



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-PEb-69729

*** *Handwerkertraum mit großem Grundstück* ***

Eckdaten

Kaufpreis	49.900,00 €
Kaufpreis pro m²	735,29 €
Provision	3,57% inkl. 19% MwSt. vom Kaufpreis inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	68,0 m²
Nutzfläche	5,0 m²
Grundstücksfläche	862,0 m²
Gesamtfläche	73,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1936
Heizungsart	Ofen
Befeuerung	Kohle
DV Verkabelung	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	17.07.2033
Energiekennwert	1014 kWh/(m²*a)
Energieträger	Kohle
Energieeffizienzklasse	H
Ausstelldatum	17.07.2033
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Das sanierungsbedürftige Reihenendhaus befindet sich in Dalberg-Wendelstorf, einer charmanten ländlichen Gemeinde im Landkreis Nordwestmecklenburg in Mecklenburg-Vorpommern. Diese idyllische Lage bietet eine perfekte Kombination aus Ruhe und ländlichem Charme, ideal für Naturliebhaber und diejenigen, die dem Trubel der Stadt entfliehen möchten.

Dalberg-Wendelstorf liegt etwa 20 Kilometer südwestlich von Schwerin, der Landeshauptstadt von Mecklenburg-Vorpommern. Schwerin bietet zahlreiche kulturelle und historische Attraktionen, darunter das berühmte Schweriner Schloss, sowie vielfältige Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten. Die Anbindung an die Stadt ist durch gut ausgebaute Landstraßen gewährleistet, die eine schnelle und bequeme Erreichbarkeit ermöglichen.

In der näheren Umgebung des Objekts befinden sich malerische Wiesen und Felder, die zu ausgedehnten Spaziergängen und Fahrradtouren einladen. Die Region ist bekannt für ihre landwirtschaftliche Prägung und bietet eine ruhige, naturnahe Wohnumgebung. Trotz der ländlichen Idylle sind wichtige Infrastruktureinrichtungen wie Supermärkte, Schulen und Ärzte in den nahegelegenen Orten gut erreichbar.

Das Grundstück selbst zeichnet sich durch seine großzügige Größe von ca. 797 m² aus, was Ihnen viel Platz für individuelle Gestaltungs- und Nutzungsmöglichkeiten bietet. Die eigene Zufahrt sorgt für zusätzliche Privatsphäre und Komfort.

Die Lage in Dalberg-Wendelstorf ist eine ideale Kombination aus ländlicher Ruhe, guter Erreichbarkeit der nächstgelegenen Stadt Schwerin und einer Umgebung, die zu vielfältigen Freizeitaktivitäten in der Natur einlädt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause – einem charmanten, sanierungsbedürftigen Reihenedhaus aus dem Jahr 1936. Dieses Haus bietet Ihnen die einzigartige Gelegenheit, ein Gebäude nach Ihren Vorstellungen zu renovieren und zu gestalten. Mit einer Wohnfläche von ca. 68 m² verteilt auf vier Zimmer, einer Küche und einem Duschbad bietet es ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten.

Das massiv gebaute Haus wurde ohne Dämmung errichtet und verfügt über eine klassische Holzterasse, die den Charme vergangener Zeiten versprüht. Ein alter Kachelofen im Wohnbereich sorgt für eine behagliche Atmosphäre und kann nach einer Sanierung wieder in Betrieb genommen werden. Alternativ ist eine Beheizung über Stromheizungen möglich.

Besonders hervorzuheben ist das großzügige, neben dem Haus gelegene Grundstück mit einer Größe von ca. 797 m². Dieses Grundstück ist vielseitig nutzbar und bietet Ihnen eine eigene Zufahrt. Es beherbergt einen alten Schuppen, der sich ideal als Werkstatt oder zur Lagerung von Gartengeräten eignet. Der Garten lädt zum Entspannen und Gärtnern ein und verfügt über eine Terrasse, auf der Sie sonnige Nachmittage und laue Sommerabende genießen können. Obstbäume ergänzen das idyllische Bild und bieten Ihnen frisches Obst direkt aus Ihrem Garten.

Für zusätzlichen Stauraum sorgt der Dachboden des Hauses, der Ihnen weitere Abstellmöglichkeiten bietet. Das gesamte Anwesen vermittelt einen Eindruck von ländlicher Ruhe und Geborgenheit, während es gleichzeitig das Potenzial für ein modernes, komfortables Wohnen birgt.

Die Übergabe des Hauses erfolgt nach Vereinbarung, sodass Sie flexibel mit Ihren Renovierungsplänen beginnen können. Dieses Haus ist die perfekte Wahl für alle, die sich ihren Wohntraum in einem historischen Gebäude erfüllen und dabei ein großes, vielseitig nutzbares Grundstück genießen möchten.

Nutzen Sie die Chance, aus diesem charmanten, historischen Gebäude Ihr individuelles Zuhause zu gestalten. Besichtigen Sie das Haus und entdecken Sie die vielfältigen Möglichkeiten, die es Ihnen bietet.

Hinweis: Alle Angaben im Exposé beruhen auf Informationen des Verkäufers und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- * **Baujahr: ca. 1936**
- * **Wohnfläche: ca. 68 m²**
- * **Zimmer: 4**
- * **Bauweise: Massivbau, ohne Dämmung**
- * **Heizung: Ofenheizung oder Stromheizung**
- * **Treppe: Holztreppe**
- * **Küche: vorhanden**
- * **Bad: Duschbad**
- * **Kachelofen: alter Kachelofen im Haus vorhanden**
- * **Dachboden: Abstellmöglichkeiten im Dachboden**
- * **Grundstücksgröße: ca. 797 m²**
- * **Nutzung Grundstück: freie Verfügung**
- * **Zufahrt: eigene Zufahrt vorhanden**
- * **Schuppen: alter Schuppen für Gartengeräte oder als Werkstatt nutzbar**
- * **Garten: vorhanden**
- * **Terrasse: auf dem Grundstück vorhanden**
- * **Obstbestand: Obstbäume vorhanden**
- * **Übergabe: nach Vereinbarung**

Sonstiges

Falls Sie Wert auf eine ruhige Lage, eine durchdachte Raumaufteilung und ein gehobenes Wohnumfeld legen, könnte dieses Objekt genau das Richtige für Sie sein. Wir bieten Ihnen eine kostenlose 24/7-Hotline unter der Rufnummer 0800-6460646, über die Sie uns jederzeit erreichen können. Wenn Sie Interesse an der Immobilie haben, fordern Sie gerne das ausführliche Exposé an, das Ihnen in der Regel kurzfristig und automatisch zugesandt wird. Sollten Sie eine Besichtigung wünschen, antworten Sie am besten direkt per E-Mail auf das Exposé. Wir setzen uns umgehend mit Ihnen in Verbindung und unterbreiten Ihnen passende Terminvorschläge. Bitte geben Sie dabei stets Ihre vollständigen Kontaktdaten an. Die Objektbeschreibung basiert ganz oder teilweise auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Informationen übernehmen wir keine Gewähr. Möchten auch Sie Ihre Immobilie professionell vermarkten? Dann kontaktieren Sie uns gerne! Wir stehen Ihnen täglich von Montag bis Sonntag zwischen 6:00 und 22:00 Uhr persönlich zur Verfügung. Über 200.000 aktive Interessenten warten bereits auf Ihr Angebot. Bitte beachten Sie, dass das Exposé möglicherweise unter Zuhilfenahme von Künstlicher Intelligenz (KI) erstellt oder überarbeitet wurde. Dabei wurden jedoch keine wesentlichen Merkmale verändert.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

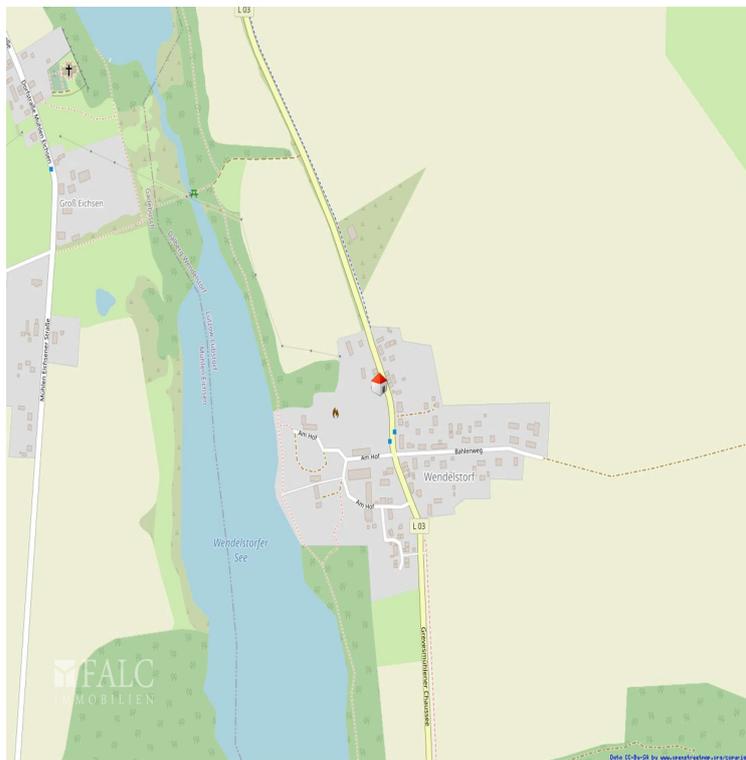
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Erdgeschoss



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

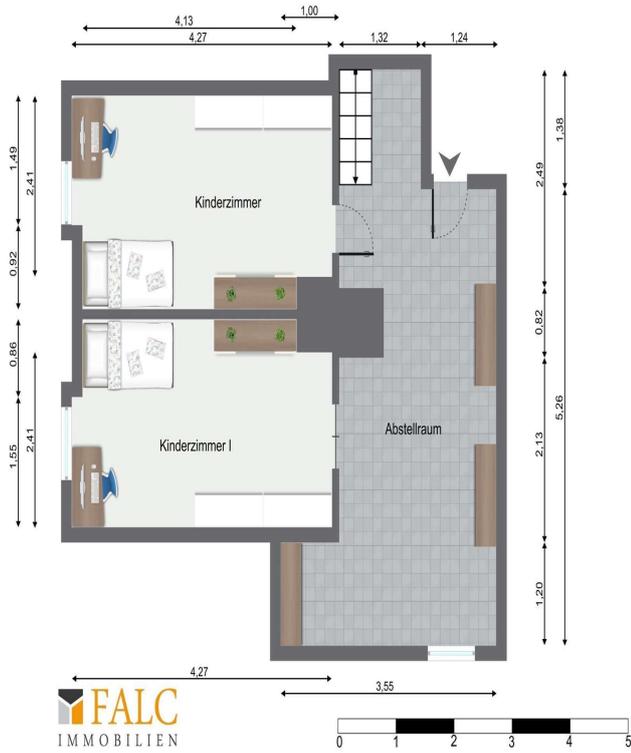
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)