



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Top Angebot

Jetzt exklusiv bei FALC Immobilien



Objektnummer FALC-PEb-73022

Mehrgenerationenwohnen leicht gemacht – Großes Haus mit zwei Wohneinheiten und 800 m² Grundstück

Eckdaten

Kaufpreis

224.900,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	188,0 m²
Grundstücksfläche	800,0 m²
Gesamtfläche	200,0 m²
Anzahl Zimmer	9,0
Anzahl Schlafzimmer	7,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	4,0
Baujahr	2024
Zustand	Gepflegt
Letzte Modernisierung	2024
Ausstattungskategorie	Standard
WG-Geeignet	
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen, Laminat, Kunststoff, Teppich
Befeuern	Elektro
Stellplatzart	Carport, Freiplatz
Gartennutzung	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	29.12.2034
Energieträger	Strom
Stromwert	243.7
Energieeffizienzklasse	G
Ausstelldatum	30.12.2024
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Das Haus befindet sich in 19417 Dämelow, einem idyllischen Ortsteil der Gemeinde Bibow, eingebettet in die reizvolle Landschaft Mecklenburg-Vorpommerns. Die Lage zwischen Bad Kleinen und Sternberg bietet eine perfekte Balance zwischen ländlicher Ruhe und guter Erreichbarkeit von Infrastruktur und Dienstleistungen.

Die Umgebung ist geprägt von zahlreichen Seen, die zu Freizeitaktivitäten wie Schwimmen, Angeln, Segeln oder entspannten Spaziergängen entlang der Ufer einladen. Besonders erwähnenswert sind der nahegelegene Groß Radener See und der Sternberger See, die sich durch ihre natürliche Schönheit und Ruhe auszeichnen. Naturfreunde und Erholungssuchende kommen hier voll auf ihre Kosten.

Die Region ist von sanften Hügeln, Wäldern und Feldern umgeben, was sie zu einem Paradies für Outdoor-Aktivitäten wie Wandern oder Radfahren macht. Gleichzeitig bieten die umliegenden Städte Bad Kleinen und Sternberg alle wichtigen Annehmlichkeiten wie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte und Gastronomie. Die gute Verkehrsanbindung ermöglicht es, die Hansestädte Wismar oder Schwerin in kurzer Zeit zu erreichen, sodass sich auch größere Städte für Kultur und Shopping problemlos besuchen lassen.

Die ländliche, aber dennoch zentrale Lage macht dieses Haus zu einem idealen Wohnort für Familien, Naturliebhaber und Ruhesuchende, die dennoch Wert auf eine gute Erreichbarkeit legen

Objektbeschreibung

Dieses einzigartige Reihenhhaus, bestehend aus einem ehemals getrennten Mittelhaus und Endhaus, bietet mit einer Wohnfläche von etwa 188 Quadratmetern und einem 800 Quadratmeter großen Grundstück Raum für vielfältige Wohnbedürfnisse. Es eignet sich hervorragend für eine große Familie oder auch als Mehrgenerationenhaus. Die insgesamt neun Zimmer, verteilt auf Haupt- und Einliegerwohnung, bieten ausreichend Platz und Flexibilität. Zwei Bäder sorgen für hohen Wohnkomfort. Die Einliegerwohnung verfügt über 54 m² Wohnfläche und einen separaten Eingang, was sie ideal für Gäste, ältere Familienmitglieder oder auch als Arbeitsbereich macht. Die Hauptwohnung ist sowohl von der Vorder- als auch von der Rückseite des Hauses zugänglich, was zusätzlichen Komfort und Privatsphäre bietet.

Das Haus wurde ursprünglich um 1850 in einer Kombination aus massiver Bauweise und Holzständerwerk errichtet und über die Jahre hinweg umfassend modernisiert. Das Dach wurde im Jahr 2024 komplett erneuert, hochwertig gedämmt und mit sechs neuen Dachfenstern ausgestattet. Die Elektrik des Hauses ist zu 90 Prozent auf den neuesten Stand gebracht worden. Die Beheizung erfolgt über Stromheizungen, während eine eigene Kläranlage das

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Abwassermanagement übernimmt. Trotz seines Alters besticht das Haus durch eine moderne und zeitgemäße Ausstattung. Die Böden wurden im Jahr 2023 mit Laminat und Teppich neu gestaltet, wodurch eine harmonische Mischung aus Gemütlichkeit und Funktionalität geschaffen wurde. Ein kleiner Kriechkeller ergänzt das Platzangebot und bietet zusätzlichen Stauraum.

Das Obergeschoss ist besonders kinderfreundlich gestaltet. Leichtbauwände ermöglichen dort die flexible Schaffung mehrerer Kinderzimmer. Diese Wände können bei Bedarf problemlos wieder entfernt werden, um größere Räume zu schaffen, was der Immobilie eine bemerkenswerte Vielseitigkeit verleiht.

Der Außenbereich des Anwesens ist ebenso durchdacht wie das Haus selbst. Die großzügige Auffahrt wird durch ein elektrisches Tor gesichert, was Komfort und Sicherheit gewährleistet. Ein extra großes Carport mit einer Höhe, die auch für Wohnmobile geeignet ist, ergänzt die Außenanlagen. Zusätzlich gibt es einen separaten Schuppen, der als Werkstatt genutzt werden kann. Das komplett vollständig eingezäunte Grundstück bietet private Rückzugsmöglichkeiten und rundet das Bild eines familienfreundlichen Zuhauses perfekt ab.

Dieses charmante Haus verbindet historische Elemente mit modernem Wohnkomfort und ist sofort bezugsbereit. Es liegt in einer ruhigen, familienfreundlichen Umgebung und bietet trotz seines historischen Charakters eine zukunftsorientierte Ausstattung. Mit seiner großzügigen Raumaufteilung, den modernen Upgrades und der Vielseitigkeit ist dieses Haus ein perfekter Ort für neue Wohnträume. Ein Besichtigungstermin wird Ihnen die Einzigartigkeit und den Charme dieses besonderen Anwesens noch näherbringen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Ausstattung des Reihenhauses

- * Wohnfläche insgesamt : ca. 188 m²
- * Grundstücksgröße: Ca. 800 m²
- * Zimmer: Insgesamt 9 Zimmer (Hauptwohnung und Einliegerwohnung)
- * Bäder: 2 Badezimmer
- * ohne Einbauküchen

Hauptwohnung

- * Wohnfläche: 135 m²
- * Zugang: Eingang vorne und hinten
- * Flexible Raumgestaltung: Leichtbauwände im Obergeschoss, rückbaubar für größere Räume
- * Fußböden: 2023 neu verlegt (Laminat, Teppichboden)

Einliegerwohnung

- * Wohnfläche: ca. 54 m²
- * Separater Eingang
- * Eigenständige Wohneinheit, ideal für Gäste, Büro oder ältere Familienmitglieder
- * Technik und Bauweise
- * Baujahr: Ca. 1850 (massive Bauweise und Holzständerwerk)
- * Dach: 2024 komplett erneuert, neu gedämmt und mit 6 neuen Dachfenstern ausgestattet
- * Elektrik: Zu 90 % modernisiert
- * Heizung: Stromheizungen
- * Abwasser: Eigene Kläranlage, nicht an das öffentliche Netz angeschlossen
- * Keller: Kleiner Kriechkeller vorhanden

Außenbereich

- * Einfriedung: Grundstück komplett eingezäunt
- * Auffahrt: Großzügig mit elektrischem Tor
- * Carport: Extra groß und hoch, geeignet für Wohnmobile
- * Werkstatt: Separater Schuppen als Werkstatt nutzbar
- * Garten: Kleiner Garten vorhanden

Dieses Ensemble bietet eine gelungene Kombination aus historischem Charme und moderner Ausstattung, ideal für eine große Familie oder ein Mehrgenerationen-Wohnen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Sie sind jetzt neugierig? Eine Besichtigung sagt mehr als jede Beschreibung, bei Interesse zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin. Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende an.

Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an!

Provisionshinweis: 3,57% Käufer-Provision inkl. MwSt., fällig bei Abschluss des notariellen Kaufvertrags. Wir haben mit dem Verkäufer einen provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe abgeschlossen (§656c BGB).

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Sie haben auf Anhieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz bestimmtes? Teilen Sie uns einfach mit was Sie suchen und wonach wir für Sie die Augen offenhalten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich. Auf unserer Homepage www.falcimmo.de unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

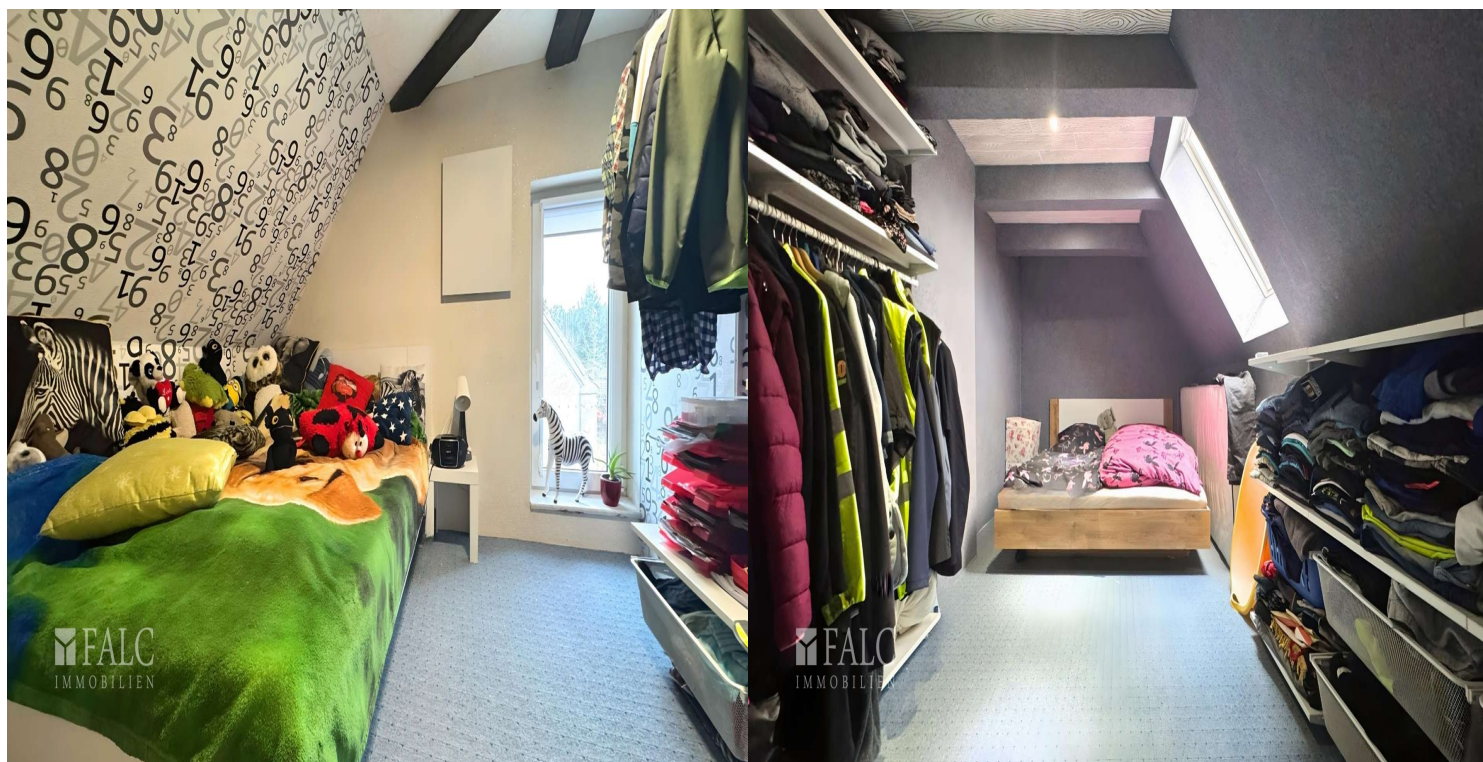
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)