



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-PEb-54144

**\*\*\* traumhaftes Baugrundstück in Drieberg Dorf zu verkaufen\*\*\***

### Eckdaten

<b>Kaufpreis</b>	<b>129.900,00 €</b>
<b>Kaufpreis pro m<sup>2</sup></b>	<b>77,04 €</b>
<b>Provision</b>	<b>7,14 % inkl. 19 % MwSt. vom notariellem Kaufpreis inkl. MwSt.</b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>1.816,0 m<sup>2</sup></b>

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

*DV Verkabelung*

## **Energieausweis**

*Geltende EnEV  
Gebäudeart*

*Nicht nötig  
Wohngebäude*

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

*Die Gemeinde zeichnet sich durch ihre landschaftlich reizvolle Umgebung aus, die von zahlreichen Seen, Flüssen und Wäldern geprägt ist. Das Baugrundstück selbst liegt nur wenige hundert Meter vom malerischen Cramoner See entfernt, der sich hervorragend zum Baden und Angeln eignet. Hier können Sie die Natur genießen und entspannen. Gleichzeitig bietet die gute Verkehrsanbindung eine schnelle Erreichbarkeit der umliegenden Städte und Gemeinden. Das Grundstück ist ideal für Menschen, die in einer naturnahen Umgebung wohnen möchten und dennoch auf eine gute Infrastruktur nicht verzichten möchten.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## **Objektbeschreibung**

*Das angebotene Baugrundstück in Drieberg-Dorf präsentiert sich als wahres Juwel in einer ruhigen und idyllischen Lage, nahe dem malerischen Cramoner See. Mit einer großzügigen Fläche von 1.816 Quadratmetern bietet dieses teilerschlossene Grundstück zahlreiche Möglichkeiten zur Verwirklichung Ihrer Wohnträume.*

*Ob Sie den Bau eines Einfamilienhauses oder einer Doppelhaushälfte planen, dieses Grundstück ist perfekt dafür geeignet. Die Lage besticht durch ihre Nähe zum Cramoner See, der nur wenige Gehminuten entfernt liegt. Dieser See ist ein Paradies für Naturliebhaber und bietet vielfältige Freizeitmöglichkeiten wie Schwimmen, Angeln und Bootfahren. Darüber hinaus lädt die umliegende Natur zu entspannten Spaziergängen und ausgedehnten Fahrradtouren ein, was den Alltag hier besonders lebenswert macht.*

*Die Bebauung des Grundstücks orientiert sich am Bebauungsplan der Gemeinde Drieberg, der eine zweigeschossige Bauweise erlaubt. Derzeit unbebaut, bietet das Grundstück viel Raum für individuelle Gestaltung und lässt Ihnen die Freiheit, Ihre persönlichen Wohnvorstellungen zu realisieren. Hier haben Sie die Möglichkeit, ein Zuhause zu schaffen, das genau Ihren Vorstellungen entspricht und gleichzeitig in einer landschaftlich reizvollen und erholsamen Umgebung liegt.*

*Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit, ein Stück Natur in einer so attraktiven Lage zu erwerben und verwirklichen Sie Ihr Bauprojekt in Drieberg-Dorf.*

## **Ausstattung**

- \* traumhaftes Baugrundstück*
- \* Größe: 1.816m<sup>2</sup> groß*
- \* teilerschlossen*
- \* alle Versorger liegen in der Straße an*
- \* nahe dem Cramoner-Badesee*
- \* eingefriedet*
- \* Ruhe-Oase*
- \* Platz für ein Einfamilienhaus oder ggf. einer Doppelhaushälfte*
- \* Bebauung nach B-Plan der Gemeinde*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Sonstiges**

***Eine Besichtigung sagt mehr als jede Beschreibung, bei Interesse zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin. Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende an.***

***Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.***

***Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr. Die Provision in Höhe von 7,14 % des Kaufpreises (inkl. 19 % MwSt.) wird vom Käufer getragen und ist verdient und zahlbar an FALC Immobilien Gadebusch bei Kaufvertragsabschluss.***

***Sie haben auf Anhieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz bestimmtes? Teilen Sie uns einfach mit was Sie suchen und wonach wir für Sie die Augen offenhalten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich. Auf unserer Homepage [www.falcimmo.de](http://www.falcimmo.de) unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

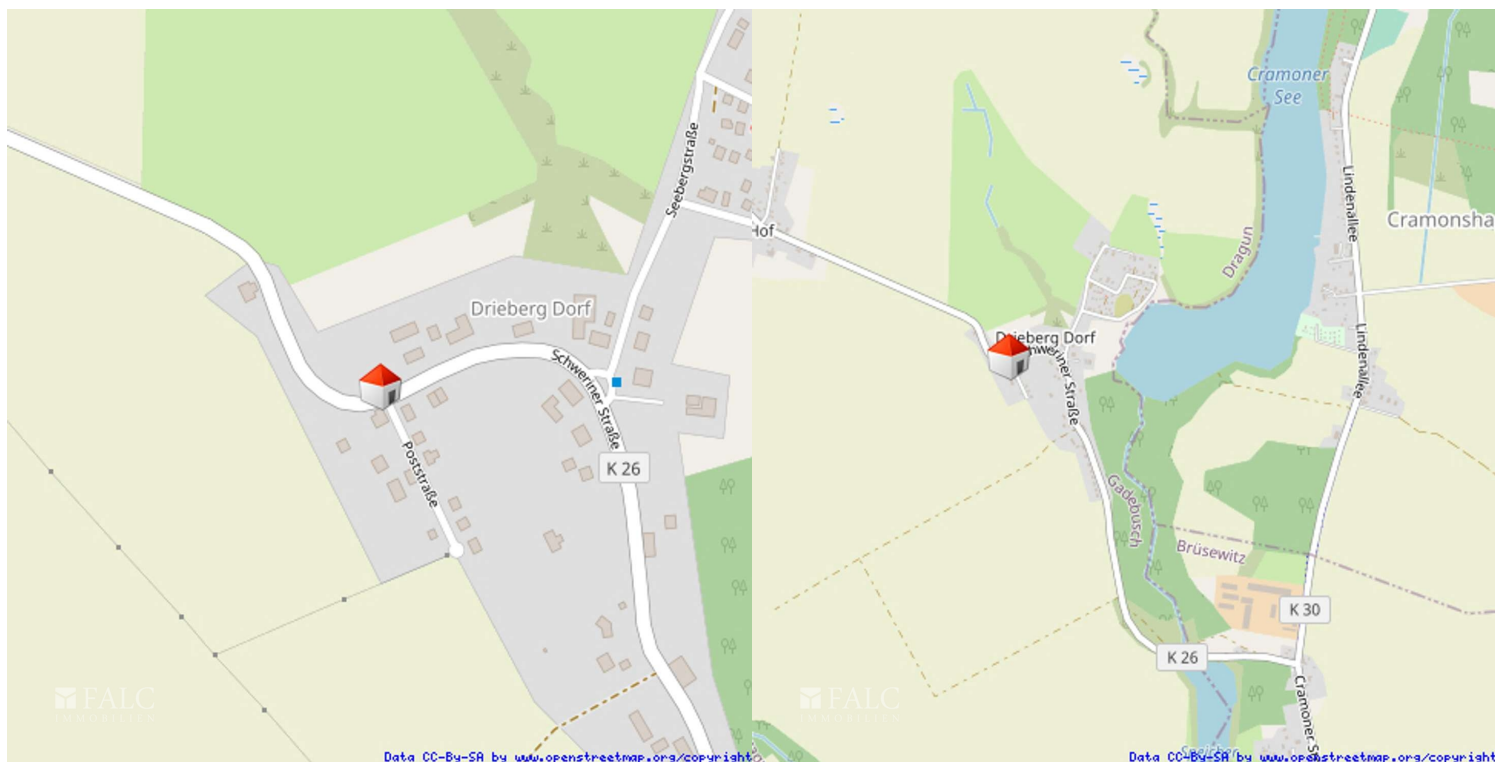
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)