



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-PEb-74509

****Licht, Luft & Lebensqualität – moderner Bungalow aus 2022 auf gepflegtem Grundstück zu verkaufen****

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

249.900,00 €
3,57% inkl. MwSt. vom Kaufpreis inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	80,0 m²
Grundstücksfläche	500,0 m²
Gesamtfläche	95,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	2022
Zustand	Neuwertig
Letzte Modernisierung	2022
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Heizungsart	Fussboden
Befeuern	Gas
Stellplatzart	Garage, Außenstellplatz
Gartennutzung	
Barrierefrei	
Abstellraum	

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	17.05.2031
Energiebedarf	55,6
Energieträger	Gas
Stromwert	55.6
Wärmewert	55.6
Energieeffizienzklasse	B
Ausstelldatum	18.05.2021
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Das angebotene Einfamilienhaus befindet sich in der idyllischen Gemeinde Rosenow im Landkreis Mecklenburgische Seenplatte, nur etwa 20 Kilometer südwestlich von Neubrandenburg entfernt. Die ruhige, ländlich geprägte Umgebung bietet eine hohe Lebensqualität, viel Natur und ausreichend Raum zur Erholung – ideal für alle, die dem hektischen Stadtleben entfliehen und dennoch gut angebunden wohnen möchten.

Rosenow zeichnet sich durch eine familienfreundliche und nachbarschaftlich geprägte Atmosphäre aus. In der näheren Umgebung finden sich alle Dinge des täglichen Bedarfs – darunter Einkaufsmöglichkeiten, ärztliche Versorgung, Kindergarten und Grundschule. Weiterführende Schulen, umfassendere Einkaufsmöglichkeiten sowie kulturelle Angebote stehen im nahegelegenen Neubrandenburg zur Verfügung und sind mit dem Auto in etwa 20 bis 25 Minuten gut erreichbar.

Die Verkehrsanbindung ist durch die Nähe zur B 104 sowie durch regionale Busverbindungen gesichert. So besteht eine gute Verbindung in Richtung Neubrandenburg, Stavenhagen und Demmin. Auch die Anbindung an die A20 ist in angemessener Zeit erreichbar, wodurch Ausflüge an die Ostsee oder nach Berlin unkompliziert möglich sind.

Umgeben von Wiesen, Feldern und kleinen Wäldern, ist Rosenow ein idealer Wohnort für Naturliebhaber, Ruhesuchende und alle, die Wert auf ein angenehmes, ländliches Wohnumfeld legen – ohne dabei auf die Vorzüge der Stadt verzichten zu müssen.

Objektbeschreibung

Dieses nahezu neuwertige, freistehende Einfamilienhaus im beliebten Bungalowstil wurde im Jahr 2022 in hochwertiger Bauweise von ScanHaus errichtet und vereint zeitgemäßen Wohnkomfort mit einer durchdachten Raumaufteilung auf einer Ebene. Es befindet sich auf einem liebevoll angelegten, ca. 500 m² großen Grundstück, das dem neuen Eigentümer ein hohes Maß an Privatsphäre und Lebensqualität bietet. Die Immobilie eignet sich ideal für Paare, kleine Familien oder Menschen, die barrierefreies Wohnen zu schätzen wissen.

Mit einer Wohnfläche von etwa 80 m² überzeugt das Haus durch eine angenehme Raumaufteilung in drei Zimmer sowie zahlreiche durchdachte Details. Besonders hervorzuheben ist das großzügige und lichtdurchflutete Wohnzimmer, das durch bodentiefe Fenster einen direkten Blick in den Garten eröffnet und viel Tageslicht ins Haus bringt. Auch eines der Schlafzimmer ist mit einem bodentiefen Fenster ausgestattet, was den freundlichen Gesamteindruck des Hauses unterstreicht.

Die offene, moderne Einbauküche fügt sich nahtlos in den Wohnbereich ein und lässt dank

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

hochwertiger Ausstattung keine Wünsche offen. Teilweise bestehen auf den verbauten Geräten sowie auf dem Haus selbst noch gültige Gewährleistungen, was zusätzliche Sicherheit bietet. Im gesamten Gebäude wurde auf hochwertigen Bodenbelag gesetzt – eine Kombination aus Fliesen und pflegeleichtem Vinyl. Eine durchgängige Fußbodenheizung sorgt für behagliche Wärme in allen Räumen.

Das Badezimmer ist mit einer großzügigen, begehbaren Dusche, moderner Sanitärkeramik und einer praktischen Handtuchheizung ausgestattet. Zusätzlich steht ein separates Gäste-WC zur Verfügung. Der Hauswirtschaftsraum bietet Platz für Waschmaschine, Trockner und Lagerbedarf.

Sämtliche Fenster verfügen über Außenrollläden und sorgen für optimalen Sonnenschutz und Privatsphäre. Eine hochwertige Dämmung sowie eine moderne Gasheizung tragen gemeinsam mit der auf dem Dach installierten Photovoltaikanlage zu einem exzellenten Energiewert bei. Dank vorhandener Glasfaseranschlussmöglichkeiten ist auch für moderne Kommunikations- und Home-Office-Bedürfnisse bestens gesorgt. Im angelegten Garten sorgt ein Mähroboter zuverlässig für einen stets gepflegten Rasen. Dieser arbeitet vollautomatisch und ermöglicht entspanntes Zurücklehnen ohne eigenen Pflegeaufwand.

Zur Immobilie gehört eine Garage mit angrenzendem Nebenraum, die ausreichend Platz für ein Fahrzeug sowie weitere Lagermöglichkeiten bietet. Die Terrasse, die dem Haus zusätzlichen Außenraum verleihen wird, ist derzeit noch nicht fertiggestellt und bietet dem neuen Eigentümer die Möglichkeit, sie nach eigenen Vorstellungen zu gestalten.

Die Übergabe des Hauses erfolgt nach Vereinbarung. Insgesamt bietet diese Immobilie eine attraktive Gelegenheit, ein modernes, energieeffizientes und nahezu neues Eigenheim in ruhiger Wohnlage zu erwerben. Ein Zuhause, das Komfort, Qualität und Funktionalität in idealer Weise vereint.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- * **Baujahr:** 2022 (nahezu neuwertig)
- * **Bauweise:** Fertighaus von Scan Haus, Bungalowstil
- * **Wohnfläche:** ca. 80 m²
- * **Grundstücksgröße:** ca. 500 m², liebevoll angelegt
- * **Zimmer:** 3 (inkl. großzügigem Wohnzimmer mit bodentiefen Fenstern)
- * **Fenster:** alle mit Außenrollläden, teils bodentief
- * **Fußbodenbeläge:** Fliesen und hochwertiger Vinylboden
- * **Heizung:** Fußbodenheizung im gesamten Haus
- * **Energieversorgung:** Gasheizung + Photovoltaikanlage
- * **Dämmung:** Vollständig gedämmt, sehr guter Energiekennwert
- * **Küche:** Moderne, hochwertige Einbauküche mit Geräten (teilweise noch Gewährleistung)
- * **Badezimmer:**
- * **Große, begehbare Dusche**
- * **Handtuchheizkörper**
- * **Gäste-WC:** vorhanden
- * **Hauswirtschaftsraum:** mit Anschlüssen für Waschmaschine/Trockner
- * **Terrasse:** noch nicht fertiggestellt (Gestaltung nach eigenen Vorstellungen möglich)
- * **Garage:** Einzelgarage mit zusätzlichem Nebenraum
- * **Internet:** Glasfaseranschluss vorhanden
- * **Fensterfronten:**
- * **Wohnzimmer** mit großen, bodentiefen Fenstern
- * **Schlafzimmer** mit bodentiefem Fenster
- * **Gewährleistungen:** teilw. noch auf Haus und Geräten vorhanden
- * **Verfügbarkeit:** Verkauf und Übergabe nach Vereinbarung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Alle Angaben in diesem Exposé basieren auf Informationen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden. Trotz sorgfältiger Prüfung übernehmen wir keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aktualität der Angaben. Irrtümer und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

Mit dem Verkäufer wurde ein Maklervertrag abgeschlossen. Im Falle eines rechtswirksamen Kaufvertrags ist vom Käufer eine Provision in Höhe von 3,57 % inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer des beurkundeten Kaufpreises an uns als Makler zu zahlen. Die Provision ist mit notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig.

Hinweis:

Teile dieses Exposés wurden unter Zuhilfenahme moderner KI-Technologie erstellt und anschließend redaktionell überarbeitet, um eine möglichst anschauliche und vollständige Beschreibung zu gewährleisten.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

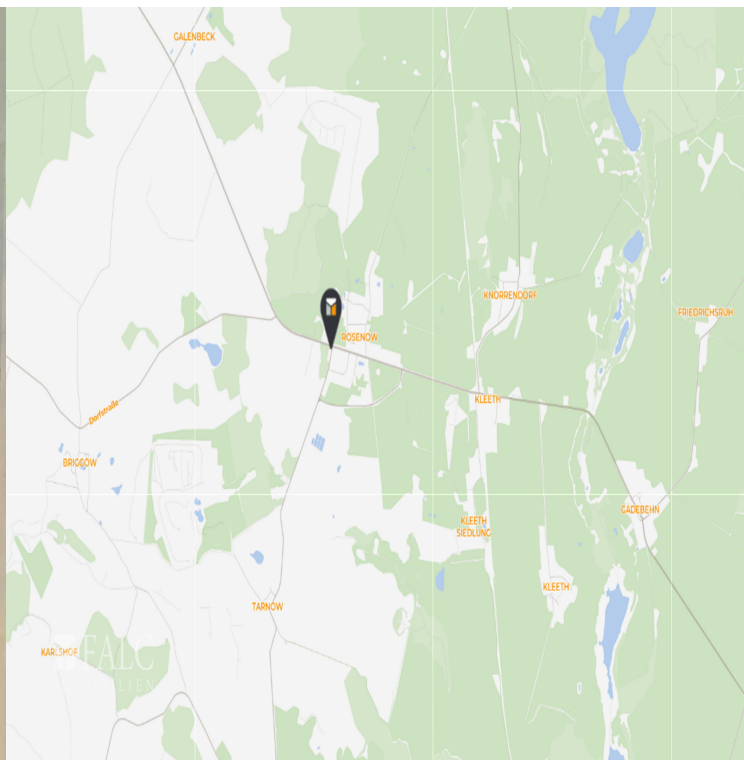
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Peggy Eberlein

Vertrieb Immobilien

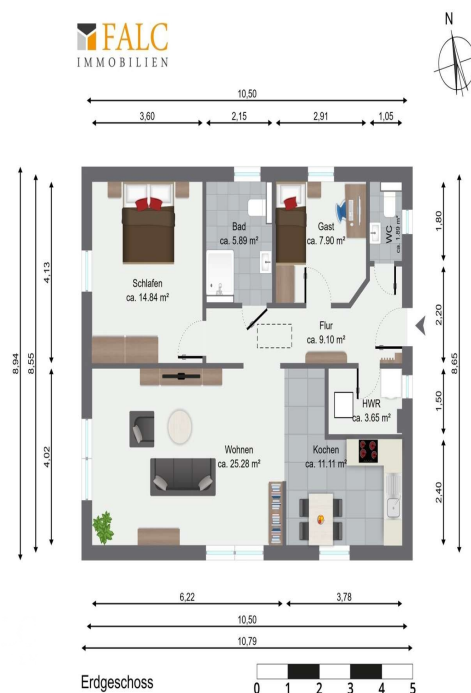
FALC
IMMOBILIEN

An der Kirche 9
19205 Gadebusch

■ Mobil: 0173 / 626 7 729
■ Tel: 0800 / 646 0 646
(kostenlos)

FALC
IMMOBILIEN

peggy.eberlein@falcimmo.de
www.falcimmo.de



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)