



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sofort besichtigen

Jetzt Termin vereinbaren.



EINFACH MEHR.

Objektnummer FALC-PeKo-62666

2 Häuser 1 Preis! Direkt am Naturschutzgebiet... - FALC Immobilien

Eckdaten

Kaufpreis

299.000,00 €

Provision

3,57% inkl. 19% MwSt. vom Kaufpreis durch Abwälzung, weitere Exposé inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	115,0 m²
Grundstücksfläche	1.421,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	4,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	2,0
Baujahr	1983
Zustand	TEIL VOLLRENOVIERUNGSBED
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen, Laminat, Linoleum
Kamin	
Befeuerung	Öl
Stellplatzart	Carport
Gartennutzung	
Sauna	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	18.02.2035
Energiekennwert	86,0 kWh/(m²*a)
Mit Warmwasser	Ja
Energieträger	Öl
Energieeffizienzklasse	C
Ausstelldatum	19.02.2025
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Wohnimmobilie befindet sich in einer ruhigen Wohnstraße eines charmanten Städtchens und bietet somit einen idealen Rückzugsort für diejenigen, die Privatsphäre und eine angenehme Nachbarschaft schätzen. Die Umgebung zeichnet sich durch eine familiäre Atmosphäre aus, geprägt von Harmonie und einer sehr guten Nachbarschaft. Trotz der beschaulichen Lage sind essentielle Einrichtungen umgehend erreichbar (Biesenthal 5min, Bernau 10min).

Zu den wichtigsten Punkten des Interesses gehört der elementare Bereich der Nahversorgung. In circa 5 Autominuten erreichen Sie den nächsten Supermarkt, der Ihnen alle nötigen Alltagsprodukte bietet. Für Gesundheitsbelange finden sich in ähnlicher Entfernung diverse medizinische Einrichtungen, was die Gegend besonders für alle Gesundheitsbewussten attraktiv macht.

Wer auf den öffentlichen Nahverkehr angewiesen ist, wird die nahegelegene Bushaltestelle zu schätzen wissen, die nach einem kurzen Spaziergang von etwa fünf Minuten erreichbar ist. Für weitere Strecken sind die Autobahnauffahrten in etwa 15 Minuten Fahrzeit zu erreichen, was Pendlern eine gute Anbindung bietet. Der nächste internationale Flughafen liegt rund 50 Autominuten entfernt und ist somit bequem zu erreichen.

Der Dewinsee und der Streesee sind für Spaziergänge und Sportbegeisterte in wenigen Minuten erreichbar. Die umliegende Natur bietet Raum für Entspannung und Aktivität an der frischen Luft. Diese Balance macht die Lage für Naturliebhaber besonders reizvoll.

Insgesamt bietet die Wohnlage eine ausgeglichene Mischung aus Erholung und notwendiger Infrastruktur, was sie zu einem idealen Wohnort für alle macht, die ein ruhiges, aber dennoch gut angebundenes Zuhause suchen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Jetzt bitte aufgepasst!

Sie sind auf der Suche nach einem schönen Zuhause für sich und Ihre Familie? Dann haben wir eine wunderbare Kombination für Sie. Wir von FALC Immobilien Königs Wusterhausen freuen uns, Ihnen hier ein attraktives Immobilienangebot in Biesenthal bei Bernau präsentieren zu dürfen.

Entdecken Sie ein charmantes Zuhause in einer ruhigen und gut erreichbaren Lage. Direkt neben einem Naturschutzgebiet befinden sich auf dem 1.421 qm großen Grundstück zwei separat gelegene Einfamilienhäuser. Diese bieten Ihnen auf insgesamt ca. 115 Quadratmetern Wohnfläche alles, was das Herz begehrt.

Beide Wohnhäuser haben jeweils ein Schlaf- und ein Wohnzimmer, sowie ein eigenes Bad. Die Wohnzimmer sind großzügig gestaltet und bieten mit Ihren großen Fensterfronten herausragende Aussichten in den Garten. Die Küche befindet sich im Hinterhaus, ist funktional ausgestattet und ermöglicht gemütliche Kochabende mit der Familie. Im Vorderhaus ist zudem ein Saunabereich integriert. Auf den beiden separaten Terrassen sind Grillfeste und Geburtstagsfeiern vorherbestimmt.

Auf dem weitreichenden Grundstück haben Sie ebenfalls die Möglichkeit, entspannte Abende im eigenen Badehaus mit Ihrem Whirlpool der Marke Master Spas genießen zu können. Für vier Personen lassen sich hier Ruhe und Regeneration ala Wellness und Spa auskosten. Der pflegeleichte Garten mit seinen Grünflächen, der Bewässerungsanlage und den beiden Teichen, bietet mehr als ausreichend Platz für persönliche Freiräume – hier bleiben keine Wünsche offen.

Beste Infrastruktur und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten in der Umgebung runden das Bild ab. Die Wohnhäuser sind ideal für Familien, Paare oder Menschen, die sich den Traum vom Eigenheim verwirklichen möchten. Nutzen Sie die Chance, ein Zuhause zu erwerben, das Ihnen sowohl Raum als auch Ruhe bietet, ohne auf den Komfort der Stadtnähe verzichten zu müssen.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich von den Vorzügen dieser Immobilie. Wir freuen uns auf Sie.

Sonstiges

++ BESICHTIGUNGSTERMINE ++

Da wir jegliche Kommunikation datenschutzkonform dokumentieren und verarbeiten, bitten wir Sie, alle Fragen bzw. Besichtigungswünsche nur schriftlich per E-Mail an uns zu richten. Nur so ist eine zeitnahe Beantwortung durch unser Team gewährleistet.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

++ SONSTIGES ++

Eine Besichtigung sagt mehr als jede Beschreibung, bei Interesse zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin.

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende an. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständige ADRESSE und RUFNUMMER an!

Ihr Ansprechpartner: Peter Kolasznik

E-Mail: peter.kolasznik@falcimmo.de

Mobil 01577 - 402 80 20

kostenlose FALC-Hotline 0800 / 646 0 646 (Mo.-So. 06:00-22:00 Uhr)

Besuchen Sie uns nach Vereinbarung auch in unserem Büro:

Bahnhofstraße 1A in 15711 Königs Wusterhausen

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers und ist Vor-Ort nachprüfbar. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Beim ausgewiesenen Preis handelt es sich um den Angebotspreis, der sich durch Verhandlungen auch verändern kann. Bei diesem Objekt ist nicht vorgesehen, dass der Käufer mit uns eine eigenständige Provisionsvereinbarung trifft, sofern dieser als Verbraucher (§ 14 BGB) zu qualifizieren ist. Der Verkauf erfolgt nur an denjenigen, der sich bereit erklärt, einen Teil der vom Verkäufer zugesagten Provision zu übernehmen. Dieser Anteil beträgt in diesem Fall 3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zur Zahlung fällig.

Sie denken selbst über die Veräußerung Ihrer Immobilie nach oder möchten einfach nur wissen, was diese wert ist? Bei uns erhalten Sie kostenlos eine professionelle Wertermittlung! Gehen Sie hierzu auf: <https://www.falcimmo.de/wertermittlung-immobilien.html> oder kontaktieren Sie uns.

Sie haben auf Anhieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz Bestimmtes? Teilen Sie uns einfach mit, was Sie suchen und wonach wir für Sie die Augen offen halten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich.

Auf unserer Homepage www.falcimmo.de unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

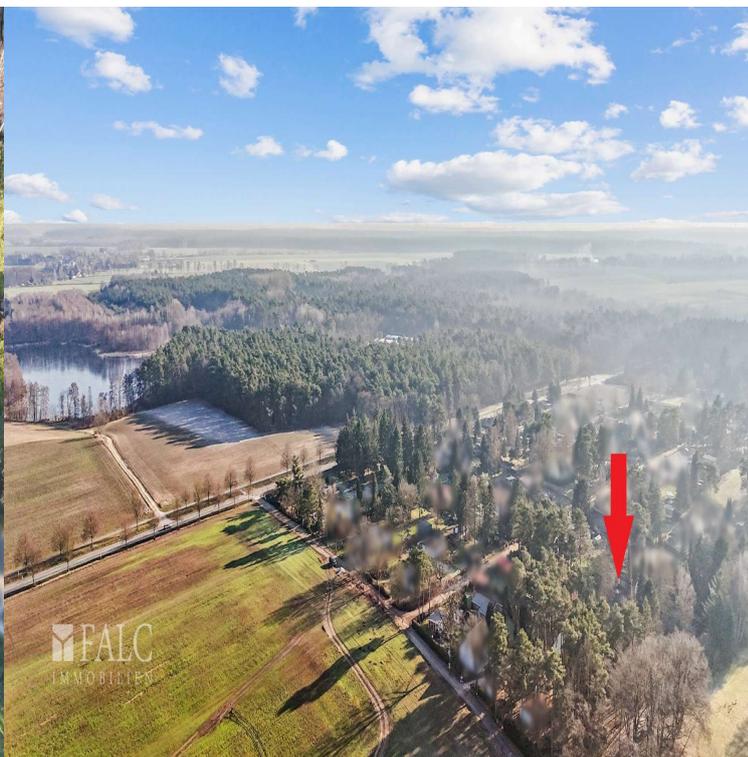
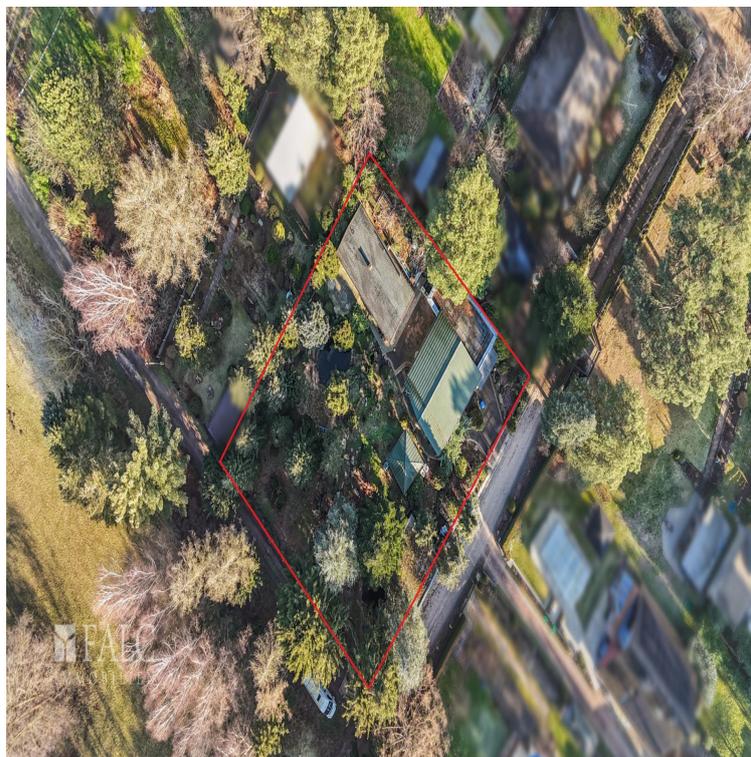
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)

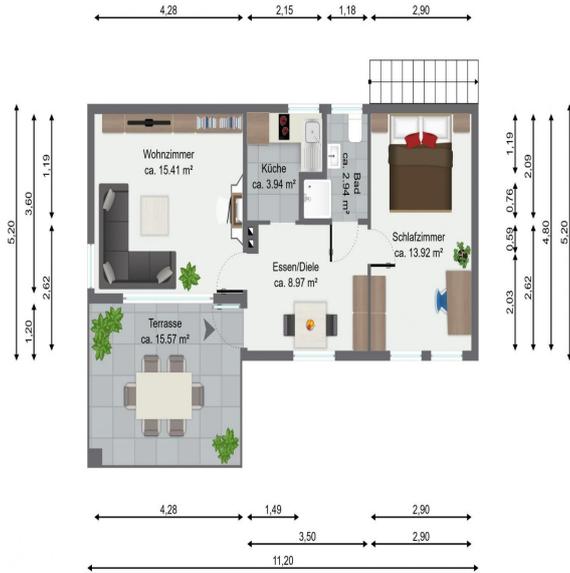


WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

FALC
IMMOBILIEN



Erdgeschoss

FALC
IMMOBILIEN



Kellergeschoss

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)