



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-PeKo-58637

Baugrundstück in Senzig - FALC Immobilien

Eckdaten

Kaufpreis	290.000,00 €
Provision	3,57 % inkl. MwSt. durch Abwälzung, siehe sonstige Angaben
Grundstücksfläche	1.260,0 m²

Energieausweis

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

**Geltende EnEV
Gebäudeart**

**Nicht nötig
Wohngebäude**

Objektbeschreibung

Lage

Die Immobilie befindet sich in ruhiger und idyllischer Lage im Ortsteil Senzig von Königs Wusterhausen. Senzig ist ein beliebter Wohnort im Landkreis Dahme-Spreewald und bietet eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und ärztlicher Versorgung. Die umliegende Natur lädt zu Spaziergängen und Radtouren ein und der nahe gelegene Senziger See bietet Möglichkeiten zum Baden und Wassersport. Die Autobahn A10 ist in wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen, sodass eine gute Anbindung an Berlin und den Flughafen Schönefeld besteht.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Jetzt bitte aufpassen!

Sie suchen ein besonderes Baugrundstück für Ihr zukünftiges Bauprojekt?

Dann schauen Sie sich dieses Exposé doch einmal genauer an.

Zum Verkauf steht ein ca. 1.260 m² großes Baugrundstück in Königs Wusterhausen OT Senzig, welches sich in schöner Wohngegend mit der unmittelbaren Nähe zum Wald und zum See befindet. Auf dem Grundstück steht ein abrissfreier Wochenendbungalow aus den 1980er Jahren.

Die Straße ist nahezu ausgebaut - Strom, Wasser sowie Abwasser liegen für Ihr zukünftiges Projekt bereits direkt an. Der Gas- sowie der Glasfaseranschluss sind ebenfalls vorhanden, befinden sich jedoch noch an der Straße.

Für die Gartenbewässerung an heißen Sommertagen befindet sich auf dem Grundstück ein Grundwasserbrunnen. Ein Wall zur Straße, sorgt für Ruhe und Privatsphäre in Ihrem künftigen Zuhause.

Der aktuelle Bodenrichtwert beträgt 320 Euro / Quadratmeter. Der angebotene Kaufpreis ist deutlich unter dem aktuellen Bodenrichtwert.

Nach Rücksprache mit der zuständigen Bauaufsichtsbehörde kann hier ein Neubau errichtet werden. Die umliegende Nachbarschaft besticht durch vorhandene Einfamilienhausbungalows, 1,5-geschossige Einfamilienhäuser oder Stadtvillen.

Sie können sich vorstellen, Ihr Traumhaus auf diesem Grundstück zu errichten? Dann zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns, um sich vor Ort selbst ein Bild vom attraktiven Grundstück zu machen. Wir freuen uns auf Sie!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Eine Besichtigung sagt mehr als jede Beschreibung, bei Interesse zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin.

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende an. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständige ADRESSE und RUFNUMMER an!

Ihr Ansprechpartner: Peter Kolasznik

E-Mail: peter.kolasznik@falcimmo.de

Mobil 01577 - 402 80 20

kostenlose FALC-Hotline 0800 / 646 0 646 (Mo.-So. 06:00-22:00 Uhr)

Besuchen Sie uns nach Vereinbarung auch in unserem Büro:

Bahnhofstraße 1A in 15711 Königs Wusterhausen

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers und ist Vor-Ort nachprüfbar. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Beim ausgewiesenen Preis handelt es sich um den Angebotspreis, der sich durch Verhandlungen auch verändern kann. Bei diesem Objekt ist nicht vorgesehen, dass der Käufer mit uns eine eigenständige Provisionsvereinbarung trifft, sofern dieser als Verbraucher (§ 14 BGB) zu qualifizieren ist. Der Verkauf erfolgt nur an denjenigen, der sich bereit erklärt, einen Teil der vom Verkäufer zugesagten Provision zu übernehmen. Dieser Anteil beträgt in diesem Fall 3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zur Zahlung fällig.

Sie denken selbst über die Veräußerung Ihrer Immobilie nach oder möchten einfach nur wissen, was diese wert ist? Bei uns erhalten Sie kostenlos eine professionelle Wertermittlung! Gehen Sie hierzu auf: <https://www.falcimmo.de/wertermittlung-immobilien.html> oder kontaktieren Sie uns.

Sie haben auf Anhieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz Bestimmtes? Teilen Sie uns einfach mit, was Sie suchen und wonach wir für Sie die Augen offen halten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich.

Auf unserer Homepage www.falcimmo.de unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

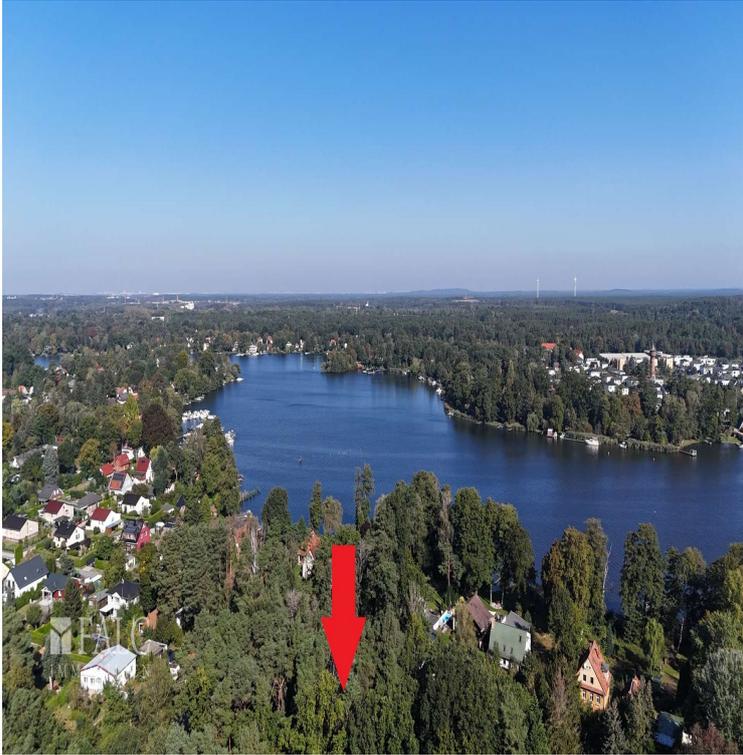
[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)