



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-PEb-72047

***** moderne, helle 2 Zimmer -Wohnung in den Waisengärten von Schwerin zu vermieten *****

Eckdaten

Kaltmiete	1.025,00 €
Nebenkosten	250,00 €
Warmmiete	1.350,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	72,0 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	2018
Zustand	Modernisiert
Letzte Modernisierung	2022
Ausstattungskategorie	Gehoben
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Fernwärme
Befuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Tiefgarage
Barrierefrei	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	28.08.2028
Energieträger	Fernwärme
Wärmewert	52.6
Energieeffizienzklasse	B
Ausstelldatum	24.08.2028
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer erstklassigen Lage in der Landeshauptstadt Schwerin, im beliebten Stadtteil mit der Adresse Seeblick 4, 19055 Schwerin. Die Umgebung ist geprägt von einer idyllischen Kombination aus städtischem Leben und naturnaher Ruhe. Der Name „Seeblick“ ist Programm: Die Nähe zu den Schweriner Seen bietet Ihnen herrliche Aussichten und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten direkt vor der Haustür.

Naherholung wird hier großgeschrieben. Der Schweriner See und umliegende Grünflächen laden zu entspannenden Spaziergängen, Fahrradtouren oder Wassersportaktivitäten ein. Die Umgebung bietet eine hervorragende Lebensqualität für Naturliebhaber, ohne auf die Vorteile des urbanen Lebens verzichten zu müssen.

Das Stadtzentrum von Schwerin mit seinen vielfältigen Einkaufs- und Unterhaltungsmöglichkeiten ist nur wenige Minuten entfernt. Mit den öffentlichen Verkehrsmitteln oder dem Auto erreichen Sie bequem das Schweriner Schloss, die historische Altstadt sowie verschiedene Cafés, Restaurants und kulturelle Einrichtungen.

In unmittelbarer Nähe befinden sich zudem Schulen, Kindergärten, Arztpraxen und diverse Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, was die Lage ideal für Familien und Berufstätige macht. Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist sehr gut. Bushaltestellen sind fußläufig erreichbar und bieten eine schnelle Verbindung in die Innenstadt und andere Stadtteile.

Dank der günstigen Verkehrsanbindung an die B106 und die Autobahn A14 ist die Wohnung auch für Pendler eine attraktive Wahl. Trotz der ruhigen Wohnlage können Sie so in kurzer Zeit die umliegenden Regionen erreichen.

Insgesamt zeichnet sich die Lage durch eine harmonische Balance zwischen städtischer Infrastruktur und naturnaher Erholung aus – ideal für Menschen, die ein ruhiges und dennoch gut angebundenes Wohnumfeld suchen

Objektbeschreibung

Aus Rücksicht auf den Schutz der Privatsphäre konnten keine weiteren Fotos angefertigt werden!!! Die angebotene 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im zweiten Obergeschoss eines im Jahr 2018 erbauten Mehrfamilienhauses. Das Gebäude zeichnet sich durch eine moderne Bauweise aus und bietet durch die hochwertige Ausstattung einen erstklassigen Wohnkomfort. Auf einer Wohnfläche von etwa 72,02 m² bietet die Wohnung großzügigen Platz und besticht durch ihr offenes Raumkonzept und die hochwertigen Materialien, die verwendet wurden.

Beim Betreten der Wohnung wird sofort die exklusive Ausstattung sichtbar. In allen Wohnräumen

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

ist hochwertiges Echtholzparkett verlegt, das zusammen mit der Fußbodenheizung für eine behagliche und zugleich moderne Wohnatmosphäre sorgt. Die Fußbodenheizung verteilt in der gesamten Wohnung eine angenehme Wärme, wodurch Heizkörper überflüssig werden und mehr Platz für die Gestaltung der Räume bleibt. Alle zwei Zimmer sind lichtdurchflutet und bieten durch die bodentiefen Fenster viel Tageslicht. Fliegengitter sind integriert, was vor allem in den warmen Monaten zusätzlichen Komfort bietet. Ein weiteres Sicherheitsmerkmal der Wohnung sind die hochwertigen Sicherheitstüren, die für ein rundum sicheres Wohngefühl sorgen.

Die moderne Einbauküche fügt sich perfekt in das Gesamtbild der Wohnung ein und ist mit hochwertigen Elektrogeräten ausgestattet. Hier kann sowohl ambitioniert gekocht als auch gemütlich gespeist werden. Die Küche bietet ausreichend Stauraum und ist dank der intelligenten Anordnung der Geräte praktisch und funktional. Das Badezimmer ist ein weiteres Highlight der Wohnung. Es handelt sich um ein innenliegendes Duschbad. Die ebenerdige Dusche und ein moderner Handtuchheizkörper machen das Bad zu einem komfortablen Rückzugsort. Auch hier wurde viel Wert auf hochwertige Materialien und eine zeitgemäße Ausstattung gelegt. Ein weiterer praktischer Bereich der Wohnung ist der separate Abstellbereich mit Waschmaschinenanschluss, der zusätzlichen Stauraum bietet.

Ein besonderes Plus der Wohnung ist der Balkon. Hier findet man immer einen sonnigen Platz im Freien. Der Balkon bietet ausreichend Platz für Sitzmöbel, sodass man hier entspannt frühstücken oder den Abend ausklingen lassen kann.

Das Gebäude ist barrierefrei gestaltet und verfügt über einen Fahrstuhl, der von der Tiefgarage bis zu den Wohntagen führt. Alle Türen in der Wohnung sind extra breit, was zusätzlichen Komfort und Bewegungsfreiheit bietet. Zur Wohnung gehört ein fester Stellplatz in der hauseigenen Tiefgarage, sodass das Parken jederzeit problemlos möglich ist. Für zusätzlichen Stauraum sorgt ein separater Kellerraum, der zur Wohnung gehört. Darüber hinaus steht den Bewohnern des Hauses ein gemeinschaftlich genutzter Fahrradkeller zur Verfügung. Die Müllentsorgung wird durch einen zentralen Müllraum organisiert, der regelmäßig von einer Fremdfirma geleert wird, was für eine saubere und angenehme Wohnumgebung sorgt.

Die Hausreinigung und Pflege der Außenanlagen übernimmt ebenfalls eine Fremdfirma, sodass die Bewohner sich um nichts kümmern müssen und stets ein gepflegtes Wohnumfeld vorfinden.

***** Die Wohnung ist ab dem 01.10.2025 verfügbar und bietet somit die ideale Gelegenheit, in ein modernes und hochwertiges Zuhause einzuziehen. *****

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- * **verfügbar ab dem 01.10.2025**
- * **Wohnfläche: ca. 72,02 m²**
- * **Bodenbelag: Echtholzparkett in allen Wohnräumen**
- * **Heizung: Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung**
- * **Fenster: Bodentiefe Fenster mit Fliegengittern**
- * **Türen: Hochwertige Sicherheitstüren, extra breite Türen für Barrierefreiheit**
- * **Küche: Moderne Einbauküche mit hochwertigen Elektrogeräten**
- * **Badezimmer:**
- * **Ebenerdige Dusche**
- * **Handtuchheizkörper**
- * **Waschmaschinenanschluss**
- * **ein Balkon**
- * **Abstellraum: Separater Abstellbereich in der Wohnung**
- * **Tiefgaragenstellplatz: Fester Stellplatz in der Tiefgarage**
- * **Keller: Separater, abschließbarer Kellerraum**
- * **Fahrradkeller: Gemeinschaftlich nutzbarer Fahrradabstellraum**
- * **Fahrstuhl: Barrierefreier Zugang von der Tiefgarage bis zur Wohnung**
- * **Müllentsorgung: Zentraler Müllraum, regelmäßige Leerung durch Fremdfirma**
- * **Hausreinigung: Treppenhausreinigung durch eine professionelle Firma**
- * **Um die persönlichen Daten und die Privatsphäre aller Beteiligten zu wahren, wurden keine zusätzlichen Aufnahmen gemacht.**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Sie sind jetzt neugierig? Eine Besichtigung sagt mehr als jede Beschreibung, bei Interesse zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin. Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende an.

Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an!

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Sie haben auf Anhieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz bestimmtes? Teilen Sie uns einfach mit was Sie suchen und wonach wir für Sie die Augen offenhalten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich. Auf unserer Homepage www.falcimmo.de unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten, Eigentümer und Mieter.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

FALC
IMMOBILIEN



2. Obergeschoss



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)