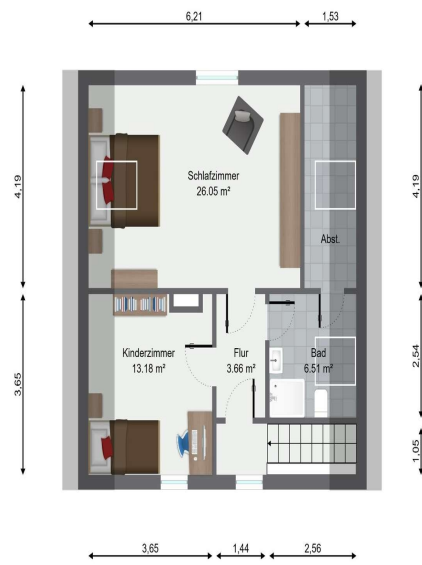
IMMOMANAGER

FALC  
IMMOBILIEN



Erdgeschoss

FALC  
IMMOBILIEN



1. Obergeschoss

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)

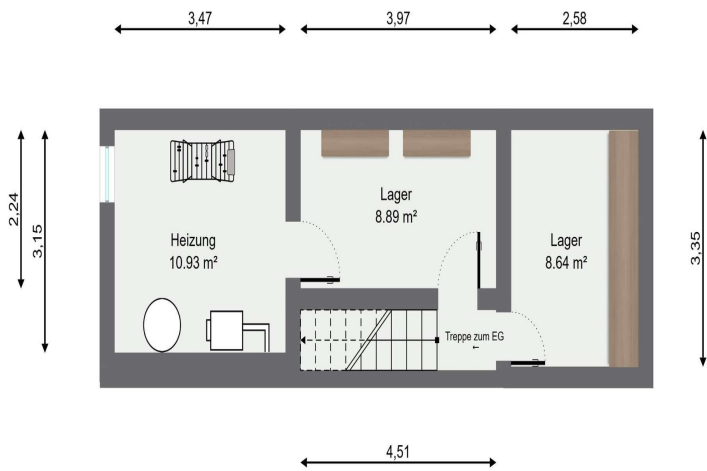


WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

**FALC**  
IMMOBILIEN



Kellergeschoss

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)