



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sofort frei

Jetzt exklusiv bei FALC Immobilien



Objektnummer FALC-PaSi-74470

Helle 2-Raum-Wohnung mit Einbauküche und Stellplatz in Charlottenlust

Eckdaten

Kaltmiete	600,00 €
Nebenkosten	65,00 €
Warmmiete	730,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	58,0 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Baujahr	1996
Bad	Dusche, Wanne
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen, Laminat
Heizungsart	Zentral
Unterkellert	Keller
Abstellraum	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	16.05.2028
Energiekennwert	58.5 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse	B
Ausstelldatum	17.05.2018
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Wohnung befindet sich im beliebten Stadtteil Charlottenlust, einer der gefragtesten Wohnlagen der Stadt. Die Umgebung zeichnet sich durch eine gelungene Mischung aus urbanem Leben und ruhiger Wohnatmosphäre aus. Zahlreiche Grünflächen, gepflegte Wohnanlagen sowie eine gute Infrastruktur machen Charlottenlust besonders attraktiv.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Bäckereien, Cafés und Restaurants befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind fußläufig erreichbar. Auch Ärzte, Apotheken und Schulen sind in wenigen Minuten erreichbar, was den Stadtteil besonders lebens- und familienfreundlich macht.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend: Bus- und Straßenbahnhaltstellen befinden sich in kurzer Entfernung und bieten eine schnelle Verbindung in die Innenstadt sowie zu umliegenden Stadtteilen. Für Autofahrer ist die Lage ebenfalls ideal – die nächste Auffahrt zur Stadtautobahn erreichen Sie in wenigen Minuten.

Ob ruhige Spaziergänge im Grünen, schnelle Wege zur Arbeit oder urbanes Flair – Charlottenlust bietet Ihnen all das in direkter Nachbarschaft.

Objektbeschreibung

Diese gepflegte 2-Raum-Wohnung befindet sich in ruhiger Lage im begehrten Stadtteil Charlottenlust und bietet komfortables Wohnen mit durchdachtem Grundriss – ideal für Singles oder Paare.

Der großzügige und helle Wohnbereich lädt zum Verweilen ein und bietet viel Platz für eine gemütliche Wohnatmosphäre. Die Küche ist mit einer modernen Einbauküche ausgestattet und funktional gestaltet.

Das innenliegende Badezimmer verfügt sowohl über eine Dusche als auch eine Badewanne – perfekt für schnelle Erfrischung oder entspannte Stunden in der Wanne. Ein ruhiges Schlafzimmer sowie ein praktischer Abstellraum ergänzen das Raumangebot optimal.

Für zusätzlichen Komfort sorgt ein Stellplatz direkt vor der Haustür, der für 30 € monatlich angemietet werden kann.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser attraktiven Wohnung und vereinbaren Sie gern einen Besichtigungstermin!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- Großer, heller Wohnbereich
- Küche mit moderner Einbauküche
- Badezimmer mit Dusche und Badewanne (innenliegend)
- Ruhiges Schlafzimmer
- Praktischer Abstellraum
- Stellplatz vor dem Haus (optional, 30 €/Monat)

Sonstiges

Nehmen Sie Ihre (Wohn-/Anlage-)Zukunft in die eigene Hand und lassen sich bei Ihrem individuellen Termin begeistern!

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Beim ausgewiesenen Preis handelt es sich um den Angebotspreis, der sich durch Verhandlungen auch verändern kann.

Unser Service - auch und gerne am Wochenende! Für Rückfragen sind Ihre Ansprechpartner gerne für Sie erreichbar:

Büro Harz: 039452 - 47 999 0, harz@falcimmo.de

Vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Beratungs-/Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst! Da wir die Termine für Besichtigungen mit größter Sorgfalt planen, bitten wir Sie um Verständnis dafür, dass Termine ausschließlich per E-Mail vereinbart werden können. Um fair und gerecht gegenüber jedem unserer Interessenten zu werden ist dies unumgänglich. Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme! Geben Sie bitte immer die vollständige ADRESSE und RUFNUMMER an!

Sie denken selbst über die Veräußerung Ihrer Immobilie nach - oder möchten einfach nur wissen, was diese wert ist? Bei uns erhalten Sie kostenlos eine professionelle Wertermittlung! Gehen Sie hierzu auf: www.falcimmo.de/Das-ist-meine-Immobilie-wert.htm oder kontaktieren Sie uns.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)