



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-PEb-41145

**\*\*\* Platz für die Familie \*\*\* Familienhaus mit großem Grundstück zu verkaufen !**

### **Eckdaten**

**Kaufpreis**

**284.900,00 €**

**Kaufpreis pro m<sup>2</sup>**

**1.954,25 €**

**Provision**

**3,57 % inkl. 19 % MwSt. vom notariellen Kaufpreis inkl. MwSt.**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>153,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>1.537,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>4,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>1957</b>
<b>Zustand</b>	<b>Teil/Vollrenoviert</b>
<b>Letzte Modernisierung</b>	<b>2022</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Heizungsart</b>	<b>Zentral</b>
<b>Stellplatzart</b>	<b>Garage, Freiplatz</b>
<b>DV Verkabelung</b>	
<b>Gastterrasse</b>	

### **Energieausweis**

<b>Energieausweistyp</b>	<b>Bedarfsausweis</b>
<b>Gültig bis</b>	<b>13.06.2033</b>
<b>Energieeffizienzklasse</b>	<b>F</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)





IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

### **Lage**

*Das charmante Einfamilienhaus befindet sich in 19079 Banzkow OT Goldenstädt. Diese begehrte Adresse zeichnet sich durch ihre ruhige und idyllische Umgebung aus und bietet gleichzeitig eine hervorragende Anbindung an die umliegenden Regionen.*

*Banzkow selbst ist eine malerische Gemeinde, gelegen inmitten der reizvollen Natur Mecklenburg-Vorpommerns. Die Feldrandlage des Hauses ermöglicht eine ungestörte Aussicht über weite Wiesen und verleiht dem Anwesen eine ganz besondere Atmosphäre der Ruhe und Entspannung.*

*Trotz der idyllischen Lage sind alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs bequem erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und Ärzte befinden sich in der näheren Umgebung und sind sowohl mit dem Auto als auch zu Fuß gut zu erreichen.*

*Die gute Verkehrsanbindung ermöglicht es, schnell die nahegelegenen Städte wie Schwerin oder Ludwigslust zu erreichen. Auch die Autobahn ist in greifbarer Nähe, was für eine optimale Anbindung an das überregionale Verkehrsnetz sorgt.*

*Zusammengefasst bietet die Lage in Goldenstädt OT Banzkow die perfekte Symbiose aus ländlicher Idylle und urbaner Erreichbarkeit. Hier finden Sie die Ruhe, die Sie suchen, ohne auf die Annehmlichkeiten einer gut angebundenen Gemeinde verzichten zu müssen.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Objektbeschreibung

*Inmitten der malerischen Landschaft von Banzkow erwartet Sie dieses bezaubernde, freistehende Einfamilienhaus. Mit einer Fläche von 1.537m<sup>2</sup> und einer Feldrandlage bietet es nicht nur großzügigen Raum für individuelle Entfaltung, sondern auch einen atemberaubenden Blick über saftige Wiesen. Das Anwesen ist von einer gepflasterten Hofauffahrt umrahmt, die zum charmanten Doppelcarport führt. Das gesamte Grundstück ist liebevoll eingezäunt und verströmt so eine private, geschützte Atmosphäre.*

*Die überdachte Terrasse, ein wahrer Ruhepol, lädt zu entspannten Stunden im Freien ein und verspricht gleichzeitig Schutz vor den Elementen. Der Blick in die Weite der Umgebung verleiht diesem Ort eine ganz besondere Magie.*

*Das Herzstück des Hauses ist zweifellos die hochmoderne Einbauküche, die nicht nur funktional, sondern auch ästhetisch überzeugt. Hier treffen moderne Elemente auf den rustikalen Charme eines Landhausstils. Von hier aus gelangen Sie direkt auf die Terrasse, wo Sie einen unvergleichlichen Blick ins Freie genießen können.*

*Die Heizung des Hauses basiert auf einer effizienten Luft-Luftwärmepumpe, die nicht nur umweltfreundlich, sondern auch kostensparend ist. Ergänzt wird diese moderne Ausstattung durch eine beeindruckende Fotovoltaikanlage mit einer Leistung von 16,7 KwP, die im Jahr 2023 installiert wurde und somit den ökologischen Fußabdruck des Hauses weiter reduziert.*

*Das Haus wurde im Jahr 2022 umfassend renoviert, wobei besonderes Augenmerk auf eine zeitgemäße Dämmung des Daches gelegt wurde. So ist für angenehme Temperaturen zu jeder Jahreszeit gesorgt.*

*Ein besonderes Highlight ist das großzügige Nebengebäude mit zwei Räumen, die individuell genutzt werden können. Ob als Homeoffice, Werkstatt oder Hobbyraum - hier sind Ihren Ideen keine Grenzen gesetzt.*

*Das Erdgeschoss besticht durch seine offene Gestaltung. Ein großer Eingangsbereich mit einer praktischen Abstellkammer unter der Treppe schafft einen einladenden ersten Eindruck. Das Badezimmer mit Dusche und Wanne lädt zum Entspannen ein und bietet höchsten Komfort.*

*Im Obergeschoss erwarten Sie drei gemütliche Zimmer, die mit einem warmen Teppichboden ausgelegt sind. Ein kleines WC sowie ein geräumiger Flur runden das Raumangebot hier ab. Die moderne Fliesenoptik im Erdgeschoss sorgt nicht nur für eine zeitgemäße Ästhetik, sondern ist auch äußerst pflegeleicht.*

*Kurzum, dieses Einfamilienhaus vereint auf harmonische Weise Komfort, Modernität und Naturnähe. Hier finden Sie Ihren ganz persönlichen Rückzugsort, eingebettet in eine bezaubernde Umgebung.*

*Wenn Sie weitere Informationen wünschen oder eine Besichtigung vereinbaren möchten, stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Ausstattung**

- \* **Freistehendes Einfamilienhaus**
- \* **Baujahr 1957, im Jahr 2022 umfassend renoviert**
- \* **Grundstücksgröße: 1.537m<sup>2</sup>**
- \* **2 Etagen zzgl. vollunterkellert**
- \* **Hochmoderne Einbauküche im Landhausstil**
- \* **Große überdachte Terrasse mit traumhaftem Blick ins Weite**
- \* **Eingezäuntes Grundstück für Privatsphäre und Sicherheit**
- \* **Große gepflasterte Hofauffahrt und Doppelcarport**
- \* **Nebengebäude mit zwei Räumen für individuelle Nutzungsmöglichkeiten**
- \* **Luft-Luftwärmepumpe für effiziente und umweltfreundliche Heizung**
- \* **Große Fotovoltaikanlage von 2023 mit einer Leistung von 16,7 KwP**
- \* **Gedämmtes Dach für optimale Energieeffizienz**
- \* **Küchenhexe für zusätzliche Gemütlichkeit**
- \* **Moderne, pflegeleichte Fliesen im gesamten Erdgeschoss**
- \* **Teppichboden im Obergeschoss für Behaglichkeit**
- \* **Großes Badezimmer im Erdgeschoss mit Dusche und Wanne**
- \* **WC im Obergeschoss für zusätzlichen Komfort**
- \* **Großer Eingangsbereich mit Abstellkammer unter der Treppe**
- \* **Offene Küche mit Kücheninsel und angrenzendem Wohnzimmer**
- \* **Weite Sicht über angrenzende Wiesen**

**Diese exklusive Ausstattung bietet höchsten Komfort und schafft eine wohnliche Atmosphäre inmitten einer idyllischen Umgebung.**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)





IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

### **Sonstiges**

***Sie sind jetzt neugierig? Eine Besichtigung sagt mehr als jede Beschreibung, bei Interesse zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin. Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende an.***

***Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an!***

***Provisionshinweis: 3,57% Käufer-Provision inkl. MwSt., fällig bei Abschluss des notariellen Kaufvertrags. Wir haben mit dem Verkäufer einen provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe abgeschlossen (§656c BGB).***

***Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.***

***Sie haben auf Anhieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz bestimmtes? Teilen Sie uns einfach mit was Sie suchen und wonach wir für Sie die Augen offenhalten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich. Auf unserer Homepage [www.falcimmo.de](http://www.falcimmo.de) unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)





WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)

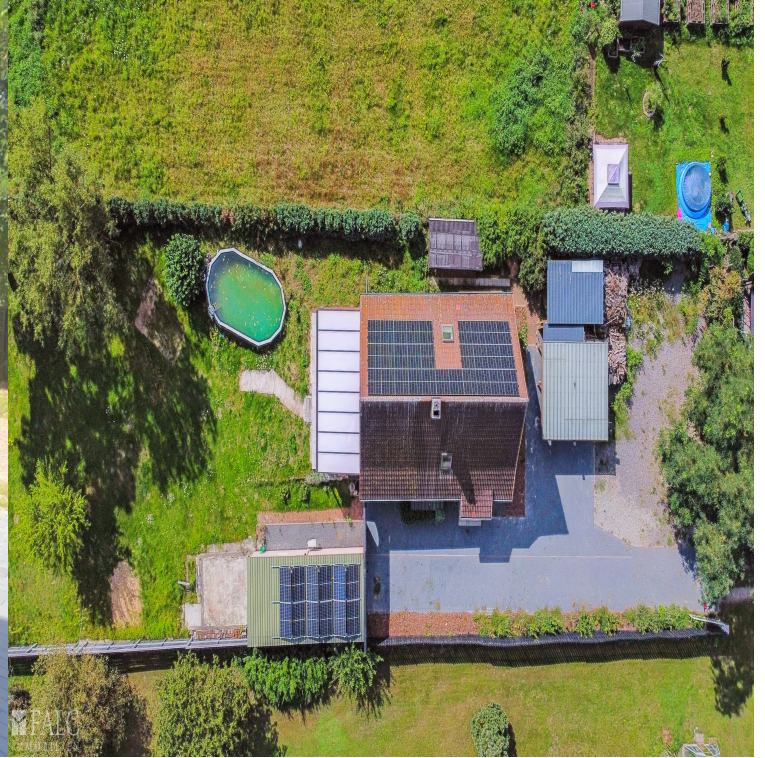




WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



FALC  
IMMOBILIEN

FALC  
IMMOBILIEN

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)





WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)





WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



FALC  
IMMOBILIEN

FALC  
IMMOBILIEN

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)





WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



FALC  
IMMOBILIEN

FALC  
IMMOBILIEN

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



FALC  
IMMOBILIEN

FALC  
IMMOBILIEN

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



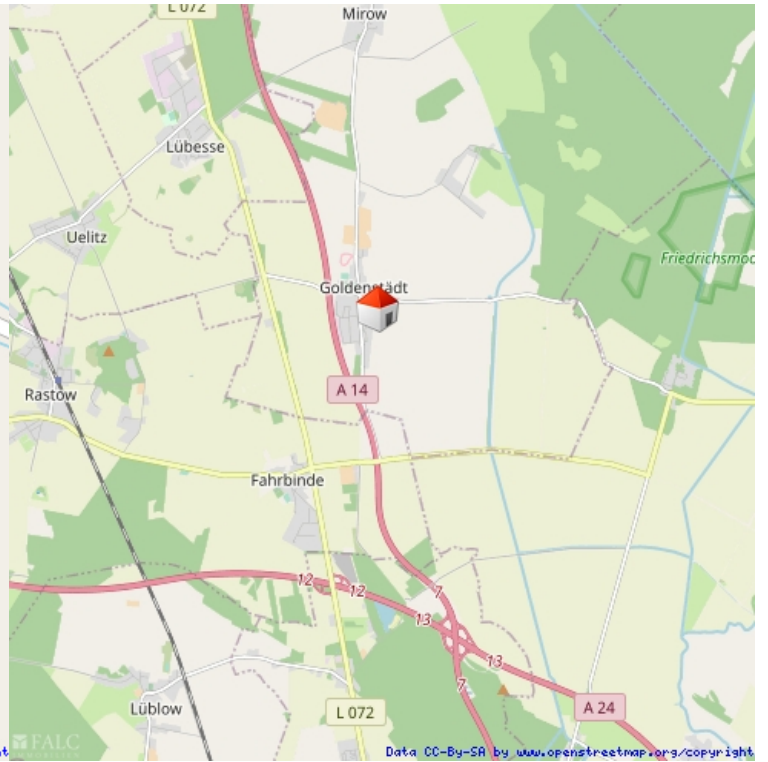
WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



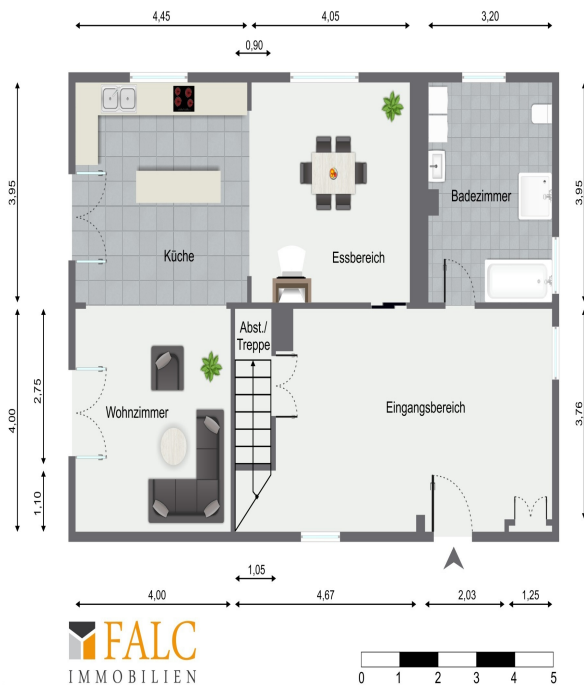


# WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Erdgeschoss



Obergeschoss





# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)