FALC IMMOBILIEN Zum Exposé

FALC FINANCE Finanzierung berechnen

Objektnummer FALC-PaSi-67764

Idylle Pur! (Wohn-)Zukunft selber gestalten!

Eckdaten

Kaufpreis	***159.000,00 €***
Provision	***3,57 % inkl. MwSt.***

Wohnfläche	*490,0 m²*
Nutzfläche	*980,0 m²*
Grundstücksfläche	*4.230,0 m²*
Anzahl Zimmer	*10,0*
Anzahl Balkone	*1,0*
Baujahr	*1850*
Bodenart	*Dielen*
Gartennutzung	
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Geltende EnEV	*Nicht nötigt*
Gebäudeart	*Wohngebäude*

Objektbeschreibung

Lage

Die angebotene Immobilie befindet sich in der Gemeinde Huy im Landkreis Harz in Sachsen-Anhalt. Huy ist eine ländlich geprägte Gemeinde mit ca. 9.000 Einwohnern und liegt am östlichen Rand des Harzes, ca. 15 km von der Stadt Quedlinburg entfernt.

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen Wohnlage in einem Wohngebiet im Ortskern von Badersleben. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und andere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind im Ort vorhanden. Die umliegenden Städte, wie Quedlinburg, Halberstadt und Wernigerode, sind mit dem Auto in ca. 20-30 Minuten zu erreichen.

Die Region bietet eine idyllische Landschaft mit zahlreichen Möglichkeiten für Freizeitaktivitäten, wie Wandern, Radfahren oder Ausflüge in den Harz. Die gute Anbindung an die Autobahn A36 ermöglicht auch eine schnelle Erreichbarkeit größerer Städte, wie Magdeburg, Wolfsburg, Braunschweig oder Leipzig.

Objektbeschreibung

Einzigartige Gelegenheit: Diese Immobilie liegt in der idyllischen Gemeinde Huy im nördlichen Harzvorland. Auf mehr als 490 m² Wohnfläche bietet sie viel Platz für individuelle (Wohn-)Träume. Das Grundstück umfasst großzügige 4.230 m² und ist somit ideal für Gartenliebhaber und Naturliebhaber geeignet.

Mit zahlreichen Besonderheiten bietet die Immobilie viel Extravagantes: Zwei Hausnummern, eigener regulierbarer Bach, Einfriedung per Mauern und einen freigestaltbaren Innenausbau!

Auf dem Grundstück stehen zwei Wohnhäuser, eines komplett neu errichtet, und eine große Scheune. Das Haupthaus wurde aufwendigst für Wohnzwecke hergerichtet und erstreckt sich über zwei Etagen. Hier kann das Dachgeschoss ebenfalls noch zu Wohnzwecken ausgebaut werden. Weiterer Wohnraum kann in dem anderen Haus geschaffen werden - hier stehen noch einmal ca. 150 m² für "neue" Wohnwelten offen.

Hier, auf diesem "Anwesen" können Sie sich nach Ihren Vorstellungen und Wünschen ein gemütliches Zuhause schaffen - und ihre (Wohn-)Träume verwirklichen. Anpacken, Planung, Realisierung - hier finden sie das Potenzial. Heben und gestalten Sie es! ...und mit Finanzierungszuschüssen wird dieses Vorhaben für Sie (noch besser) finanzierbar! Details gerne im persönlichen Gespräch!

Die Lage im nördlichen Harzvorland bietet zudem eine ruhige und entspannte Atmosphäre, ideal für Naturliebhaber.

Das Haus ist ausgestattet mit allen notwendigen Anschlüssen für Strom, Wasser und Heizung. Es gibt außerdem genügend Stellplätze für Fahrzeuge auf dem Grundstück.

Nutzen Sie die Chance, sich Ihren Traum vom eigenen Haus im Harz zu erfüllen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Sonstiges

Nehmen Sie Ihre (Wohn-/Anlage-)Zukunft in die eigene Hand und lassen sich bei Ihrem individuellen Termin begeistern!

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Beim ausgewiesenen Preis handelt es sich um den Angebotspreis, der sich durch Verhandlungen auch verändern kann.

Unser Service - auch und gerne am Wochenende! Für Rückfragen sind Ihre Ansprechpartner gerne für Sie erreichbar:

Büro Harz: 039452 - 47 999 0, harz@falcimmo.de

Vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Beratungs-/Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst! Da wir die Termine für Besichtigungen mit größter Sorgfalt planen, bitten wir Sie um Verständnis dafür, dass Termine ausschließlich per E-Mail vereinbart werden können. Um fair und gerecht gegenüber jedem unserer Interessenten zu werden ist dies unumgänglich. Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme! Geben Sie bitte immer die vollständige ADRESSE und RUFNUMMER an!

Sie denken selbst über die Veräußerung Ihrer Immobilie nach - oder möchten einfach nur wissen, was diese wert ist? Bei uns erhalten Sie kostenlos eine professionelle Wertermittlung! Gehen Sie hierzu auf: www.falcimmo.de/Das-ist-meine-Immobilie-wert.htm oder kontaktieren Sie uns.

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net