



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sofort besichtigen

Jetzt exklusiv bei FALC Immobilien



Objektnummer FALC-PaSi-72396

Gemütliche 1-Raum-Wohnung mit Einbauküche in toller Lage von Wernigerode

Eckdaten

Kaltmiete	350,00 €
Nebenkosten	40,00 €
Wohnfläche	35,0 m ²
Anzahl Zimmer	1,0

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Bad
Küche
Bodenart
Gartennutzung
Abstellraum

Wanne
Einbauküche
Laminat, Fliesen

Energieausweis

Geltende EnEV
Gebäudeart

Liegt bei Besichtigung vor
Wohngebäude

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Diese charmante 1-Raum-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in einer der beliebtesten Wohnlagen Wernigerodes. Mit ca. 35 Quadratmetern Wohnfläche überzeugt sie durch einen gut geschnittenen Grundriss und eine helle, freundliche Atmosphäre.

Eine moderne Einbauküche ist bereits vorhanden und bietet alle wichtigen Funktionen für den täglichen Bedarf. Das gepflegte Wannenbad lädt zum Entspannen ein. Die Wohnung eignet sich ideal für Singles, Studenten oder Pendler, die zentral wohnen möchten und zugleich die Ruhe einer etablierten Wohngegend schätzen.

Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel sowie die historische Altstadt sind bequem erreichbar. Die Nähe zum Harz und vielfältige Freizeitangebote machen das Zuhause besonders attraktiv – ein Ort zum Wohlfühlen.

Ausstattung

- 1-Raum-Wohnung
- Einbauküche
- sofort bezugsfertig

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Nehmen Sie Ihre (Wohn-/Anlage-)Zukunft in die eigene Hand und lassen sich bei Ihrem individuellen Termin begeistern!

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Beim ausgewiesenen Preis handelt es sich um den Angebotspreis, der sich durch Verhandlungen auch verändern kann.

Unser Service - auch und gerne am Wochenende! Für Rückfragen sind Ihre Ansprechpartner gerne für Sie erreichbar:

Büro Harz: 039452 - 47 999 0, harz@falcimmo.de

Vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Beratungs-/Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst! Da wir die Termine für Besichtigungen mit größter Sorgfalt planen, bitten wir Sie um Verständnis dafür, dass Termine ausschließlich per E-Mail vereinbart werden können. Um fair und gerecht gegenüber jedem unserer Interessenten zu werden ist dies unumgänglich. Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme! Geben Sie bitte immer die vollständige ADRESSE und RUFNUMMER an!

Sie denken selbst über die Veräußerung Ihrer Immobilie nach - oder möchten einfach nur wissen, was diese wert ist? Bei uns erhalten Sie kostenlos eine professionelle Wertermittlung! Gehen Sie hierzu auf: www.falcimmo.de/Das-ist-meine-Immobilie-wert.htm oder kontaktieren Sie uns.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

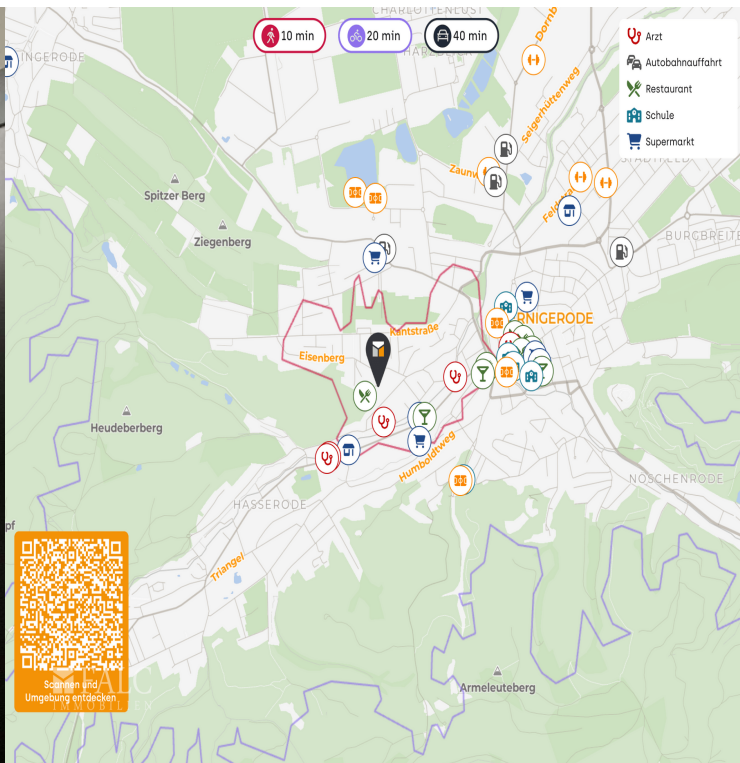
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)