



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-PaSi-72383

Vollmöblierte 2-Raum-Wohnung mit Campus-Flair – ideal für Studierende und Berufseinsteiger

Eckdaten

Kaltmiete	480,00 €
Nebenkosten	40,00 €
Warmmiete	580,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	40,0 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Zustand	Vollsanziert
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen, Laminat
Abstellraum	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Diese Immobilie in Wernigerode bietet eine ideale Lage für ein komfortables Studentenleben. Die Hochschule Harz ist nur einen kurzen Spaziergang entfernt, was den täglichen Weg zur Uni besonders bequem macht. Für den täglichen Bedarf stehen Supermärkte in unmittelbarer Nähe zur Verfügung. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend, mit einer Bushaltestelle nur wenige Schritte entfernt. Sportbegeisterte finden in der Nähe zahlreiche Sportstätten, die vielfältige Freizeitmöglichkeiten bieten. Der nächste Flughafen ist etwa 120 Kilometer entfernt und über die Autobahn gut erreichbar.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese liebevoll sanierte 2-Raum-Wohnung im Erdgeschoss vereint modernen Wohnkomfort mit einer unschlagbaren Lage direkt an der Hochschule Harz in Wernigerode. Ideal für Studierende oder Berufseinsteiger, die Wert auf eine gut ausgestattete, sofort beziehbare Wohnung legen.

Der Wohnbereich empfängt Sie mit einem gemütlichen Sofa, einem praktischen Fernseher und großzügigem Stauraum – perfekt zum Entspannen und Wohlfühlen. Die offene Einbauküche ist komplett eingerichtet und bietet alles, was man zum Kochen und Genießen braucht.

Im Schlafzimmer sorgt ein komfortables Doppelbett für erholsame Nächte, ergänzt durch einen geräumigen Kleiderschrank mit ausreichend Platz für Ihre Garderobe. Das moderne Duschbad ist stilvoll gestaltet und lädt zum Frischmachen ein.

Besonders praktisch: Eine Waschmaschine steht kostenfrei zur Verfügung, und die WLAN-Nutzung ist bereits in den Nebenkosten enthalten – unkompliziert und alltagsfreundlich.

Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und der öffentliche Nahverkehr sind bequem zu Fuß erreichbar. Die direkte Nähe zur Hochschule macht die Wohnung zum perfekten Zuhause mit Campus-Flair – ruhig, gut angebunden und charmant ausgestattet.

Ausstattung

- Erdgeschosswohnung mit 2 Zimmern
- Direkte Nähe zur Hochschule Harz
- Vollmöbliert
- sofort bezugsfertig
- WLAN in den Nebenkosten enthalten
- Kostenfreie Nutzung der Waschmaschine

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Nehmen Sie Ihre (Wohn-/Anlage-)Zukunft in die eigene Hand und lassen sich bei Ihrem individuellen Termin begeistern!

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Beim ausgewiesenen Preis handelt es sich um den Angebotspreis, der sich durch Verhandlungen auch verändern kann.

Unser Service - auch und gerne am Wochenende! Für Rückfragen sind Ihre Ansprechpartner gerne für Sie erreichbar:

Büro Harz: 039452 - 47 999 0, harz@falcimmo.de

Vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Beratungs-/Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst! Da wir die Termine für Besichtigungen mit größter Sorgfalt planen, bitten wir Sie um Verständnis dafür, dass Termine ausschließlich per E-Mail vereinbart werden können. Um fair und gerecht gegenüber jedem unserer Interessenten zu werden ist dies unumgänglich. Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme! Geben Sie bitte immer die vollständige ADRESSE und RUFNUMMER an!

Sie denken selbst über die Veräußerung Ihrer Immobilie nach - oder möchten einfach nur wissen, was diese wert ist? Bei uns erhalten Sie kostenlos eine professionelle Wertermittlung! Gehen Sie hierzu auf: www.falcimmo.de/Das-ist-meine-Immobilie-wert.htm oder kontaktieren Sie uns.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

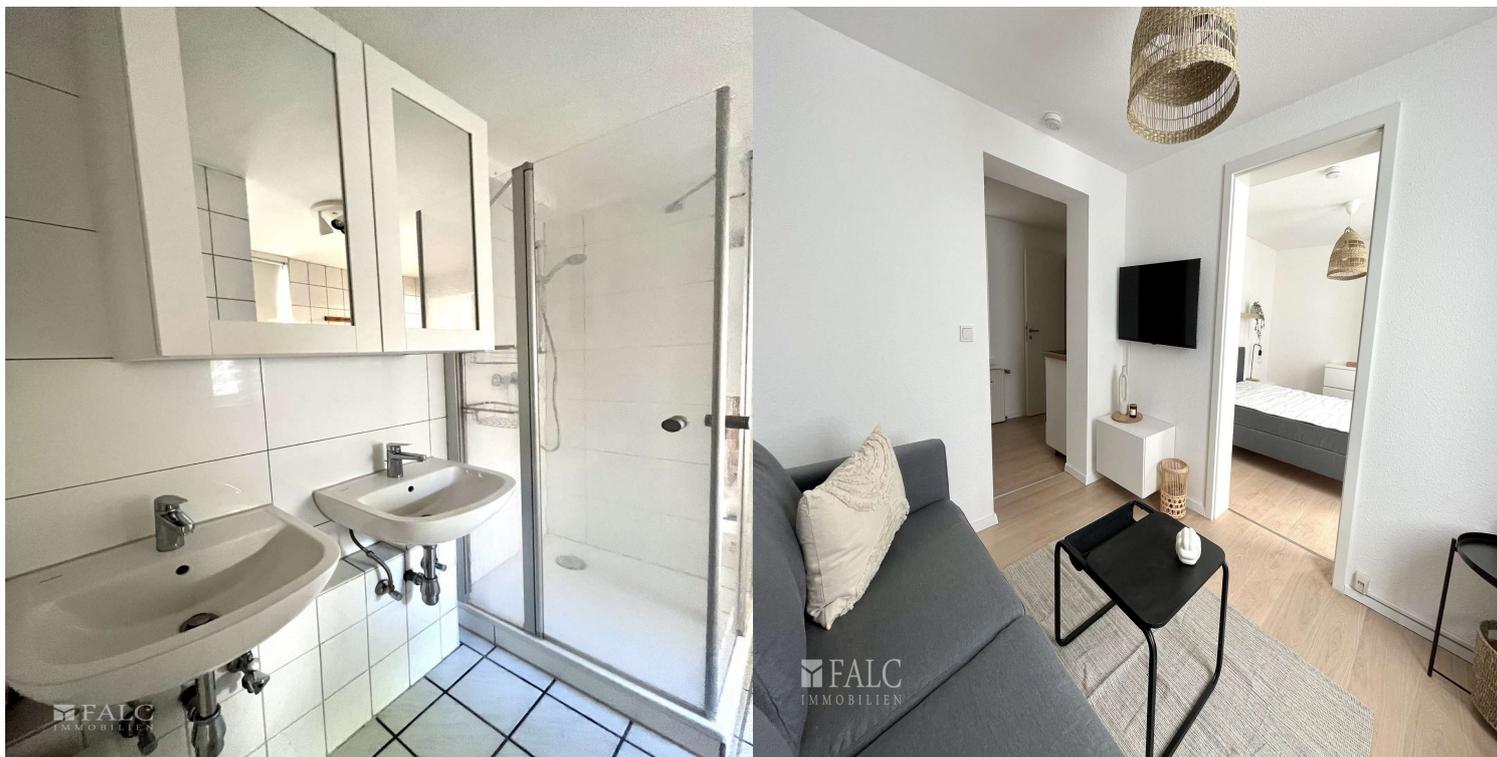
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

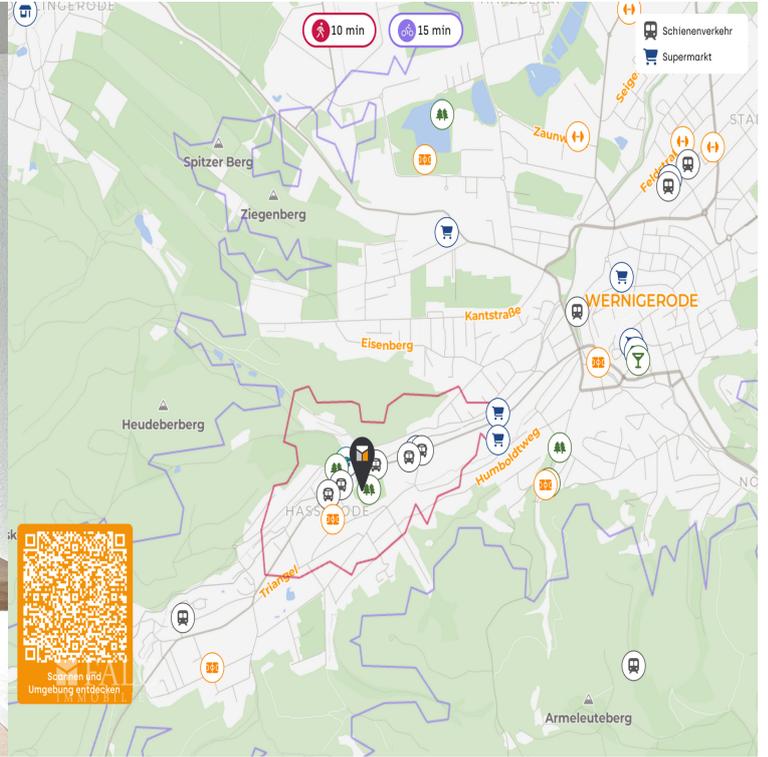
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)