



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Top Kapitalanlage

Jetzt exklusiv bei FALC Immobilien



Objektnummer FALC-PaSi-73327

Attraktives Anlageobjekt im Herzen von Halberstadt – 7 Wohneinheiten mit Top-Ausstattung

Eckdaten

Kaufpreis	549.000,00 €
Kaufpreis pro m ²	1.055,77 €
Provision	5,95% inkl. MwSt vom notariellen Kaufpreis inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	520,0 m²
Grundstücksfläche	347,0 m²
Anzahl Zimmer	18,0
Anzahl Badezimmer	7,0
Anzahl Balkone	6,0
Zustand	Modernisiert
Bad	Dusche, Wanne
Unterkellert	Keller
Abstellraum	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Diese Immobilie in Halberstadt bietet eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, mit einer Tram-Station in unmittelbarer Nähe. Die Autobahn ist ebenfalls schnell erreichbar, was eine optimale Mobilität gewährleistet.

Der nächste Flughafen ist etwa 120 Kilometer entfernt und bietet internationale Verbindungen. Für den täglichen Bedarf sind Supermärkte und Apotheken in wenigen Gehminuten erreichbar.

Zudem profitieren Sie von der Nähe zu Bildungseinrichtungen und einem breiten Freizeitangebot, darunter Parks und Sportstätten. Diese Lage macht die Immobilie zu einer attraktiven Investition für Kapitalanleger.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

? Dieses gepflegte Mehrfamilienhaus überzeugt durch seine moderne Ausstattung und großzügige Wohnfläche von rund 520 m², verteilt auf sieben attraktive Wohneinheiten. Die zentrale Lage in Halberstadt bietet den Bewohnern direkten Zugang zu historischen Sehenswürdigkeiten, vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten und abwechslungsreichen Freizeitangeboten.

? Im Zuge einer umfassenden Kernsanierung im Jahr 1999 wurden sämtliche Heizungs- und Wasserleitungen, alle Badezimmer sowie der komplette Innenausbau erneuert. Dadurch präsentiert sich das Gebäude heute in einem ausgezeichneten Zustand.

? Ein echtes Highlight stellt die großzügige Balkonanlage dar, die jeder Mietpartei ein Plus an Lebensqualität und Erholung bietet.

? Durch die gelungene Kombination aus mehreren Wohneinheiten eignet sich diese Immobilie ideal sowohl für Investoren, die auf nachhaltige Rendite setzen, als auch für Eigennutzer mit dem Anspruch auf stilvolles und zukunftssicheres Wohnen.

IST-Miete: 34.560,00€ p. a.

SOLL-Miete: 41.472,00€ p. a. (Anpassung gem. BGB)

Ausstattung

- Mehrfamilienhaus mit 7 Wohneinheiten
- 520m² Wohnfläche
- 347m² Grundstücksfläche
- Kernsanierung im Jahr 1999
- Balkonanlage

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Nehmen Sie Ihre (Wohn-/Anlage-)Zukunft in die eigene Hand und lassen sich bei Ihrem individuellen Termin begeistern!

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Beim ausgewiesenen Preis handelt es sich um den Angebotspreis, der sich durch Verhandlungen auch verändern kann.

Unser Service - auch und gerne am Wochenende! Für Rückfragen sind Ihre Ansprechpartner gerne für Sie erreichbar:

Büro Harz: 039452 - 47 999 0, harz@falcimmo.de

Vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Beratungs-/Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst! Da wir die Termine für Besichtigungen mit größter Sorgfalt planen, bitten wir Sie um Verständnis dafür, dass Termine ausschließlich per E-Mail vereinbart werden können. Um fair und gerecht gegenüber jedem unserer Interessenten zu werden ist dies unumgänglich. Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme! Geben Sie bitte immer die vollständige ADRESSE und RUFNUMMER an!

Sie denken selbst über die Veräußerung Ihrer Immobilie nach - oder möchten einfach nur wissen, was diese wert ist? Bei uns erhalten Sie kostenlos eine professionelle Wertermittlung! Gehen Sie hierzu auf: www.falcimmo.de/Das-ist-meine-Immobilie-wert.htm oder kontaktieren Sie uns.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

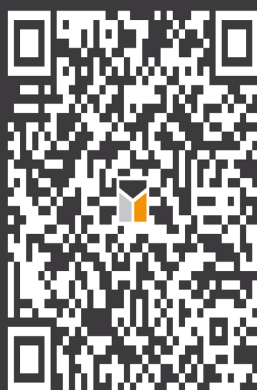
IMMOMANAGER

FALC
IMMOBILIEN



FALC
IMMOBILIEN
Zum Exposé

FALC
FINANCE



Finanzierung berechnen



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

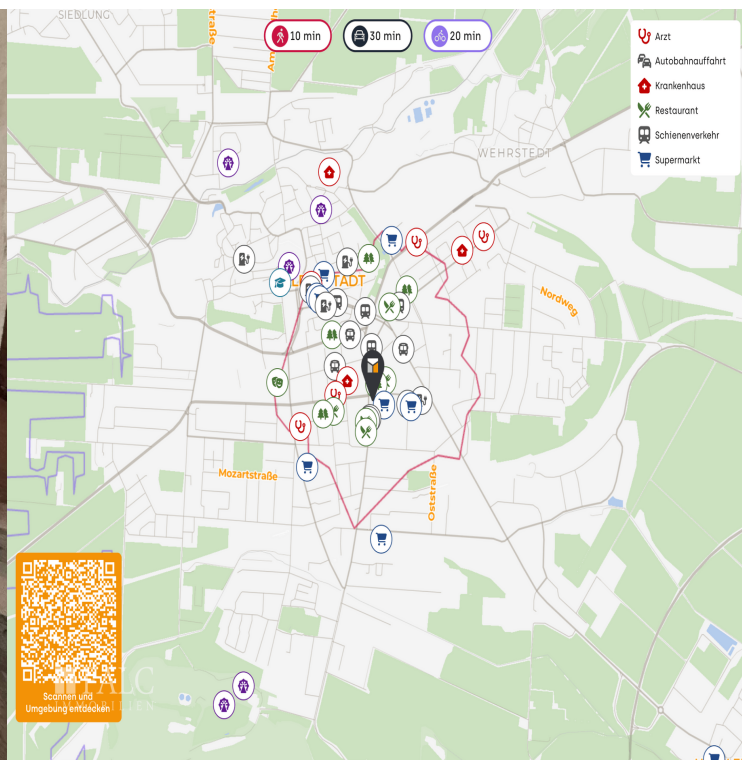
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)