



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-PEb-82195

Vermietung! * Charmantes kleines Stadthaus – frisch saniert und zentral gelegen *****

Eckdaten

Kaltmiete	1.000,00 €
Nebenkosten	350,00 €
Warmmiete	1.350,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	74,0 m²
Nutzfläche	74,0 m²
Grundstücksfläche	160,0 m²
Gesamtfläche	74,0 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	1900
Zustand	Neuwertig
Letzte Modernisierung	2026
Ausstattungskategorie	Gehoben
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
Stellplatzart	Außenstellplatz
Gartennutzung	
Abstellraum	

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	14.05.2035
Energiebedarf	123
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	D
Ausstelldatum	13.05.2035
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Die Immobilie befindet sich in zentraler Lage der Stadt Grevesmühlen im Landkreis Nordwestmecklenburg in Mecklenburg-Vorpommern. Grevesmühlen zählt zu den Mittelzentren des Bundeslandes und gehört zur Metropolregion Hamburg. Die Stadt bietet eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, medizinischer Versorgung sowie verschiedenen Freizeit- und Gastronomieangeboten.

Durch die verkehrsgünstige Lage sind umliegende Städte schnell erreichbar. Die Hansestadt Wismar liegt etwa 20 Kilometer östlich, Lübeck rund 40 Kilometer westlich und die Landeshauptstadt Schwerin ist etwa 33 Kilometer entfernt. Besonders attraktiv ist auch die Nähe zur Ostsee, die sich in nur etwa 15 Kilometern Entfernung befindet und zahlreiche Möglichkeiten zur Erholung und Freizeitgestaltung bietet.

Die Umgebung von Grevesmühlen ist geprägt von einer typisch mecklenburgischen Hügel- und Seenlandschaft. In unmittelbarer Nähe des historischen Stadtkerns befinden sich der Vielbecker See und der Plogensee. Zudem bieten Naturschutzgebiete wie der Santower See, der Everstorfer Wald sowie das Kalkflachmoor bei Degtow vielfältige Möglichkeiten für Spaziergänge, Radtouren und Naturerlebnisse. Insgesamt verbindet die Lage eine gute Infrastruktur mit einer ruhigen, naturnahen Umgebung und einer attraktiven Nähe zur Ostseeküste.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht ein freistehendes, umfassend saniertes Stadthaus in der Straße Kleiner Vogelsang 2 in 23936 Grevesmühlen. Das ursprünglich im Jahr 1900 errichtete Wohnhaus wurde ab 2022 umfangreich modernisiert und präsentiert sich heute in einem zeitgemäßen und gepflegten Zustand.

Die Immobilie bietet eine Wohnfläche von ca. 74 m² auf einem etwa 160 m² großen Grundstück und verfügt über insgesamt zwei helle Zimmer. Im Erdgeschoss befinden sich der Eingangsbereich mit Treppe ins Obergeschoss, ein gemütliches Wohnzimmer mit Zugang zur Küche und zur Terrasse, eine moderne Einbauküche aus dem Jahr 2022 sowie ein Hauswirtschaftsraum mit Gas-Brennwertheizung. Das Badezimmer ist mit Fenster, Badewanne, ebenerdiger Dusche, Waschbecken und WC ausgestattet. Im Erdgeschoss sorgt eine teilweise vorhandene Fußbodenheizung für zusätzlichen Wohnkomfort.

Im Obergeschoss befindet sich das Schlafzimmer mit Dachschrägen und Velux-Dachfenstern. Das Haus verfügt über moderne Kunststofffenster mit Doppelverglasung, Glasfaseranschluss sowie eine im Jahr 2022 erneuerte Gasheizung des Herstellers Wolf. Dach und Dämmung wurden ebenfalls 2022 erneuert. Die Fassade erhält demnächst vom Vermieter einen neuen Anstrich.

Auf dem Grundstück kann zudem ein PKW-Stellplatz genutzt werden. Die Immobilie befindet sich in Grevesmühlen, einem Mittelzentrum in Mecklenburg-Vorpommern mit guter Anbindung an die Städte Wismar, Lübeck und Schwerin. Die Ostsee ist nur etwa 15 km entfernt und bietet zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten. Die Neuvermietung ist ab Mai 2026 verfügbar.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

Freistehendes Stadthaus in massiver Bauweise

Baujahr ca. 1900, umfassend saniert ab 2022

Wohnfläche ca. 74 m²

Grundstücksgröße ca. 160 m²

2 helle Zimmer

Moderne Einbauküche (Baujahr 2022) mit Cerankochfeld

Vollbad mit Fenster, Badewanne und ebenerdiger Dusche

Teilweise Fußbodenheizung im Erdgeschoss

Moderne Gas-Brennwertheizung (Hersteller Wolf, Baujahr 2022)

Kunststofffenster mit Doppelverglasung (Baujahr 2022)

Neu eingedecktes und gedämmtes Dach (2022)

Dachgeschoss mit Schlafzimmer und Velux-Dachfenstern

Terrasse vorhanden

Hauswirtschaftsraum mit Heizungsanlage

Glasfaseranschluss für schnelles Internet

PKW-Stellplatz auf dem Grundstück möglich

Kein Keller vorhanden

verfügbar ab Mai 2026

der Mieter meldet sich bei den Versorgern selber an

Sonstiges

Die Angaben im Exposé beruhen auf den Informationen des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Haftung. Das in den Grundrissen dargestellte Mobiliar dient ausschließlich der Illustration und entspricht nur teilweise der Ist-Situation. Einzelne Fotos können digital optimiert oder virtuell inszeniert worden sein (z. B. durch KI-gestützte Bildbearbeitung oder digitale Möblierung). Diese Darstellungen dienen der besseren Veranschaulichung von Raumwirkung und Nutzungsmöglichkeiten und können vom tatsächlichen Zustand oder der Ausstattung abweichen. Maßgeblich sind ausschließlich die Eindrücke im Rahmen einer Besichtigung

Die Immobilie ist ab dem 01.05.2026 verfügbar und eignet sich ideal für Singles oder Paare, die ein kompaktes, modernisiertes Haus mit individueller Wohnatmosphäre suchen. Eine Besichtigung kann nach vorheriger Absprache erfolgen.

Bei weiterem Interesse oder Fragen zur Immobilie freuen wir uns über Ihre schriftliche Anfrage über das jeweilige Immobilienportal

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Bsp. nur zur Veranschaulichung



Bsp. nur zur Veranschaulichung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

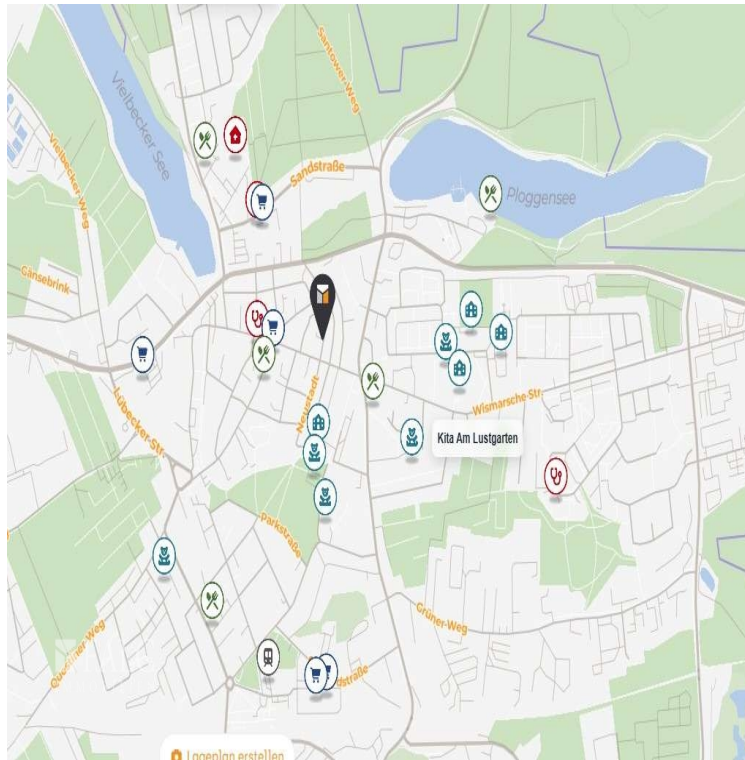
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN

An der Kirche 9
19205 Gadebusch

■ Mobil: 0173 / 626 7 729
■ Tel: 0800 / 646 0 646
(kostenlos)

Peggy Eberlein

Vertrieb Immobilien

FALC
IMMOBILIEN

peggy.eberlein@falcimmo.de
www.falcimmo.de

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)