WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektnummer FALC-PaSi-68291

Stilvoll über den Dächern von Blankenburg? Hier genau richtig!

Eckdaten

Kaufpreis	***91.900,00 €***
Provision	***3,57% inkl. MwSt. vom notariellen Kaufpreis inkl. MwSt.***

Wohnfläche	***98,0 m²***
Anzahl Zimmer	***4,0***
Anzahl Badezimmer	***1,0***
Anzahl Balkone	***1,0***
Zustand	***Modernisiert***
WG-Geeignet	
Bad	***Dusche, Wanne***
Küche	***Einbauküche***
Bodenart	***Fliesen, Laminat, Teppich***
Unterkellert	***Keller***
Abstellraum	

Energieausweis

Geltende EnEV	***Nicht nötigt***
Gebäudeart	***Wohngebäude***

Objektbeschreibung

Lage

Die Wohnimmobilie in Blankenburg im Harz besticht durch ihre ruhige, gut angebundene Lage. Die angenehme Wohnatmosphäre spricht sowohl Familien als auch Einzelpersonen an. Supermärkte wie Netto und Lidl sind in weniger als 10 Gehminuten erreichbar, was die hervorragende Versorgungslage unterstreicht. Schulen und Kindergärten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist optimal, mit Bushaltestellen und dem Bahnhof Blankenburg (Harz) in der Nähe. Freizeitmöglichkeiten wie der Stadtpark, der Kletterwald und die Burg Regenstein sind leicht erreichbar. Die Autobahnen B 27 und A 36 sowie der Flughafen Leipzig/Halle bieten ausgezeichnete Verkehrsanbindungen. Die Lage vereint Erreichbarkeit, Versorgung und Freizeitmöglichkeiten ideal.

Objektbeschreibung

Erleben Sie das Wohnen über den Dächern von Blankenburg in dieser charmanten Dachgeschoss-Eigentumswohnung in bester Lage. Die lichtdurchflutete Wohnung besticht durch ihren atemberaubenden Blick über die malerische Harzer Landschaft und ihre durchdachte Raumaufteilung.

Aufgeteilt in vier großzügige Zimmer sowie eine Küche und ein Badezimmer, bietet diese Wohnung ein angenehmes Raumgefühl und viel Platz für Ihre individuellen Wohnideen. Ein weiteres Highlight ist der Balkon, der ideal für entspannte Stunden in der Sonne oder gesellige Abende mit Freunden ist.

Die Wohnung wurde erst letztes Jahr mit einer neuen, energieeffizienten Gas-Brennwert-Heizung ausgestattet, was nicht nur den Wohnkomfort erhöht, sondern auch eine nachhaltige und kostengünstige Energieversorgung garantiert.

Diese Immobilie bietet den perfekten Rückzugsort in idyllischer Umgebung und verbindet urbanes Leben mit der Ruhe und Nähe zur Natur. Überzeugen Sie sich selbst von der besonderen Atmosphäre dieser einzigartigen Wohnung in Blankenburg.

Ausstattung

- 98m² Wohnfläche
- Eigener Stellplatz auf dem Grundstück
- Neue Gas-Brennwert-Heizung aus 2023
- Balkon mit tollem Ausblick
- Zweifach isolierte Fenster
- Einbauküche
- Badezimmer mit Dusche & Badewanne

Sonstiges

Nehmen Sie Ihre (Wohn-/Anlage-)Zukunft in die eigene Hand und lassen sich bei Ihrem individuellen Termin begeistern!

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Beim ausgewiesenen Preis handelt es sich um den Angebotspreis, der sich durch Verhandlungen auch verändern kann.

Unser Service - auch und gerne am Wochenende! Für Rückfragen sind Ihre Ansprechpartner gerne für Sie erreichbar:

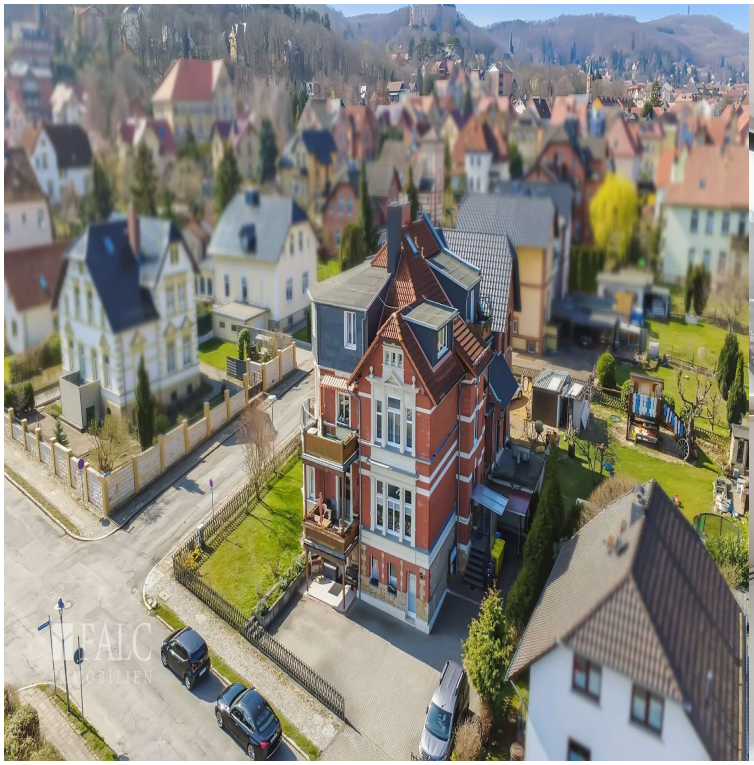
Büro Harz: 039452 - 47 999 0, harz@falcimmo.de

Vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Beratungs-/Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst! Da wir die Termine für Besichtigungen mit größter Sorgfalt planen, bitten wir Sie um Verständnis dafür, dass Termine ausschließlich per E-Mail vereinbart werden können. Um fair und gerecht gegenüber jedem unserer Interessenten zu werden ist dies unumgänglich. Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme! Geben Sie bitte immer die vollständige ADRESSE und RUFNUMMER an!

Sie denken selbst über die Veräußerung Ihrer Immobilie nach - oder möchten einfach nur wissen, was diese wert ist? Bei uns erhalten Sie kostenlos eine professionelle Wertermittlung! Gehen Sie hierzu auf: www.falcimmo.de/Das-ist-meine-Immobilie-wert.htm oder kontaktieren Sie uns.

FALC
IMMOBILIEN
FALC
Zum Exposé
FALC
FINANCE
Finanzierung berechnen

Bährstr. 3
FALC



Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

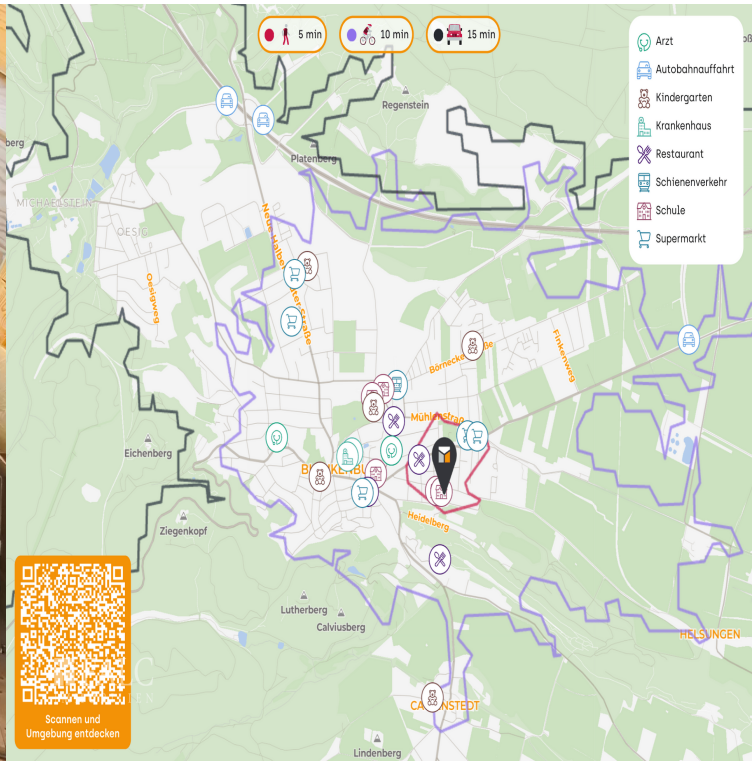
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN



Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net